

Hübsche 2 Zimmer-Single-Wohnung in Leipzig-Sellerhausen

Preis: 84.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245470>
Artikelnummer #245470

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.04.24

Preis

Preis: 84.000 €
Provision: 3.927,00 EUR (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 38 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Hübsche 2 Zimmer-Single-Wohnung in Leipzig-Sellerhausen

Preis: 84.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie sind herzlich willkommen als zukünftiger Eigentümer dieser charmanten, vermieteten 2 Zimmer-Single-Wohnung in Leipzig-Sellerhausen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre für Singles oder Paare. Die Wohnung verfügt über: - ein helles Wohnzimmer für entspannte Tage - ein komfortables Schlafzimmer für erholsamen Schlaf - eine praktische Küche, ausgestattet mit allen notwendigen Einrichtungen - ein kleines Badezimmer für die tägliche Hygiene - einen kleinen Flur als Eingangsbereich. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie die Nutzung des Hofes mit einem Trockenplatz für die frisch gewaschene Wäsche. Die Wohnung wurde im Jahr 2000 saniert und präsentiert sich in gutem Zustand, bereit, Ihren individuellen Touch zu erhalten. Derzeit ist die Wohnung zu einem attraktiven Preis von 300 Euro netto pro Monat vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Lage der Wohnung bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel: Die nächste Straßenbahnhaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, was eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz von Leipzig bietet. Von hier aus erreicht man schnell und einfach alle wichtigen Ziele in der Stadt sowie den Haupt- und Busbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten: Für Einkäufe findet man in der Nähe der Wohnung eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten und Märkten, die den täglichen Bedarf decken. Egal ob Lebensmittel, Kleidung oder andere Besorgungen, es ist alles in greifbarer Nähe.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 121,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1930 Insgesamt bietet diese vermietete 2-Zimmer-Single-Wohnung nicht nur eine gemütliche Wohnatmosphäre, sondern auch eine praktische Lage, die den Alltag erleichtert. Wir bitten um Verständnis, dass auf Rücksicht der Privatsphäre der Mieter keine Fotos von der Wohnung veröffentlicht wurden.

Objektnummer: 493.096

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1930

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 121 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* doppelisoliertverglaste Fenster mit Holzrahmen * Fliesen in Bad und Küche * das Bad ist ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und WC * Laminat in den restlichen Wohnräumen * Kabel-TV- und Internetanschluss vorhanden

Hübsche 2 Zimmer-Single-Wohnung in Leipzig-Sellerhausen

Preis: 84.000 €

Beschreibung

Sie sind herzlich willkommen als zukünftiger Eigentümer dieser charmanten, vermieteten 2 Zimmer-Single-Wohnung in Leipzig-Sellerhausen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre für Singles oder Paare. Die Wohnung verfügt über: - ein helles Wohnzimmer für entspannte Tage - ein komfortables Schlafzimmer für erholsamen Schlaf - eine praktische Küche, ausgestattet mit allen notwendigen Einrichtungen - ein kleines Badezimmer für die tägliche Hygiene - einen kleinen Flur als Eingangsbereich Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie die Nutzung des Hofes mit einem Trockenplatz für die frisch gewaschene Wäsche. Die Wohnung wurde im Jahr 2000 saniert und präsentiert sich in gutem Zustand, bereit, Ihren individuellen Touch zu erhalten. Derzeit ist die Wohnung zu einem attraktiven Preis von 300 Euro netto pro Monat vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

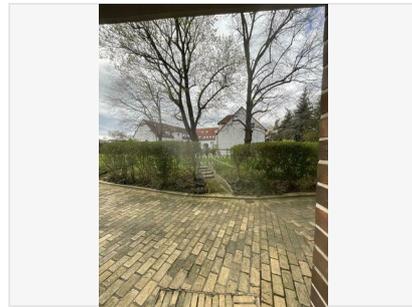
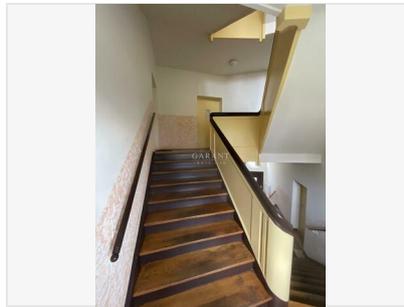
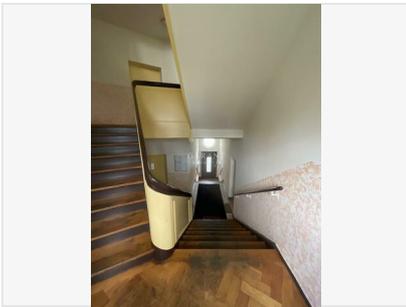
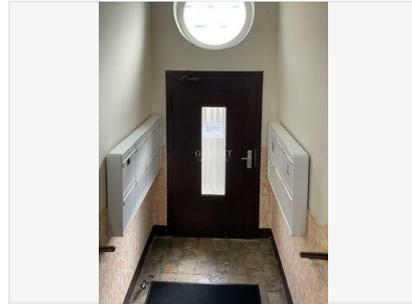
Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)

Hübsche 2 Zimmer-Single-Wohnung in Leipzig-Sellerhausen

Preis: 84.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.