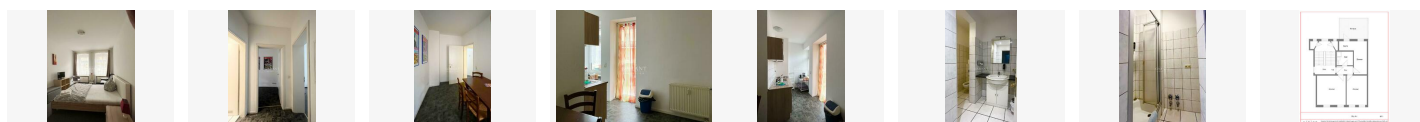


Moderne 2 Zimmer-Wohnung in Gohlis

Preis: 159.950 €



Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241967>
Artikelnummer #241967

Artikel

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anbieter

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.02.24

Anzeigen Informationen

Moderne 2 Zimmer-Wohnung in Gohlis

Preis: 159.950 €

Preis

Preis: 159.950 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 70 (m²)**Anzahl Zimmer:** 2**Anzahl Badezimmer:** 1

Moderne 2 Zimmer-Wohnung in Gohlis

Preis: 159.950 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem der lebendigen Stadtteile von Gohlis. Dieser Standort zeichnet sich durch seinen Facettenreichtum aus und bietet eine vielfältige Umgebung für alle Lebenslagen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist über ein großzügiges Treppenhaus erreichbar. Die Aufteilung der Wohnung gestaltet sich wie folgt: - Flur: Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein freundlicher Flur, der als Empfangsbereich dient. - Bad: Ein modernes Badezimmer mit zeitgemäßen Ausstattungsmerkmalen bietet Komfort und Funktionalität. - Wohnzimmer: Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein. - Schlafzimmer: Ein gemütliches Schlafzimmer bietet Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Nächte. - Küche: Die vorhandene Küchenausstattung bietet genügend Platz für kulinarische Aktivitäten. - Terrasse: Besonders hervorzuheben ist die schöne Terrasse, die über die Küche zugänglich ist und einen angenehmen Rückzugsort im Freien darstellt. Des Weiteren zeichnet sich dieser Standort durch seine große Vielfalt aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine abwechslungsreiche Auswahl für den täglichen Bedarf. Gohlis ist bekannt für seine grünen Parkanlagen, die zum Spazieren und Erholen einladen. Diese 2 Zimmer Wohnung bietet nicht nur ein komfortables und modernes Wohnambiente, sondern auch eine lebendige und gut angebundene Umgebung. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Diese Wohneinheit wird derzeit als Ferienwohnung genutzt. Auch speziell für Pendler ist diese Wohnung bezüglich des Standortes sehr attraktiv. Ein nutzbarer Stellplatz steht im Innenhof, laut Eigentümer, zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung ist auch äußerst verkehrsgünstig gelegen. Dank der idealen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gelangt man schnell und unkompliziert in die Innenstadt. Die Haltestellen für Busse und Straßenbahnen sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt. Auch mit dem Auto ist die Wohnung gut erreichbar, und dank der Nähe zur Autobahn A14 und A9 sowie dem Flughafen ist eine optimale Anbindung gewährleistet.

Weitere Angaben / Freitext: Diese 2 Zimmer-Wohnung präsentiert sich als ideales Zuhause für alle, die eine perfekte Mischung aus städtischem Leben und modernem Wohnkomfort suchen. Die charmante Terrasse, die gute Verkehrsanbindung und die vielseitige Umgebung machen diese Wohnung zu einer attraktiven Wohnmöglichkeit.

Objektnummer: 493.091

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1900

Ausstattung

* Zentralheizung, Wohnbereiche mit Laminat, Bad gefliest mit Dusche

Moderne 2 Zimmer-Wohnung in Gohlis

Preis: 159.950 €

Beschreibung

Die angebotene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem der lebendigen Stadtteile von Gohlis. Dieser Standort zeichnet sich durch seinen Facettenreichtum aus und bietet eine vielfältige Umgebung für alle Lebenslagen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist über ein großzügiges Treppenhaus erreichbar. Die Aufteilung der Wohnung gestaltet sich wie folgt: - Flur: Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein freundlicher Flur, der als Empfangsbereich dient. - Bad: Ein modernes Badezimmer mit zeitgemäßen Ausstattungsmerkmalen bietet Komfort und Funktionalität. - Wohnzimmer: Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein. - Schlafzimmer: Ein gemütliches Schlafzimmer bietet Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Nächte. - Küche: Die vorhandene Küchenausstattung bietet genügend Platz für kulinarische Aktivitäten. - Terrasse: Besonders hervorzuheben ist die schöne Terrasse, die über die Küche zugänglich ist und einen angenehmen Rückzugsort im Freien darstellt. Des Weiteren zeichnet sich dieser Standort durch seine große Vielfalt aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine abwechslungsreiche Auswahl für den täglichen Bedarf. Gohlis ist bekannt für seine grünen Parkanlagen, die zum Spazieren und Erholen einladen. Diese 2 Zimmer Wohnung bietet nicht nur ein komfortables und modernes Wohnambiente, sondern auch eine lebendige und gut angebundene Umgebung. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Diese Wohneinheit wird derzeit als Ferienwohnung genutzt. Auch speziell für Pendler ist diese Wohnung bezüglich des Standortes sehr attraktiv. Ein nutzbarer Stellplatz steht im Innenhof, laut Eigentümer, zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

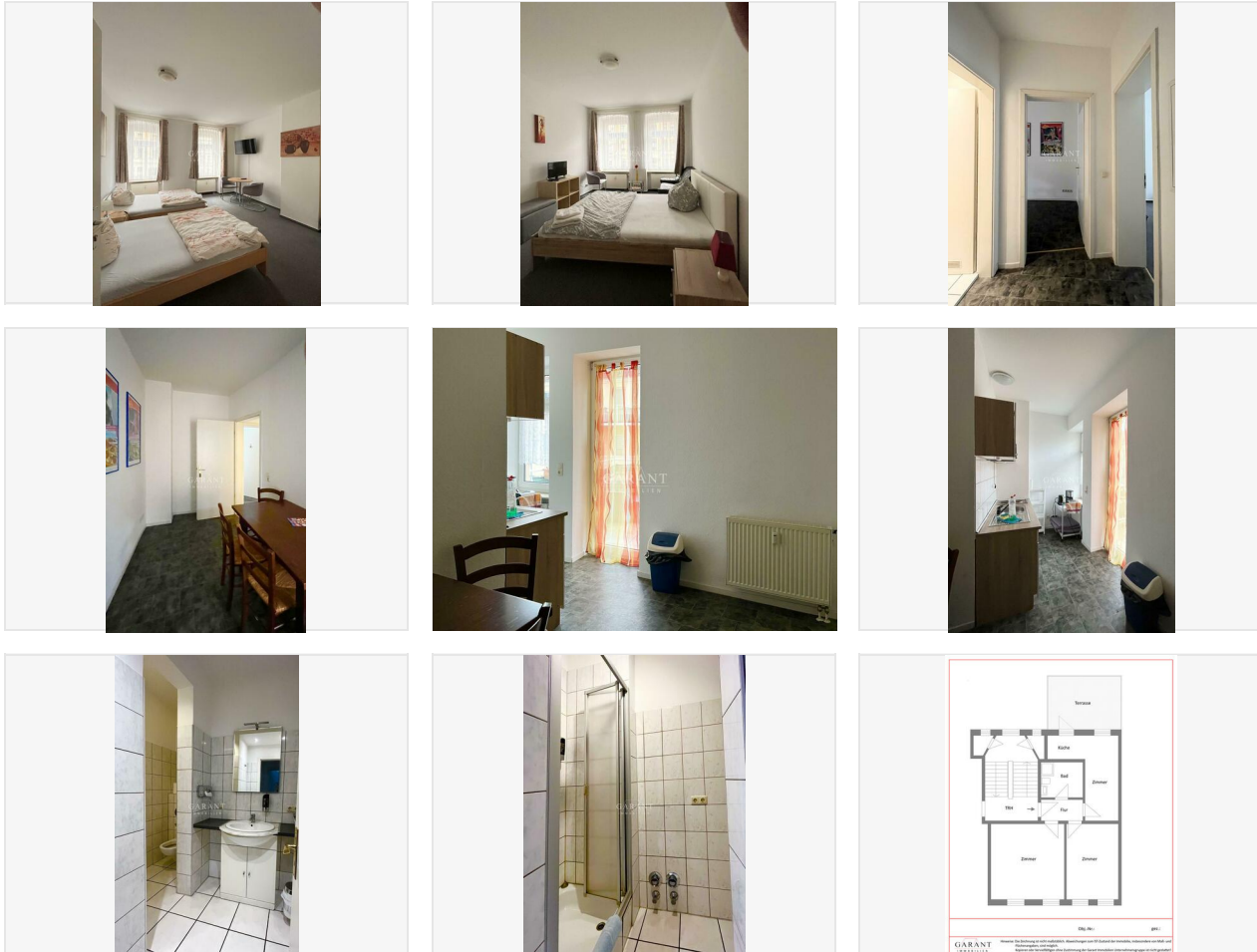
Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)

Moderne 2 Zimmer-Wohnung in Gohlis

Preis: 159.950 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.