

Erstbezug Laufenburg Rheinblick

Preis: 968 €



Artikel

Artikelnummer #138528

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 968 €
Nebenkosten: 176 €
Warmmiete: 1.254 €
Preis Stellplatz / Garage: 70 €

Details

Wohnfläche: 88 (m²)
Nutzfläche: 97 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.12.18

Erstbezug Laufenburg Rheinblick

Preis: 968 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die fünf äußerst sonnig gelegenen Wohnhäuser mit südlicher Ausrichtung liegen zentral in Laufenburg (D) mit Blick auf die Altstadt von Laufenburg D und CH. Die insgesamt 20 Wohneinheiten verfügen zwischen 69 bis 119 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über einen modernen Grundriss, sind hell und freundlich und besitzen eine Terrasse oder Balkon. Die großen Fenster und Türen bringen viel Licht ins Innere und die Bewohner genießen eine wunderbare Aussicht auf den Rhein und die Schweiz mit Umgebung. Die Energie- und Unterhaltskosten sind aufgrund des Energiestandards „KfW-Effizienzhaus 40“ sehr gering. Die Gemeinde Laufenburg (Baden) liegt im Landkreis Waldshut am Südrand des Schwarzwald-Hotzenwaldes, idyllisch am Rhein in guter Lage mit Grenzübergang D/CH (Basel 30Min., Zürich 50Min. mit dem Auto), Autobahn A1 (Schweiz) + A98, Bahnhof (D+CH). Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind in 5min bzw. 15min zu Fuß erreichbar in Laufenburg D bzw. CH. In unmittelbarer Nachbarschaft sind Kindergärten, Schulen (Grund-/Haupt- und Realschule), Ärzte, Apotheken und gute Einkaufsmöglichkeiten zu finden, sowie Freizeitmöglichkeiten, wie Tennis, Fußball, Reiten und Schwimmbad (D + CH) und eine Vielzahl weiterer Aktivitäten.

Lage: Laufenburg Bad Säckingerstr.

Weitere Angaben / Freitext: einzelne Häuser mit jeweils 3 Wohneinheiten

Objektyp: Sonstiges

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2018

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Bedarf/ Verbrauch: 40 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Fußbodenheizung

barrierefrei

Fliesen

Kabel/SAT TV

Fahrradraum

Wanne

mit Stellplatz

Laminat

Dusche

Elektrische Jalousien, Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Erstbezug Laufenburg Rheinblick

Preis: 968 €

Beschreibung

Die fünf äußerst sonnig gelegenen Wohnhäuser mit südlicher Ausrichtung liegen zentral in Laufenburg (D) mit Blick auf die Altstadt von Laufenburg D und CH. Die insgesamt 20 Wohneinheiten verfügen zwischen 69 bis 119 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über einen modernen Grundriss, sind hell und freundlich und besitzen eine Terrasse oder Balkon. Die großen Fenster und Türen bringen viel Licht ins Innere und die Bewohner genießen eine wunderbare Aussicht auf den Rhein und die Schweiz mit Umgebung. Die Energie- und Unterhaltskosten sind aufgrund des Energiestandards „KfW-Effizienzhaus 40“ sehr gering. Die Gemeinde Laufenburg (Baden) liegt im Landkreis Waldshut am Südrand des Schwarzwald-Hotzenwaldes, idyllisch am Rhein in guter Lage mit Grenzübergang D/CH (Basel 30Min., Zürich 50Min. mit dem Auto), Autobahn A1 (Schweiz) + A98, Bahnhof (D+CH). Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind in 5min bzw. 15min zu Fuß erreichbar in Laufenburg D bzw. CH. In unmittelbarer Nachbarschaft sind Kindergärten, Schulen (Grund-/Haupt- und Realschule), Ärzte, Apotheken und gute Einkaufsmöglichkeiten zu finden, sowie Freizeitmöglichkeiten, wie Tennis, Fußball, Reiten und Schwimmbad (D + CH) und eine Vielzahl weiterer Aktivitäten.

Objekt Standort

[Säckingerstrasse 32, 79725 Laufenburg \(Baden\), Deutschland](#)

Erstbezug Laufenburg Rheinblick

Preis: 968 €

Produktbilder

