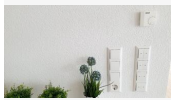
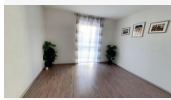
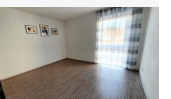


Einziehen und wohlfühlen! Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen

Preis: 340.000 €



Artikel

Artikelnummer #207753

Anbieter

privat
Mobiltelefon: 0176227810122

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 340.000 €
Stellplatz/Garage: Keine Angabe

Details

Wohnfläche: 88 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 07.06.22

Einziehen und wohlfühlen! Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen

Preis: 340.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: 3 Zimmer Wohnung in Lahr / Kuhbach Das Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten (Baustart 2011) wurde 2014 erbaut und bietet einen gut aufgeteilten und gemütlichen Grundriss. Die Wohnung befindet sich auf dem 1.OG des Hauses, welche mit der Treppe erreicht wird. Auf der Südseite des Gebäudes sind Balkons, und auf der Nordseite befindet sich die Rasenfläche des Hauses. Ein Stellplatz 10000€ und eine Garage 15000€ können zusätzlich zur Wohnung erworben werden. Die Kosten dafür sind nicht im Kaufpreis der Wohnung enthalten. Die angebotene Wohnung Nr.4 steht leer und bereit für Ihren Einzug. Alternativ steht auch Wohnung Nr.3 zum Verkauf, als Kapitalanlage mit sehr zuverlässigen Mietern. Hier bitte separat bei mir anfragen. Die Wärme im Haus wird erzeugt mit einer Luft-Luft Wärmepumpe. Hausmeisterservice vorhanden. Keine Makler. Es werden keine Provisionszusagen oder Exklusivverträge abgeschlossen. *Die Ausstattung und Deko auf den Bildern dienen nur zur Veranschaulichung. Möblierung nicht enthalten.

Lage: Lahr / Schwarzwald ist eine Große Kreisstadt mit 44.000 Einwohner. Die Wohnung liegt in Kuhbach, einem Ortsteil von Lahr mit ungefähr 1600 Einwohnern. Bushaltestelle, Bäcker, Getränkemarkt in unmittelbarer Nähe.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2011

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 44 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Umweltwärme

Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Gartenmitbenutzung
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dusche
Einbauküche
Fliesen
Fussbodenheizung
Kabel/SAT TV
Laminat
offene Küche
Provisionsfrei
Wanne

Die helle Wohnung bietet 2 Schlafzimmern, Tageslichtbad, Küche, Abstellraum und Wohnzimmer mit Essbereich. Vom Balkon aus erblickt man den Schwarzwald. Eine Bodenheizung sorgt für genügend Wärme und die elektr. Rolladen bieten genug Komfort. Das Tageslichtbad bietet eine Badewanne, WC und Dusche. Eine Einbauküche der Firma Nobilia mit 4 Fach Ceranfeld mit Abzug, Herd, Spülmaschine und Kühlschrank ist in der Wohnung enthalten. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Garage (15000€ zusätzlich) Stellplatz (10000€ zusätzlich).

Einziehen und wohlfühlen! Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen

Preis: 340.000 €

Beschreibung

3 Zimmer Wohnung in Lahr / Kuhbach Das Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten (Baustart 2011) wurde 2014 erbaut und bietet einen gut aufgeteilten und gemütlichen Grundriss. Die Wohnung befindet sich auf dem 1.OG des Hauses, welche mit der Treppe erreicht wird. Auf der Südseite des Gebäudes sind Balkons, und auf der Nordseite befindet sich die Rasenfläche des Hauses. Ein Stellplatz 10000€ und eine Garage 15000€ können zusätzlich zur Wohnung erworben werden. Die Kosten dafür sind nicht im Kaufpreis der Wohnung enthalten. Die angebotene Wohnung Nr.4 steht leer und bereit für Ihren Einzug. Alternativ steht auch Wohnung Nr.3 zum Verkauf, als Kapitalanlage mit sehr zuverlässigen Mietern. Hier bitte separat bei mir anfragen. Die Wärme im Haus wird erzeugt mit einer Luft-Luft Wärmepumpe. Hausmeisterservice vorhanden. Keine Makler. Es werden keine Provisionszusagen oder Exklusivverträge abgeschlossen. *Die Ausstattung und Deko auf den Bildern dienen nur zur Veranschaulichung. Möblierung nicht enthalten.

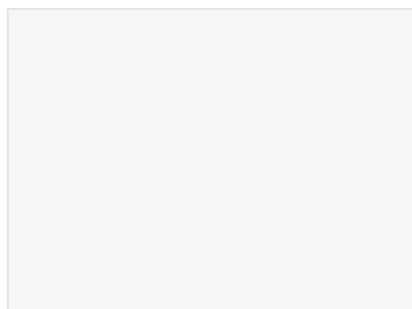
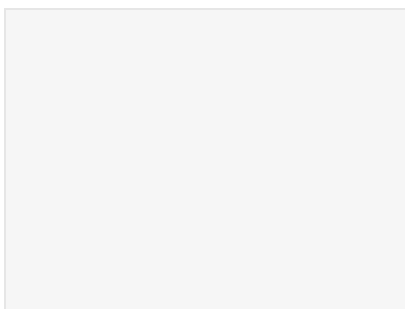
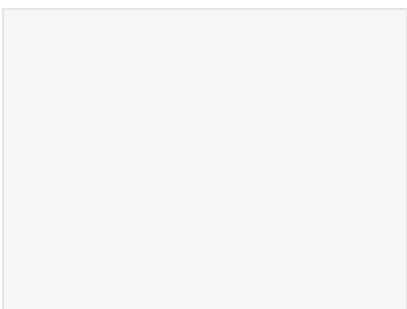
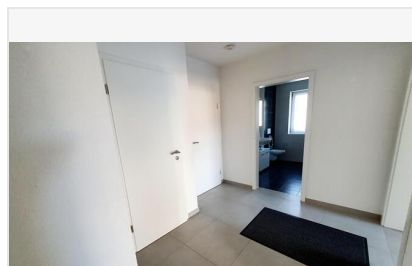
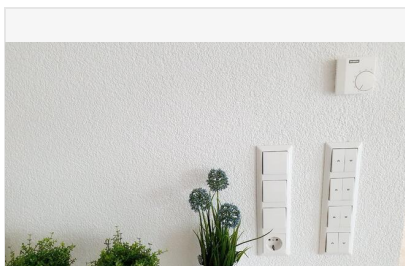
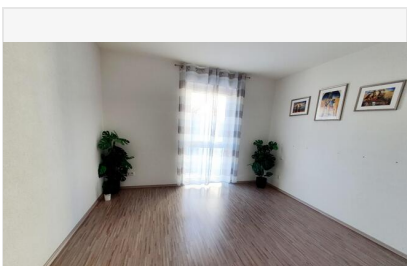
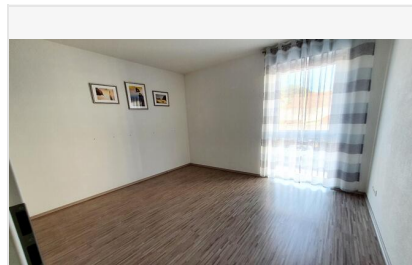
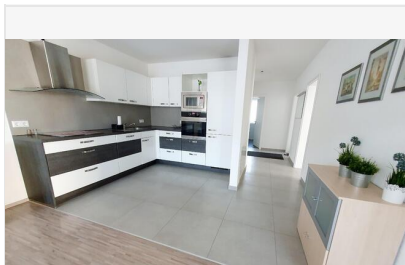
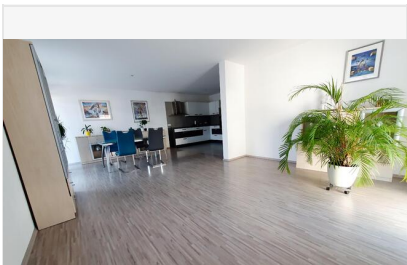
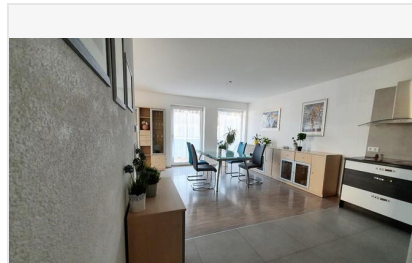
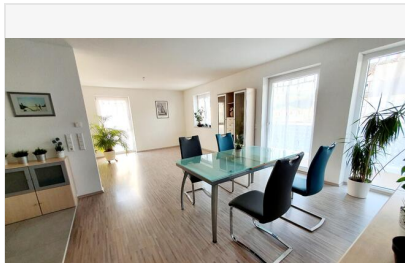
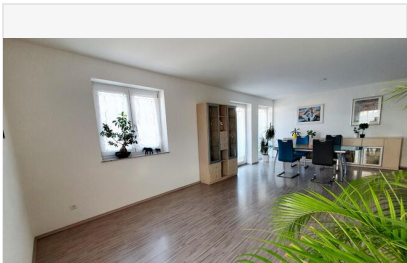
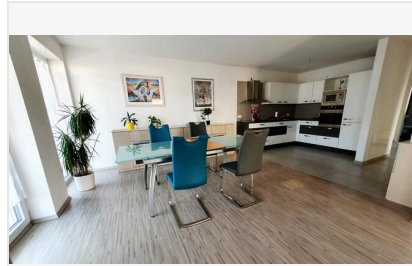
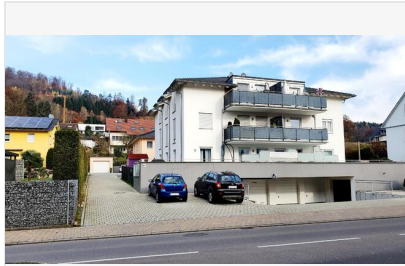
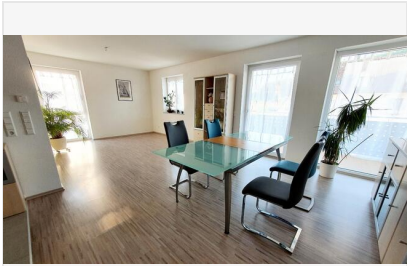
Objekt Standort

[Kuhbacher Hauptstraße 24/3, 77933 Lahr/Schwarzwald, Deutschland](#)

Einziehen und wohlfühlen! Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen

Preis: 340.000 €

Produktbilder



Einziehen und wohlfühlen! Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen

Preis: 340.000 €

