

# 4-Zimmer-Neubauwohnung KfW-55 in zentraler Lage: exklusives Wohnen am Bädleweg in Lahr

Preis: 598.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/220903>

Artikelnummer #220903

## Anbieter

**Christian Müller Immobilien**

**Kontaktperson:** Mona Gaiser

**Telefon:** 0761 484801

**Fax:** 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 30.01.23

## Preis

**Preis:** 598.000 €

**Provision:** Provisionsfrei, direkt vom Bauträger.

**Preis Stellplatz / Garage:** 25.900 €

**Anzahl Stellplätze:** 1

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 129,90 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4

**Anzahl Badezimmer:** 2

# 4-Zimmer-Neubauwohnung KfW-55 in zentraler Lage: exklusives Wohnen am Bädleweg in Lahr

Preis: 598.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Sie suchen ein neues Zuhause oder eine solide Kapitalanlage? Dann sind Sie hier richtig! Im Bädleweg entstehen 4 exklusive Wohnhäuser mit insgesamt 49 Wohneinheiten, davon 14 mit sozialer Förderung. Gebaut werden 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit ca. 59 m<sup>2</sup> - 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage. In der Tiefgarage entstehen ausreichend Stellplatzflächen für Pkws. Jede Wohneinheit verfügt über eine Terrasse oder einen großzügigen Balkon sowie einen Keller. Angeboten werden Wohnungen mit hochwertiger Architektur und Bauausführung, barrierefreies Wohnen mit Aufzug und einem innovativem Heiz- und Lüftungskonzept. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage:

<https://www.cm-immobilien.de/expose/wohnen-am-baedleweg-in-lahr/>

**Lage:** Willkommen in Lahr - Zentrumsnahes Wohnen am Bädleweg Lahr ist eine große Kreisstadt im Süd-Westen Baden-Württembergs. Sie ist mit ca. 48.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt des Ortenaukreises und bildet ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden. Lahr wächst stetig durch die zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland, Frankreich und der Schweiz. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung bietet Lahr als Standortvorteile für Unternehmen einen gesunden Branchenmix. Inmitten der Rheinebene zwischen Weinbergen und Schwarzwald profitiert die Stadt von einer reizvollen Umgebung und einem angenehmen Klima. Ruhig gelegen und doch zentrumsnah präsentiert sich die Lage Ihres neuen Zuhauses. Die Innenstadt erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bushaltestellen, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind zu Fuß ebenfalls schnell erreichbar. Die umliegende Umgebung bietet genügend Raum zum Entspannen und für sportliche Aktivitäten.

**Objektnummer:** BW2.11

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2024

**Wesentlicher Energieträger:** Solar

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

Abstellraum

- Hochwertige Architektur und Planung in weitgehend barrierefreier Ausführung -

Großzügige Balkone - WC-/Duschräume in barrierefreier Planung -

Waschmaschinenanschluss in der Wohnung - Abstellraum oder Abstellfläche in

den Wohnungen Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie

über eine Anfrage auf unserer Homepage: [https://www.cm-](https://www.cm-immobilien.de/expose/wohnen-am-baedleweg-in-lahr/)

[immobilien.de/expose/wohnen-am-baedleweg-in-lahr/](https://www.cm-immobilien.de/expose/wohnen-am-baedleweg-in-lahr/)

# 4-Zimmer-Neubauwohnung KfW-55 in zentraler Lage: exklusives Wohnen am Bädleweg in Lahr

Preis: 598.000 €

## Beschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause oder eine solide Kapitalanlage? Dann sind Sie hier richtig! Im Bädleweg entstehen 4 exklusive Wohnhäuser mit insgesamt 49 Wohneinheiten, davon 14 mit sozialer Förderung. Gebaut werden 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit ca. 59 m<sup>2</sup> - 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage. In der Tiefgarage entstehen ausreichend Stellplatzflächen für Pkws. Jede Wohneinheit verfügt über eine Terrasse oder einen großzügigen Balkon sowie einen Keller. Angeboten werden Wohnungen mit hochwertiger Architektur und Bauausführung, barrierefreies Wohnen mit Aufzug und einem innovativem Heiz- und Lüftungskonzept. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/wohnen-am-baedleweg-in-lahr/>

## Objekt Standort

[Lahr/Schwarzwald, Deutschland](#)

# 4-Zimmer-Neubauwohnung KfW-55 in zentraler Lage: exklusives Wohnen am Bädleweg in Lahr

Preis: 598.000 €

## Produktbilder

