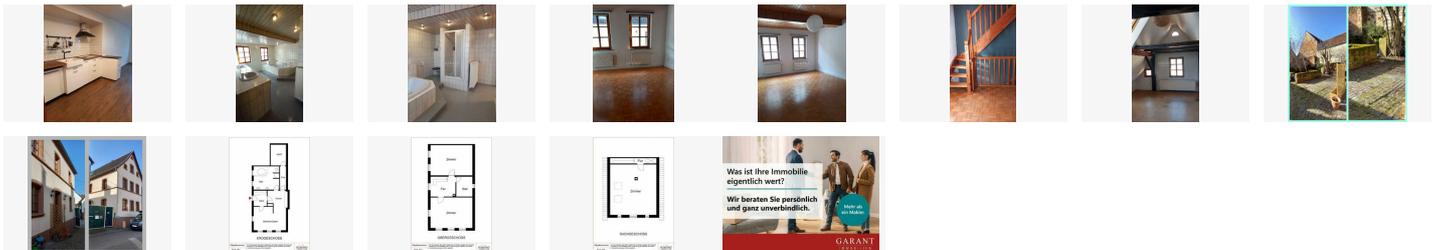


Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in einer DHH

Preis: 219.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246418>
Artikelnummer #246418

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.04.24

Preis

Preis: 219.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 146 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in einer DHH

Preis: 219.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Eine besondere Immobilie mit viel Platz für Ihre Wohnideen. Diese Wohnung befindet sich in einer Doppelhaushälfte die nach WEG geteilt ist. Auf drei Etagen verteilen sich vier helle Zimmer, die offene Küche, ein Tageslichtbad und der Hauswirtschaftsraum. Ein weiteres Duschbad im Obergeschoss ist im Rohbau. Das Objekt wurde 1994 saniert. Die Gasheizung wurde 2022 ausgetauscht. Für die beiden nach WEG geteilten Wohneinheiten steht ein Keller zur Verfügung. Außerdem gehört ein Freisitz im Hof zum Objekt, der ideale Ort die Sonnenstunden zu genießen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt liegt im Ortsteil Mörzheim liegt umgeben von weitläufigen Weinbergen als Stadtteil Landaus in der Südpfalz. Zahlreiche Wander- und Radwege führen in herrliche Natur, Landau bietet fast südländischen Charme mit zahlreichen kleinen Geschäften, Cafès, Restaurants, Kunst und Kultur.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 284,60 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse H (>250)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1900* Gasheizung von 2022 * Im Objekt befindet sich ein Kachelofen. Dieser ist nicht in Betrieb. Voraussetzungen für die Inbetriebnahme sind mit dem zuständigen Schornsteinfeger abzuklären. * Der Korkboden im Dachgeschoss ist defekt und muss ersetzt werden.

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 557.447

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 284,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

vier Zimmer, offene Küche, Tageslichtbad, Hauswirtschaftsraum, Kelleranteil

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in einer DHH

Preis: 219.000 €

Beschreibung

Eine besondere Immobilie mit viel Platz für Ihre Wohnideen. Diese Wohnung befindet sich in einer Doppelhaushälfte die nach WEG geteilt ist. Auf drei Etagen verteilen sich vier helle Zimmer, die offene Küche, ein Tageslichtbad und der Hauswirtschaftsraum. Ein weiteres Duschbad im Obergeschoss ist im Rohbau. Das Objekt wurde 1994 saniert. Die Gasheizung wurde 2022 ausgetauscht. Für die beiden nach WEG geteilten Wohneinheiten steht ein Keller zur Verfügung. Außerdem gehört ein Freisitz im Hof zum Objekt, der ideale Ort die Sonnenstunden zu genießen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

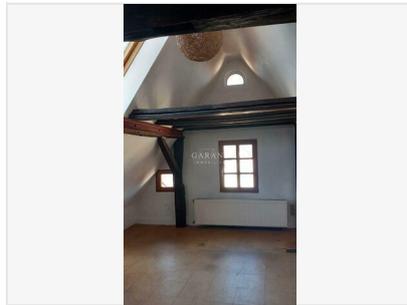
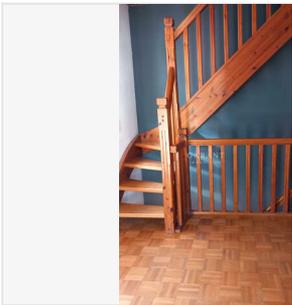
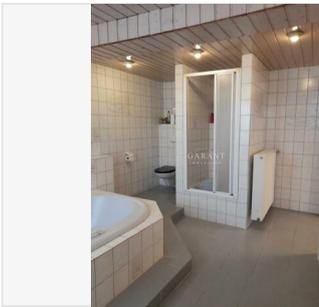
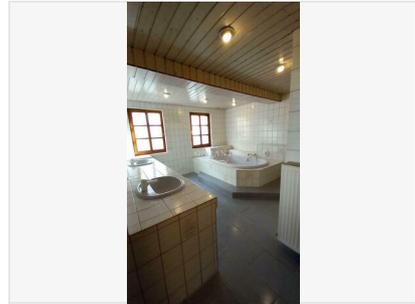
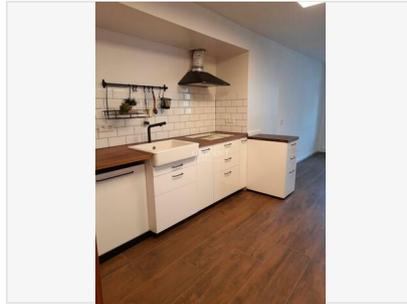
Objekt Standort

[Landau in der Pfalz, Deutschland](#)

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in einer DHH

Preis: 219.000 €

Produktbilder



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in einer DHH

Preis: 219.000 €

