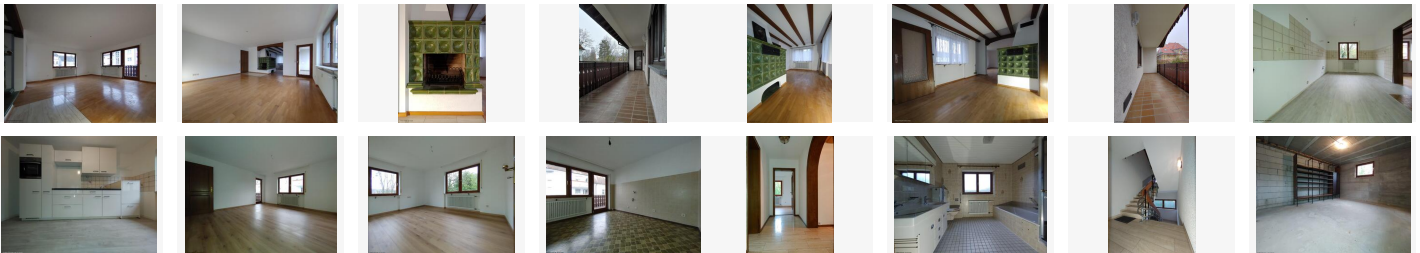


Lahr Kernstadt: ruhige 4-5 ZW mit viel Ausstattung: 2 Balkone, EBK, Kachelofen, Treppenlift usw.

Preis: 890 €



Artikel

Artikelnummer #198450

Anbieter

Wohn Art Immobilien

Kontaktperson: Mark Petzoldt

Telefon: 0766399526

Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 890 €

Nebenkosten: 220 €

Warmmiete: 1.110 €

Kaution: 2.700

Stellplatz/Garage: Garage

Preis Stellplatz / Garage: 110 €

Lahr Kernstadt: ruhige 4-5 ZW mit viel Ausstattung: 2 Balkone, EBK, Kachelofen, Treppenlift usw.

Preis: 890 €

Details

Wohnfläche: 118 (m²)

Anzahl Zimmer: 4,5

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.03.22

Lahr Kernstadt: ruhige 4-5 ZW mit viel Ausstattung: 2 Balkone, EBK, Kachelofen, Treppenlift usw.

Preis: 890 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In ruhiger Wohnlage, Lauflage zur Lahrer Innenstadt, steht eine geräumige Etagenwohnung zur Neuvermietung an. Der Vermieter bietet ein langfristiges Mietverhältnis, idealerweise für eine ruhesuchenden Mieter ab mittleren Alters. Im Obergeschoss eines 3-FH befindet sich die zu vermietende Wohnung. Über das freundliche Treppenhaus gelangen Sie in die Wohnung. Sollten Sie über Bewegungseinschränkungen verfügen, können Sie den vorhandenen Treppenlift benutzen, der alle Etagen des Hauses anfährt. In der Wohnung empfängt Sie eine geräumige Diele, von der aus alle Räume abzweigen. Gleich links befindet sich der grosse Küchenraum mit der neu installierten Einbauküche. Durch einen Durchgang betritt man das Esszimmer, welches halboffen und durch den kombinierten Kachelofen/offenen Kamin abgeteilt in das weitläufige Wohnzimmer übergeht. Vom Esszimmer aus gelangt man auf den der Küche vorgelagerten, überdachten Südbalkon und vom Wohnraum, Hausarbeitsraum/Büro sowie dem Elternschlafzimmer auf den überdachten Westbalkon. Der Kachelofen wird von der Küche aus beheizt und das offene Kamin direkt vom Wohnraum aus. Gegenüber der Küche liegt der Hausarbeitsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Der Raum verfügt zusätzlich über einen grossen Einbauschränk. Hier kann ebenfalls noch ein häuslicher Arbeitsplatz integriert werden. Daran schließt sich die Garderobennische und das Gäste-WC an. An der Nordseite der Wohnung liegen aussen jeweils ein Schlafraum (Elternschlafzimmer und Kinderzimmer) und in der Mitte das Tageslichtbad mit Doppelwaschbecken, Schränken, WC, Wanne und Dusche. Ein geräumiges Kellerabteil mit stabilem Regal gehört zur Wohnung. Hier kann auch ein Teil des Feuerholzes gelagert werden. Eine abgeschlossene Einzelgarage und zusätzlich ein überdachter und dreiseitig umschlossener Carport für einen Wohnwagen bzw. Wohnmobil sind im Hof vorhanden. Derzeit wird die Wohnung noch renoviert und die EBK eingebaut. Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Weitere Informationen und Bilder auf unserer Homepage www.immobilien-relocation.com.

Lage: Die zu vermietende Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage am Rande und fußläufig zur Lahrer Innenstadt. Eine weiterführende Schule ist sehr schnell erreichbar. Die Bergwaldgebiete sind direkt ab Haustüre zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Hohbergsee oder das Lahrer Terrassenbad lädt ebenso zu Spaziergängen oder im Sommer zur Abkühlung ein. Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten sowie die Lahrer Innenstadt sind zu Fuß oder in wenigen Fahrradminuten anzusteuern.

Weitere Angaben / Freitext: "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Der Vermieter bietet ein langfristiges Mietverhältnis, idealerweise für Mieter ab mittlerem Alter (Single, Paar, Familie mit max. 1 älteren Kind). Aufgrund des Treppenliftes eignet sich die Wohnung auch für Personen mit Geheinschränkungen. Wenn Sie zum Mieterkreis gehören geben Sie bitte bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer (z. B. am Arbeitsplatz) mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten gegen 08.00 oder 18.00 Uhr im Büro oder tagsüber bis 19.00 Uhr unter +49-(0)163-4193536. Besuchen Sie unsere Homepage für weitere Bilder und Informationen unter www.immobilien-relocation.com.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Objektnummer: O/00845/m

Lahr Kernstadt: ruhige 4-5 ZW mit viel Ausstattung: 2 Balkone, EBK, Kachelofen, Treppenlift usw.

Preis: 890 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1981**Letzte Modernisierung:** 2022**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Gäste-WC
Keller
Bad mit Fenster
Dusche
Einbauküche
Fliesen
Kabel/SAT TV
Kachelofen
offener Kamin
Wanne

Objektausstattung: - Wohn-/Essraum, Schlafräume und Küche mit pflegeleichtem Vinylboden, Diele mit Travertin belegt. Der HAR/Büro ist gefliest. - Küche mit neuer EBK - Kachelofen und offenes Kamin - jeweils ein überdachter Süd- und West-Balkon - Tageslicht Wannen-/Duschbad und Gäste-WC mit hellen Fliesen, el. Handtuchwärmekörper ausgestattet - Internet ist mit bis zu 250 MBit/s verfügbar - Treppenlift über alle Etagen des Hauses - beheizt wird das Haus mit Öl-ZH - geräumiges und überhohes Kellerabteil mit breitem Regal - abgeschlossene Garage und überdachter Carport für z.B. Wohnwagen/Wohnmobil anmietbar (Abmessungen L 590cm x B 300cm x H ca. 245cm) Mietpreis: 60,- € - Fahrradabstellmöglichkeit im Keller oder Garage/Carport Mietpreis 50,- €

Lahr Kernstadt: ruhige 4-5 ZW mit viel Ausstattung: 2 Balkone, EBK, Kachelofen, Treppenlift usw.

Preis: 890 €

Beschreibung

In ruhiger Wohnlage, Lauflage zur Lahrer Innenstadt, steht eine geräumige Etagenwohnung zur Neuvermietung an. Der Vermieter bietet ein langfristiges Mietverhältnis, idealerweise für eine ruhesuchenden Mieter ab mittleren Alters. Im Obergeschoss eines 3-FH befindet sich die zu vermietende Wohnung. Über das freundliche Treppenhaus gelangen Sie in die Wohnung. Sollten Sie über Bewegungseinschränkungen verfügen, können Sie den vorhandenen Treppenlift benutzen, der alle Etagen des Hauses anfährt. In der Wohnung empfängt Sie eine geräumige Diele, von der aus alle Räume abzweigen. Gleich links befindet sich der grosse Küchenraum mit der neu installierten Einbauküche. Durch einen Durchgang betritt man das Esszimmer, welches halboffen und durch den kombinierten Kachelofen/offenen Kamin abgeteilt in das weitläufige Wohnzimmer übergeht. Vom Esszimmer aus gelangt man auf den der Küche vorgelagerten, überdachten Südbalkon und vom Wohnraum, Hausarbeitsraum/Büro sowie dem Elternschlafzimmer auf den überdachten Westbalkon. Der Kachelofen wird von der Küche aus beheizt und das offene Kamin direkt vom Wohnraum aus. Gegenüber der Küche liegt der Hausarbeitsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Der Raum verfügt zusätzlich über einen grossen Einbauschränk. Hier kann ebenfalls noch ein häuslicher Arbeitsplatz integriert werden. Daran schließt sich die Garderobennische und das Gäste-WC an. An der Nordseite der Wohnung liegen aussen jeweils ein Schlafrum (Elternschlafzimmer und Kinderzimmer) und in der Mitte das Tageslichtbad mit Doppelwaschbecken, Schränken, WC, Wanne und Dusche. Ein geräumiges Kellerabteil mit stabilem Regal gehört zur Wohnung. Hier kann auch ein Teil des Feuerholzes gelagert werden. Eine abgeschlossene Einzelgarage und zusätzlich ein überdachter und dreiseitig umschlossener Carport für einen Wohnwagen bzw. Wohnmobil sind im Hof vorhanden. Derzeit wird die Wohnung noch renoviert und die EBK eingebaut. Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Weitere Informationen und Bilder auf unserer Homepage www.immobilien-relocation.com.

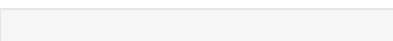
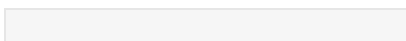
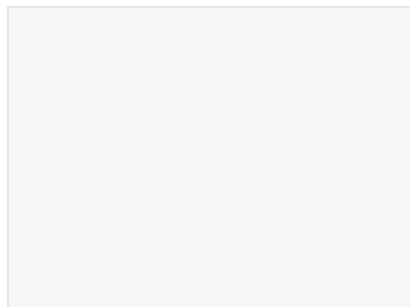
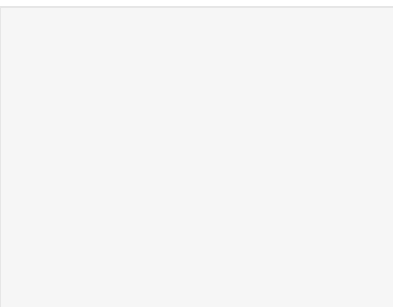
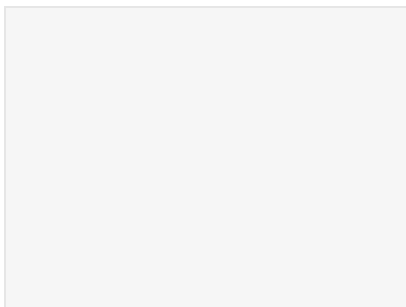
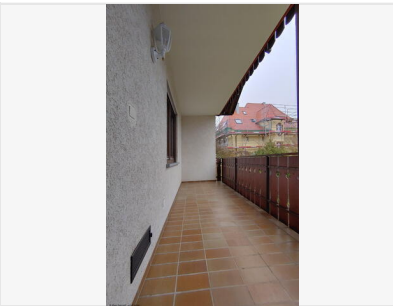
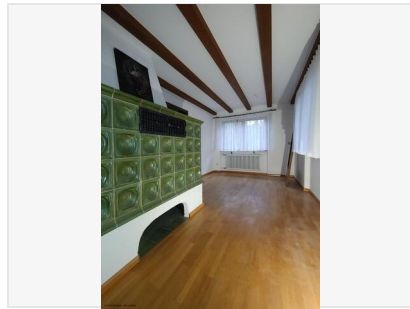
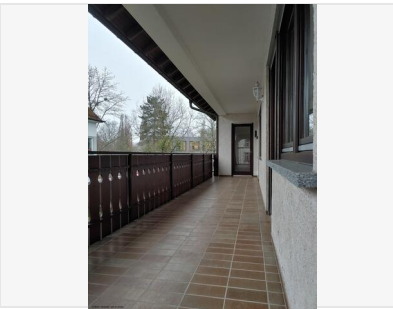
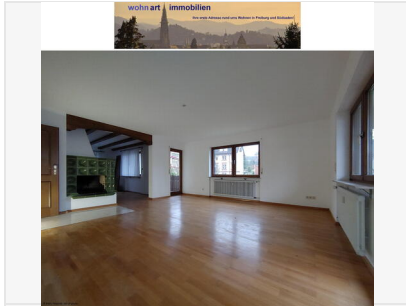
Objekt Standort

[77933 Lahr/Schwarzwald, Deutschland](#)

Lahr Kernstadt: ruhige 4-5 ZW mit viel Ausstattung: 2 Balkone, EBK, Kachelofen, Treppenlift usw.

Preis: 890 €

Produktbilder



**Lahr Kernstadt: ruhige 4-5 ZW mit viel
Ausstattung: 2 Balkone, EBK, Kachelofen,
Treppenlift usw.**

Preis: 890 €

