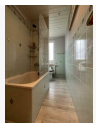
Charmante 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leipzig-Leutzsch

Preis: 156.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/242694
Artikelnummer #242694

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.02.24

Preis

Preis: 156.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 76 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Charmante 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leipzig-Leutzsch

Preis: 156.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese attraktive 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon steht ab sofort zum Verkauf und bietet eine einzigartige Wohnqualität im begehrten Leipziger Stadtteil Leutzsch. Die Wohnanlage wurde in den 70er Jahren erbaut und 1992/93 umfassend renoviert und saniert, was einen modernen Wohnstandard gewährleistet. Die Wohnung befindet sich in der vierten Etage und ist über das gepflegte Treppenhaus erreichbar. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein zentraler Flur, der Zugang zu den verschiedenen Räumen bietet. Auf der linken Seite befinden sich die gut ausgestattete Küche sowie das Badezimmer. Auf der rechten Seite gelangen Sie zum ersten Zimmer, welches flexibel als Arbeitszimmer, Fitnessraum oder Kinderzimmer genutzt werden kann, sowie zum zweiten Zimmer, das sich ideal als Speisezimmer, Gästezimmer oder erneut als Kinderzimmer eignet. Geradeaus führt der Flur zum großzügigen Wohnzimmer mit Balkon und einem separaten Zugang zum Schlafzimmer. Die sonnendurchfluteten Räume auf der Südseite der Wohnung sind mit Jalousien ausgestattet und bieten eine angenehme Atmosphäre. Ein zusätzlicher Kellerraum rundet das Angebot ab. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, da der derzeitige Eigentümer durch persönliches Engagement maßgeblich zur Werterhaltung und -steigerung beigetragen hat. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Die Lage der Wohnung ist besonders attraktiv, umgeben von der malerischen Kulisse des Auenwalds sowie Villen und Ein- bzw. Zweifamilienhäusern. Sportbegeisterte finden in unmittelbarer Nähe vielfältige Möglichkeiten, ihre sportlichen Ambitionen zu verwirklichen. Dieser Standort bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten. Der Wohnkomplex verfügt über ausreichend freie Stellplätze, sodass Parken kein Problem darstellt.
Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 91,60 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse C (<100)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1976Diese Wohnung präsentiert sich als ideales Zuhause für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die die Vorzüge einer gepflegten Wohnanlage in einer attraktiven Umgebung schätzen. Die Küche kann vom neuen Eigentümer mit Elektrogeräten übernommen werden und ist im Gesamtangebotspreis mit enthalten.
Objektnummer: 493.029

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1976
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 91,6 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: C
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die Fußböden sind mit Laminat und Vinyl zum Teil neu ausgelegt. Das Bad ist gefliest. Alle Fenster sowie die Balkontüre bestehen aus Kunststoffrahmen mit Doppelisolierverglasung. Die südseitigen Fenster und Balkontür sind mit funkgesteuerten Jalousien ausgestattet.

Charmante 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leipzig-Leutzsch

Preis: 156.000 €

Beschreibung

Diese attraktive 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon steht ab sofort zum Verkauf und bietet eine einzigartige Wohnqualität im begehrten Leipziger Stadtteil Leutzsch. Die Wohnanlage wurde in den 70er Jahren erbaut und 1992/93 umfassend renoviert und saniert, was einen modernen Wohnstandard gewährleistet. Die Wohnung befindet sich in der vierten Etage und ist über das gepflegte Treppenhaus erreichbar. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein zentraler Flur, der Zugang zu den verschiedenen Räumen bietet. Auf der linken Seite befinden sich die gut ausgestattete Küche sowie das Badezimmer. Auf der rechten Seite gelangen Sie zum ersten Zimmer, welches flexibel als Arbeitszimmer, Fitnessraum oder Kinderzimmer genutzt werden kann, sowie zum zweiten Zimmer, das sich ideal als Speisezimmer, Gästezimmer oder erneut als Kinderzimmer eignet. Geradeaus führt der Flur zum großzügigen Wohnzimmer mit Balkon und einem separaten Zugang zum Schlafzimmer. Die sonnendurchfluteten Räume auf der Südseite der Wohnung sind mit Jalousien ausgestattet und bieten eine angenehme Atmosphäre. Ein zusätzlicher Kellerraum rundet das Angebot ab. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, da der derzeitige Eigentümer durch persönliches Engagement maßgeblich zur Werterhaltung und -steigerung beigetragen hat. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Leipzig, Deutschland

Charmante 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leipzig-Leutzsch

Preis: 156.000 €

Produktbilder