

Geräumige 1 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Preis: 105.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244086>
Artikelnummer #244086

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.03.24

Preis

Preis: 105.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 42 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Geräumige 1 Zimmer-Wohnung in zentraler

Preis: 105.000 €

Lage

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir bieten Ihnen hier eine gut aufgeteilte 1 Zimmer-Wohnung in einem gepflegten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und einer Apotheke. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss. Das Wohn-/ Schlafzimmer ist mit hochwertigem Fischgräten Parkett ausgelegt, die Küche ist gefliest. Das Badezimmer ist ebenfalls weiß gefliest, mit einer Badewanne ausgestattet und einem Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist für EUR 420,- zzgl. Nebenkosten im Monat zuverlässig vermietet. Die Jahresmiete beläuft sich somit auf EUR 5.040,- im Jahr exklusive Nebenkosten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus liegt nur ca. 1.200 m vom Leipziger Hauptbahnhof entfernt. Alle wichtigen Geschäfte und Dienstleister wie eine Apotheke, Bäckereien, Ärzte oder Supermärkte sind fußläufig zu erreichen. Eine Straßenbahnhaltestelle ist direkt vor dem Haus.

Weitere Angaben / Freitext: Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre des aktuellen Mieters keine Bilder der Wohnungsausstattung veröffentlichen. Das Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetz (GEG), da es unter Denkmalschutz steht.

Objektnummer: 458.111

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1889

Ausstattung

* das große Zimmer ist mit hochwertigem Fischgräten Parkett ausgelegt * das innenliegende Bad ist gefliest und verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss * die Küche ist ebenfalls gefliest * verfügt über ein separates Kellerabteil

Geräumige 1 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Preis: 105.000 €

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine gut aufgeteilte 1 Zimmer-Wohnung in einem gepflegten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und einer Apotheke. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss. Das Wohn-/ Schlafzimmer ist mit hochwertigem Fischgräten Parkett ausgelegt, die Küche ist gefliest. Das Badezimmer ist ebenfalls weiß gefliest, mit einer Badewanne ausgestattet und einem Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist für EUR 420,- zzgl. Nebenkosten im Monat zuverlässig vermietet. Die Jahresmiete beläuft sich somit auf EUR 5.040,- im Jahr exklusive Nebenkosten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)

Geräumige 1 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Preis: 105.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.