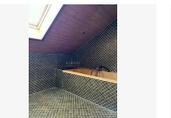


Charmante Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 159.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243115>
Artikelnummer #243115

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.02.24

Preis

Preis: 159.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Charmante Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 159.000 €

Details

Wohnfläche: 61 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Charmante Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 159.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrer neuen, gemütlichen 3 1/2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung! Die Wohnung ist ideal in einer kleinen Wohneinheit mit äußerst freundlichen Mitbewohnern gelegen, die für Sie eine familiäre Atmosphäre ermöglichen. Durch einige Renovierungsarbeiten können Sie dieser Wohnung neuen Glanz verleihen und sie zu Ihrem individuellen Traumdomizil machen. Ihre Wohlfühloase der besonderen Art! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 232,95 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1970 Derzeit liegen keine Angaben zum Hausgeld vor, da es aktuell keine Hausverwaltung gibt.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 245.030

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 232,95 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

* Bad mit Wanne * zweifach verglaste Holzfenster * inkl. Einbauküche * Stellplatz im Freien

Charmante Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 159.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen, gemütlichen 3 1/2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung! Die Wohnung ist ideal in einer kleinen Wohneinheit mit äußerst freundlichen Mitbewohnern gelegen, die für Sie eine familiäre Atmosphäre ermöglichen. Durch einige Renovierungsarbeiten können Sie dieser Wohnung neuen Glanz verleihen und sie zu Ihrem individuellen Traumdomizil machen. Ihre Wohlfühloase der besonderen Art! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

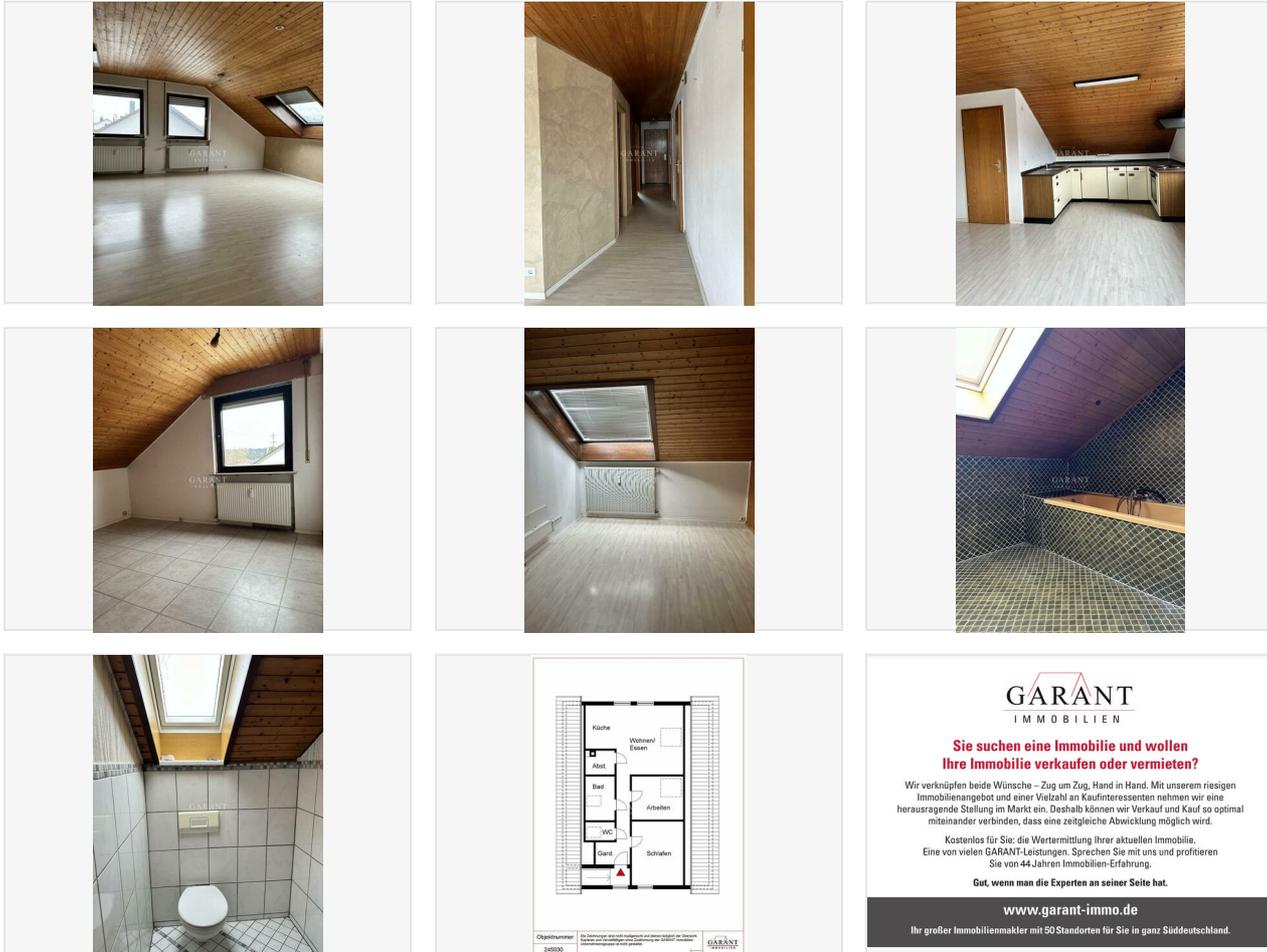
Objekt Standort

[Leinzell, Deutschland](#)

Charmante Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 159.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.