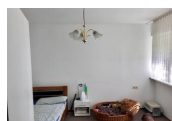
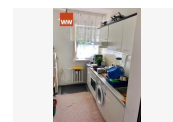
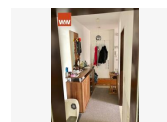
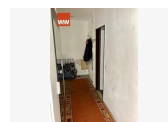
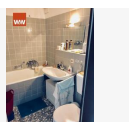
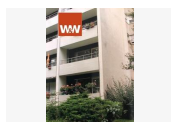
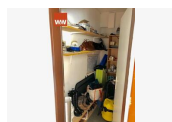


Helle 2 Zi. Wohnung in Stadtnähe von Lahr

Preis: 85.000 €



Artikel

Artikelnummer #127295

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 85.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt.
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 61 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Helle 2 Zi. Wohnung in Stadtnähe von Lahr

Preis: 85.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Gelegenheit für Selbstnutzer oder Kapitalanleger! Die helle 2-Zimmer Wohnung ist schön geschnitten, liegt im EG / Hochparterre, hat einen Balkon der zum Süden ausgerichtet ist und zeigt auf die Grünanlage, direkt am Fluss / Schutter. Die Wohnung ist in einem guten Zustand - gepflegt und sofort einzugsbereit. Des weiteren gehört ein Tiefgaragen - Stellplatz zur Wohnung. Die Wohnung ist aktuell vermietet, der Mietvertrag endet zum 01. Juli 2018. Interessiert? Rufen Sie mich an. Gerne präsentiere ich Ihnen dieses tolle Angebot.

Lage: Das Wohnhaus mit 45 Wohneinheiten liegt am Stadtrand von Lahr, unweit des Herzzentrum Lahr / Baden. Die Stadt Lahr mit knapp 45.000 Einwohnern, liegt in einer der schönsten Regionen Baden-Württembergs, verkehrsgünstig nahe dem Dreiländer-Eck Deutschland/Frankreich/Schweiz. Freiburg (50km), Karlsruhe (100km) und Basel (90km) sind in kurzer Zeit mit dem PKW oder der Bahn zu erreichen. Die A5 ist nur ca. 15 Fahrminuten entfernt, zum Bahnhof sind es nur 10 Minuten. Der Flughafen Baden-Baden ist nur 50 km entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.5.2018. Endenergieverbrauch beträgt 163.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist E. Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 19415

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 163 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug
Keller
Fliesen
Laminat
Die 2 Zimmerwohnung hat helle Räume, ist gut aufgeteilt mit Südbalkon und einem Blick auf die Grünanlage. Zur Wohnung gehört ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Flur, Küche und ein Bad innenliegend mit WC.

Helle 2 Zi. Wohnung in Stadtnähe von Lahr

Preis: 85.000 €

Beschreibung

Die Gelegenheit für Selbstnutzer oder Kapitalanleger! Die helle 2-Zimmer Wohnung ist schön geschnitten, liegt im EG / Hochparterre, hat einen Balkon der zum Süden ausgerichtet ist und zeigt auf die Grünanlage, direkt am Fluss / Schutter. Die Wohnung ist in einem guten Zustand - gepflegt und sofort einzugsbereit. Des weiteren gehört ein Tiefgaragen - Stellplatz zur Wohnung. Die Wohnung ist aktuell vermietet, der Mietvertrag endet zum 01.Juli 2018. Interessiert? Rufen Sie mich an. Gerne präsentiere ich Ihnen dieses tolle Angebot.

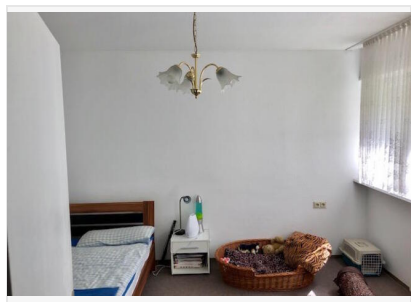
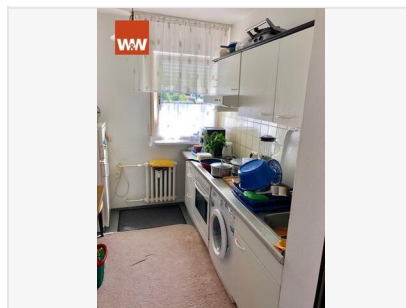
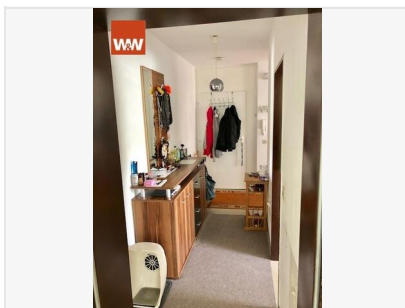
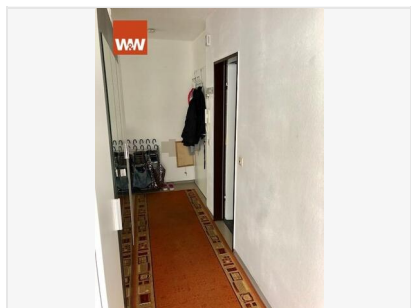
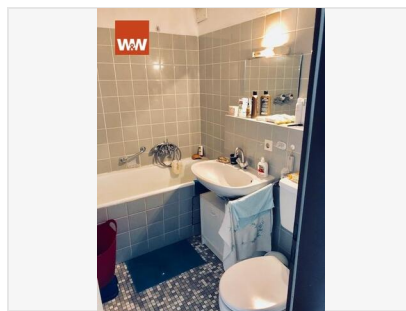
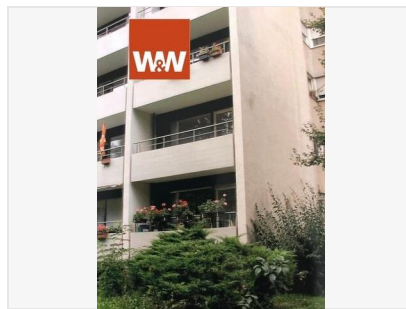
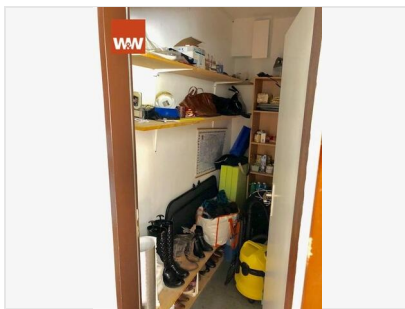
Objekt Standort

[6, Breitmatten, 77933 Lahr/Schwarzwald, Deutschland](#)

Helle 2 Zi. Wohnung in Stadtnähe von Lahr

Preis: 85.000 €

Produktbilder



wüstenrot Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Andreas Wischnewski
Verkaufsleiter Baden
MBA, Diplom Betriebswirt
Wüstenrot Immobilien
Mobil 0162 2645219