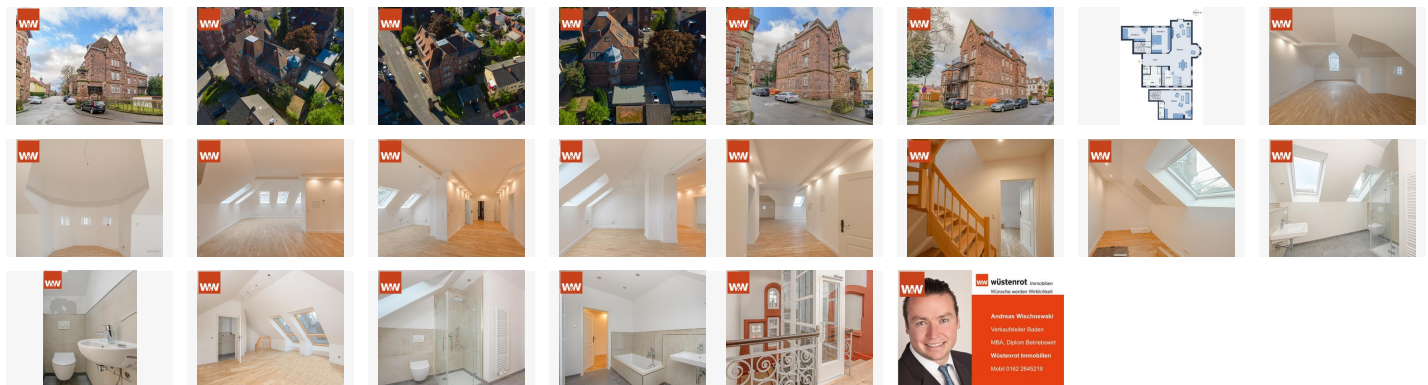


Eine Maisonettewohnung der besonderen Art!

Preis: 550.000 €



Artikel

Artikelnummer #166776

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 550.000 €
Provision: Provisionsfrei
Preis Stellplatz / Garage: 19.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 157,50 (m²)
Nutzfläche: 11,20 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 1

Eine Maisonettewohnung der besonderen Art!

Preis: 550.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: *** Ein Wohntraum den Sie gesehen haben müssen. Lassen Sie sich dieses einzigartige Wohnen nicht entgehen*** Die besonders schöne Maisonette-Wohnung ist 157m² groß und setzt mit einer Galerie im Dachgeschoss einen besonderen Akzent. Die Galerie mit großzügiger Gaube bietet Ihnen Raum für vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem großzügigen Wohnbereich und den beiden geräumigen Schlafzimmern, lassen die offen gestaltete Wohnküche, das großzügige bad mit Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC sowie einem separatem Gäste WC, keine Wünsche offen. Die Wohnung ist bequem über den Lift erreichbar. Im Außenbereich ist eine separate Terrasse angelegt. Ein Traum für jeden, der das besondere Wohnerlebnis liebt. Entspannung vom Alltag bietet ein Gartengrundstück neben dem Haus, dass zur Wohnung gehört. Das Stadtzentrum sowie alle Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Interessiert? Kontaktieren Sie mich. Ich kann Ihnen eine 24/7-Besichtigung ermöglichen. Via Videolink sind Sie sofort im Bilde, ob das Ihr Wohngeschmack ist. Unser Team von Wüstenrot Immobilien steht Ihnen natürlich auch für eine qualifizierte Besichtigung und Information gerne zur Verfügung. Rufen Sie mich an!

Lage: Lahr ist eine Stadt mit rund 46.000 Einwohnern und ein attraktiver Wirtschaftsstandort mit hoher Wohn- und Lebensqualität, der sich im Oberrheintal zwischen den Städten Straßburg und Freiburg in unmittelbarer Nähe zum Schwarzwald und zum Europa-Park befindet. Die Stadt Lahr ist sehr gut an die überregionalen Verkehrswege angebunden. Die Autobahn A5 Karlsruhe-Basel, die Rheintalverbindung der Bahn und der Flughafen Lahr sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt. Neben der hervorragenden Verkehrsanbindung bietet Lahr als Standortvorteile für Unternehmen einen gesunden Branchenmix. Zahlen, Daten, Fakten: Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Ortenaukreis Höhe: 170 m ü. NHN Fläche: 69,86 qkm Einwohner: 46.797 (stand. 31. Dezember 2018) Bildung: Neben den Grund-, Werkreal-, Realschulen und Gymnasien bietet Lahr auch eine Gemeinschaftsschule, sowie weiterführende und fachspezifische Schulen, wie die Badische Maler- und Lackierfachschule. Außerdem gibt es eine Schule für Geistig- beziehungsweise Schwerbehinderte. In Lahr gibt es derzeit mehr als 30 Betreuungseinrichtungen für Kinder im Alter von 1 bis 10 Jahren. Verkehr: Lahr verfügt mit der ehemaligen NATO-Airbase über den Flughafen Blackforest Airport, dessen Start-/Landebahn von 3 km Länge und 45 m Breite zu den längeren in Deutschland zählt. Lahr verfügt über eine Autobahnanbindung an die A 5 Karlsruhe–Basel und ist Kreuzungspunkt der Bundesstraßen 3 und 415. Der Bahnhof Lahr/Schwarzwald liegt an der Rheintalbahn der Deutschen Bahn. Seit 2018 bedient die französische Bahn SNCF den Bahnhof Lahr mit dem Hochgeschwindigkeitszug TGV. Paris ist dadurch ohne Umsteigen in 2h40 mit Zwischenhalt in Strasbourg zu erreichen. Der ehemalige Stadtbahnhof der Bahnstrecke Lahr–Lahr Stadt und die Anlagen der Mittelbadische Eisenbahnen AG, die von Seelbach (Schutter) nach Kehl als Dampfstraßenbahn durch die Stadt fuhr, sind mittlerweile vollständig abgebaut.

Objekttyp: Maisonette**Objektnummer:** WI-LP-213-8

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2019**Wesentlicher Energieträger:** Gas

Ausstattung

Aufzug

Eine Maisonettewohnung der besonderen Art!

Preis: 550.000 €

Beschreibung

*** Ein Wohntraum den Sie gesehen haben müssen. Lassen Sie sich dieses einzigartige Wohnen nicht entgehen*** Die besonders schöne Maisonette-Wohnung ist 157m² groß und setzt mit einer Galerie im Dachgeschoss einen besonderen Akzent. Die Galerie mit großzügiger Gaube bietet Ihnen Raum für vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem großzügigen Wohnbereich und den beiden geräumigen Schlafzimmern, lassen die offen gestaltete Wohnküche, das großzügige bad mit Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC sowie einem separatem Gäste WC, keine Wünsche offen. Die Wohnung ist bequem über den Lift erreichbar. Im Außenbereich ist eine separate Terrasse angelegt. Ein Traum für jeden, der das besondere Wohnerlebnis liebt. Entspannung vom Alltag bietet ein Gartengrundstück neben dem Haus, dass zur Wohnung gehört. Das Stadtzentrum sowie alle Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Interessiert? Kontaktieren Sie mich. Ich kann Ihnen eine 24/7-Besichtigung ermöglichen. Via Videolink sind Sie sofort im Bilde, ob das Ihr Wohngeschmack ist. Unser Team von Wüstenrot Immobilien steht Ihnen natürlich auch für eine qualifizierte Besichtigung und Information gerne zur Verfügung. Rufen Sie mich an!

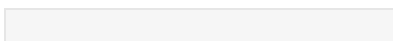
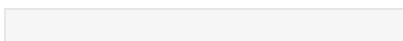
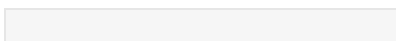
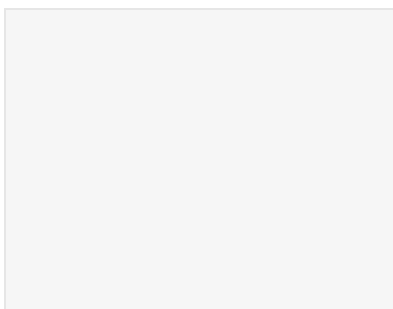
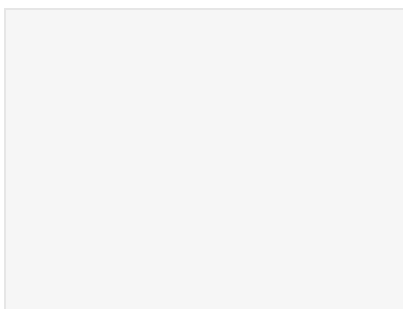
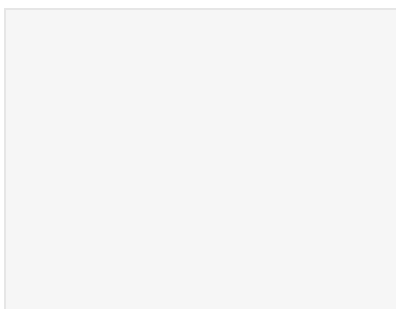
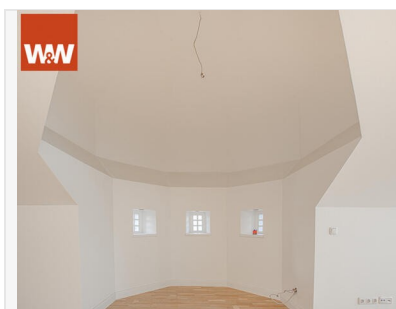
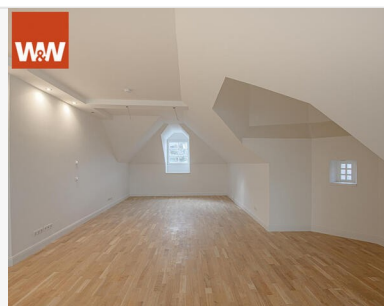
Objekt Standort

[Lahr/Schwarzwald, Deutschland](#)

Eine Maisonettewohnung der besonderen Art!

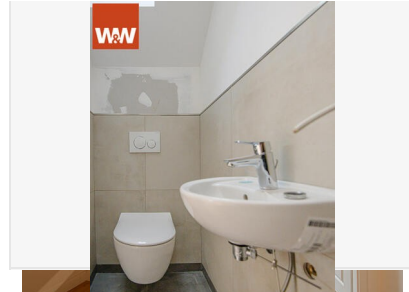
Preis: 550.000 €

Produktbilder



Eine Maisonettewohnung der besonderen Art!

Preis: 550.000 €



wüstenrot Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Andreas Wischnewski
Verkaufsleiter Baden
MBA, Diplom Betriebswirt
Wüstenrot Immobilien
Mobil 0162 2645219