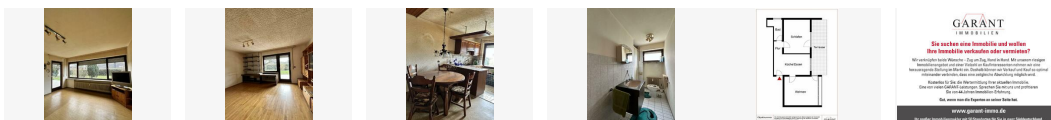


Traumhaftes Refugium mit sonnenverwöhnter Westterrasse

Preis: 159.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243108>
Artikelnummer #243108

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.02.24

Preis

Preis: 159.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Traumhaftes Refugium mit sonnenverwöhnter Westterrasse

Preis: 159.000 €

Details

Wohnfläche: 61 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Traumhaftes Refugium mit sonnenverwöhnter Westterrasse

Preis: 159.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese ansprechende Einliegerwohnung bietet auf ca. 61 qm ein komfortables Wohnambiente inmitten einer ruhigen Mehrfamilienhausanlage. Die Wohnung umfasst Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche/Essbereich sowie ein Badezimmer mit WC. Besonders hervorzuheben ist die lichtdurchflutete Atmosphäre, die Dank der großen Westterrasse den Wohnbereich erweitert und ein angenehmes Wohngefühl schafft. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in einem ansprechenden Umfeld, liegt stadtnah und dennoch ruhig. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und in kurzer Zeit zu erreichen. Ausreichende Freizeit- und Sportangebote sind vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 232,95 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1970- Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Freien, der für bequemes Parken sorgt. - Das Gemeinschaftseigentum umfasst einen ansprechend gestalteten Gartenbereich, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. - Derzeit liegen keine Angaben zum Hausgeld vor, da es aktuell keine Hausverwaltung gibt.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 245.031

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 232,95 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden und grenzt direkt an die Küche mit Essbereich, die zum Kochen und geselligen Beisammensein einlädt. Das Schlafzimmer bietet Rückzugsmöglichkeiten und Ruhe. Das Badezimmer mit WC ist funktional gestaltet und komplett ausgestattet.

Traumhaftes Refugium mit sonnenverwöhnter Westterrasse

Preis: 159.000 €

Beschreibung

Diese ansprechende Einliegerwohnung bietet auf ca. 61 qm ein komfortables Wohnambiente inmitten einer ruhigen Mehrfamilienhausanlage. Die Wohnung umfasst Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche/Essbereich sowie ein Badezimmer mit WC. Besonders hervorzuheben ist die lichtdurchflutete Atmosphäre, die Dank der großen Westterrasse den Wohnbereich erweitert und ein angenehmes Wohngefühl schafft. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

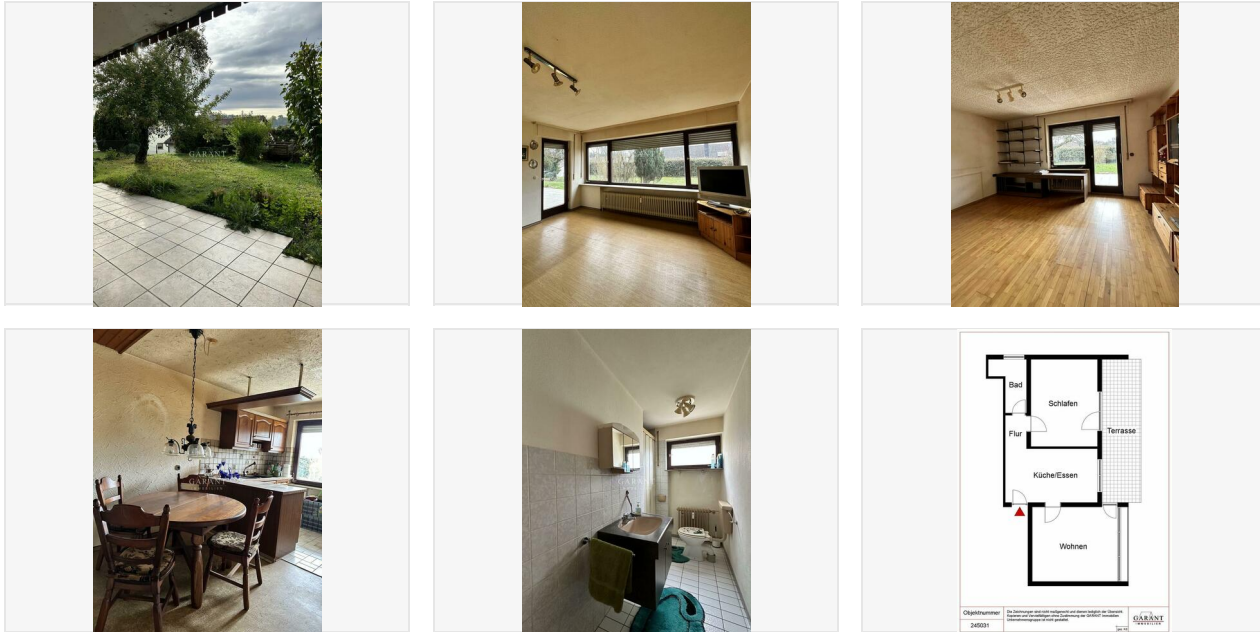
Objekt Standort

[Leinzell, Deutschland](#)

Traumhaftes Refugium mit sonnenverwöhnter Westterrasse

Preis: 159.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.