

Wohnraum mit Dachterrasse

Preis: 720.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245740>

Artikelnummer #245740

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 08.04.24

Preis

Preis: 720.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 127 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Wohnraum mit Dachterrasse

Preis: 720.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Modern und komfortabel leben Sie in diesem Sonnen-Penthouse. Von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang lässt die dreiseitige Dachterrasse mit ihren Fensterflächen keine Wünsche auf Licht und Wärme offen. Ob Sie zum Frühstück, Mittagessen oder auch am Abend Sonne bevorzugen - Sie können den Platz auf der Dachterrasse entsprechend wählen. Auch erreichen Sie die Penthouseebene bequem mit dem Aufzug von der Tiefgarage aus. In der Übergangszeit wird der eigene, moderne Kaminofen im Wohn-/Essbereich ein angenehmes Raumklima schaffen. Alle Wohnbereiche sind hochwertig mit hellem, sehr gepflegtem Parkettboden ausgestattet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Im Grunde sind im Wohngebiet Gärtlesäcker alle Einkaufsmöglichkeiten vor der Türe. Kurze Wege zur S-Bahn mit den Anschlüssen S2, S3, S26 und die U6 Richtung Gerlingen, Airport Stuttgart, zur Messe, sowie zur Landeshauptstadt Stuttgart. Auch auf die Autobahn A8 fahren Sie nicht lange und trotzdem sind Sie in wenigen Minuten im Grün rund um Echterdingen. Den Flughafen sowie die Autobahnen rund um Stuttgart erreichen Sie in kurzer Zeit Diese Auflistung lässt sich fast unendlich ausweiten. Sehen Sie sich die Penthouse-Wohnung gerne an.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 68,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Nahwärme

Baujahr laut Energieausweis: 2004 Zwei Tiefgaragen-Stellplätze können Sie zum Kaufpreis von je 20.000 Euro zusätzlich erwerben. Somit ist die Parkplatzsuche schon mal erledigt.

Objekttyp: Penthouse

Objektnummer: 166.424

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2004

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 68 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

Hochwertiger Parkettboden, moderne Einbauküche, separates WC, Kaminofen, Aufzug bis vor die Wohnungstür. Die überwiegend bodentiefe Fenster bieten Ihnen eine sehr helle, freundliche Wohnung. Sowohl vom Wohnzimmer wie auch den beiden anschließenden Zimmern kommen Sie direkt auf die Dachterrasse.

Wohnraum mit Dachterrasse

Preis: 720.000 €

Beschreibung

Modern und komfortabel leben Sie in diesem Sonnen-Penthouse. Von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang lässt die dreiseitige Dachterrasse mit ihren Fensterflächen keine Wünsche auf Licht und Wärme offen. Ob Sie zum Frühstück, Mittagessen oder auch am Abend Sonne bevorzugen - Sie können den Platz auf der Dachterrasse entsprechend wählen. Auch erreichen Sie die Penthouseebene bequem mit dem Aufzug von der Tiefgarage aus. In der Übergangszeit wird der eigene, moderne Kaminofen im Wohn-/Essbereich ein angenehmes Raumklima schaffen. Alle Wohnbereiche sind hochwertig mit hellem, sehr gepflegtem Parkettboden ausgestattet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Leinfelden-Echterdingen, Deutschland](#)