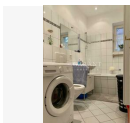


traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit bester Anbindung - Denkmalschutz in Möckern

Preis: 140.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238366>
Artikelnummer #238366

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.11.23

Preis

Preis: 140.000 €
Provision: 3,96 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 70 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit bester Anbindung - Denkmalschutz in Möckern

Preis: 140.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nutzen Sie Ihre Chance! Diese geräumige 3 Zimmer Wohnung in Möckern bietet Ihnen den perfekten Mix aus Anbindung, Wohnqualität und modernisierten Standards. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude strahlt durch die Klinkerputzfassade einen gewissen Scharm aus, welcher jedoch durch eine umfangreiche Sanierung um das Jahr 2000 keine Wünsche in Sachen Wohnkomfort offen lässt. Der durchdachte Grundriss erlaubt nicht nur Fenster in jedem Zimmer, sondern neben hohen Decken auch helle Räume. Durch einen zentral verorteten Flur überzeugt die Wohnung zusätzlich mit kurzen Wegen und ausreichend Raum zur freien Entfaltung und persönlichen Verwirklichung. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren ... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt befindet sich im Leipziger Stadtteil Möckern, welcher durch seine ruhige, aber trotz dessen sehr zentrale Lage zur Innenstadt besticht. Der Leipziger Norden ist bekannt für seine große Anzahl an grünen Flächen wie das Rosental oder auch dem Leipziger Zoo. Gelegen ist die Wohnung an der Grenze zu Gohlis-Süd, wobei auch der ÖPNV mit S-Bahn und Straßenbahn gerade einmal rund 250 m entfernt hält. Auch mit dem Pkw gelangen Sie über die Georg-Schumann-Straße zügig in alle Richtungen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Weitere Angaben / Freitext: * gepflegter Zustand * geräumiger Kellerraum + Trockenraum * Bad mit Fenster * angenehme Raum- bzw. Deckenhöhe * 450,- EUR Miete zzgl. Nebenkosten

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 476.017

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1932

Ausstattung

Das Wohnhaus wurde um das Jahr 2000 umfangreich saniert & befindet sich seither in einem sehr ordentlichen und gepflegten Zustand.

traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit bester Anbindung - Denkmalschutz in Möckern

Preis: 140.000 €

Beschreibung

Nutzen Sie Ihre Chance! Diese geräumige 3 Zimmer Wohnung in Möckern bietet Ihnen den perfekten Mix aus Anbindung, Wohnqualität und modernisierten Standards. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude strahlt durch die Klinkerputzfassade einen gewissen Scharm aus, welcher jedoch durch eine umfangreiche Sanierung um das Jahr 2000 keine Wünsche in Sachen Wohnkomfort offen lässt. Der durchdachte Grundriss erlaubt nicht nur Fenster in jedem Zimmer, sondern neben hohen Decken auch helle Räume. Durch einen zentral verorteten Flur überzeugt die Wohnung zusätzlich mit kurzen Wegen und ausreichend Raum zur freien Entfaltung und persönlichen Verwirklichung. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren ... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

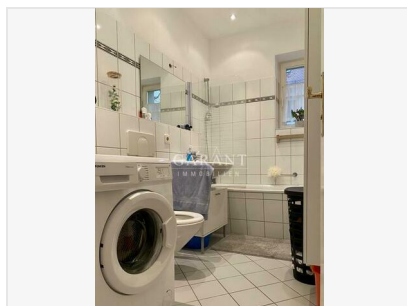
Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)

traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit bester Anbindung - Denkmalschutz in Möckern

Preis: 140.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.