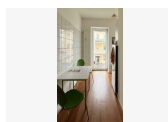
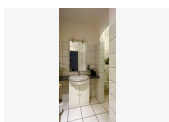
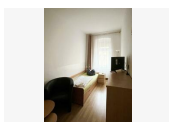


Moderne 3 Zimmer-Wohnung in Leipzig-Gohlis

Preis: 146.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/241875>
Artikelnummer #241875

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 31.01.24

Preis

Preis: 146.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Moderne 3 Zimmer-Wohnung in Leipzig-Gohlis

Preis: 146.000 €

Details

Wohnfläche: 65 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Moderne 3 Zimmer-Wohnung in Leipzig-Gohlis

Preis: 146.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Gohlis in Leipzig. Das Wohnhaus selbst besticht durch seine historische Fassade und verfügt über ein großzügiges Treppenhaus, das den Zugang zur Wohnung im 1. Obergeschoss ermöglicht. Die angenehme Raumaufteilung stellt sich wie folgt dar: - Flur: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, der eine ideale Verteilung der Räumlichkeiten ermöglicht. - Bad: Ein Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung und Dusche steht hier für den sanitären Bereich zur Verfügung. - Wohnzimmer: Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen und gemütliche Stunden. - Schlafzimmer: Ein helles Schlafzimmer lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. - Arbeits-/Gästezimmer: Dieser vielseitig nutzbare Raum kann als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden, je nach Bedarf. - Balkon: Ein kleiner Balkon zur Hofseite bietet Gelegenheit zum Verweilen im Freien. Diese Wohneinheit wird derzeit als Ferienwohnung genutzt. Auch speziell für Pendler ist diese Wohnung bezüglich des Standortes sehr attraktiv. Ein nutzbarer Stellplatz steht im Innenhof, laut Eigentümer, zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Dieser Wohnstandort zeichnet sich durch seine facettenreiche Umgebung aus. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine breite Auswahl für den täglichen Bedarf. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus historischer Architektur und modernen Annehmlichkeiten. Die optimale Verkehrsanbindung sorgt für eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Innenstadt sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch per Auto. Die Straßenbahnhaltstelle befindet sich in Gehweite und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Leipziger Stadtzentrum. Für Autofahrer bieten die nahegelegenen Autobahnen A14 und A9 sowie die schnelle Anbindung zum Flughafen Leipzig/Halle eine bequeme Verkehrsanbindung.

Weitere Angaben / Freitext: Diese 3 Zimmer-Wohnung in der Georg-Schumann-Straße 35 bietet nicht nur eine zeitgemäße und komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch eine ideale Lage für eine vielseitige Lebensführung. Die Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßer Ausstattung macht diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnobjekt in Leipzig-Gohlis.

Objektnummer: 493.092

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1900

Ausstattung

Zentralheizung, Wohnbereiche mit Laminat, Bad gefliest mit Dusche

Moderne 3 Zimmer-Wohnung in Leipzig-Gohlis

Preis: 146.000 €

Beschreibung

Die angebotene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Gohlis in Leipzig. Das Wohnhaus selbst besticht durch seine historische Fassade und verfügt über ein großzügiges Treppenhaus, das den Zugang zur Wohnung im 1. Obergeschoss ermöglicht. Die angenehme Raumaufteilung stellt sich wie folgt dar: - Flur: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, der eine ideale Verteilung der Räumlichkeiten ermöglicht. - Bad: Ein Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung und Dusche steht hier für den sanitären Bereich zur Verfügung. - Wohnzimmer: Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen und gemütliche Stunden. - Schlafzimmer: Ein helles Schlafzimmer lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. - Arbeits-/Gästezimmer: Dieser vielseitig nutzbare Raum kann als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden, je nach Bedarf. - Balkon: Ein kleiner Balkon zur Hofseite bietet Gelegenheit zum Verweilen im Freien. Diese Wohneinheit wird derzeit als Ferienwohnung genutzt. Auch speziell für Pendler ist diese Wohnung bezüglich des Standortes sehr attraktiv. Ein nutzbarer Stellplatz steht im Innenhof, laut Eigentümer, zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

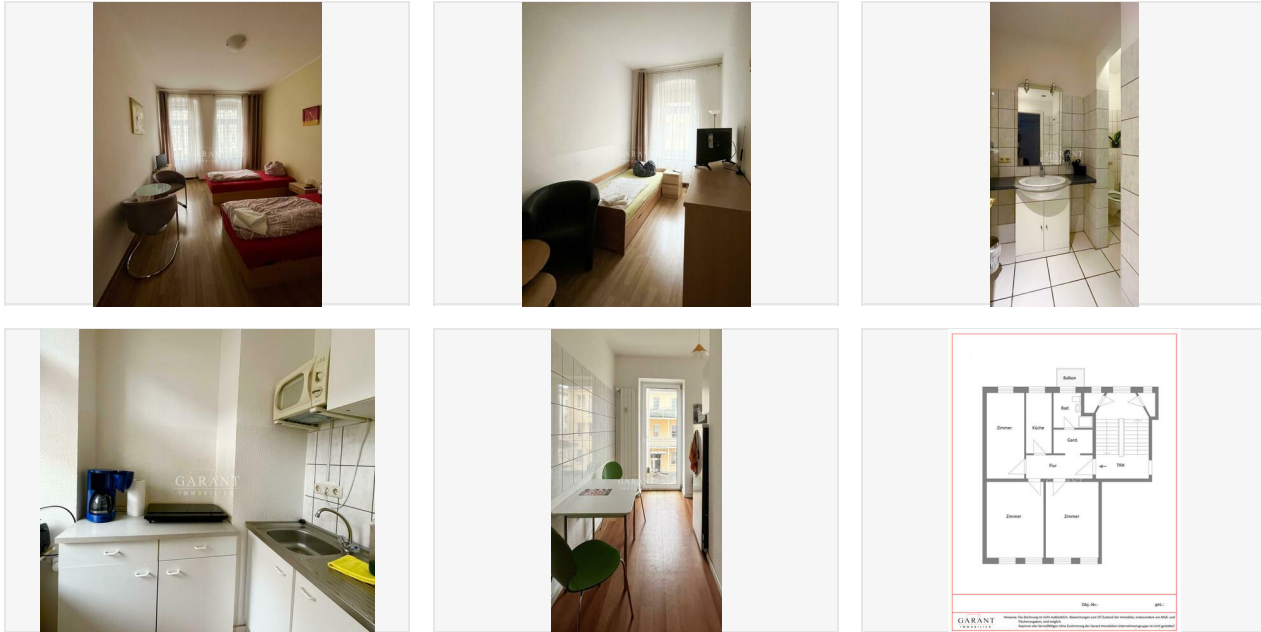
Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)

Moderne 3 Zimmer-Wohnung in Leipzig-Gohlis

Preis: 146.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.