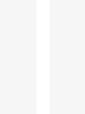


Helle Dachgeschosswohnung in attraktiver Lage

Preis: 180.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237390>

Artikelnummer #237390

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 03.11.23

Preis

Preis: 180.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 52 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Helle Dachgeschosswohnung in attraktiver Lage

Preis: 180.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen eine Kapitalanlage im Herzen von Landshut? Dann sind Sie hier genau richtig. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie befindet sich zentrumsnah im beliebten Landshuter Stadtteil Nicola. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheke, Ämter, Tankstelle und eine Bushaltestelle. Die historische Altstadt mit ihren zahlreichen Restaurants und Cafés sowie auch der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten per Fahrrad oder Stadtbus erreichbar. Landshut-Nord verfügt über einen optimalen Anschluss zur A92, an die B15, B11 und zur B299. In ca. 30 Autominuten sind Sie am Münchener Flughafen. Die nahegelegenen Flutmulde, die Isarauen und der Stadtpark bieten eine willkommene Möglichkeit dem Alltagstress zu entfliehen und laden zum Verweilen in der Natur ein.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 131,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1935 Für weitere Informationen, Fragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns am besten heute noch an. Ansprechpartner: Herr Winbürger 0871/43 04 17-18

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 876.017

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1935

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 131,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Daten und Fakten: - Baujahr: 1935 - Mehrfamilienhaus - Zimmer: 2 - Etage: 3/Dachgeschoss - Bad: Tageslichtbad mit Wanne - Heizung: zentrale Gasheizung - Fenster: Dreifachverglasung Kunststoff (erneuert 2016), Dachfenster (erneuert 2010) - Wohnungseingangstür: erneuert 2019 - Parkett: erneuert 2008 - Keller: ein Kellerabteil, Trockenraum, Fahrradkeller

Helle Dachgeschosswohnung in attraktiver Lage

Preis: 180.000 €

Beschreibung

Sie suchen eine Kapitalanlage im Herzen von Landshut? Dann sind Sie hier genau richtig. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

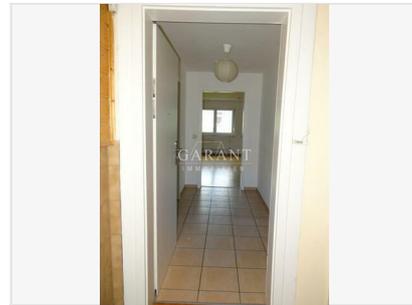
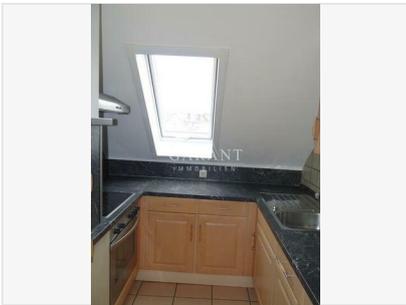
Objekt Standort

[Landshut, Deutschland](#)

Helle Dachgeschosswohnung in attraktiver Lage

Preis: 180.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.