

## Junges Wohnen über zwei Etagen

Preis: 342.500 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242629>

Artikelnummer #242629

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 13.02.24

### Preis

**Preis:** 342.500 €

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Wohnfläche:** 96 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4

**Anzahl Badezimmer:** 2

# Junges Wohnen über zwei Etagen

Preis: 342.500 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Der Neubau von vier Eigentumswohnungen in ruhiger Lage, jeweils auf 2 eigenen Stockwerken, vermitteln das Gefühl des Wohnens und Erlebens vom eigenen Haus in einem Haus. Die Fertigstellung der beiden Haushälften mit je 2 Wohnungen wird voraussichtlich Anfang 2025 erfolgen. Die Immobilie wird nach heutigen Standard massiv erbaut und schlüsselfertig errichtet, so dass Sie lediglich nach Ihrem persönlichen Gefallen streichen oder tapezieren dürfen, mehr ist nicht zu tun... Diese hier angebotene Maisonetten-Wohnung befindet sich im Ober-/Dachgeschoss, die Aufteilung präsentiert einen offenen Wohn-/Essbereich, das Gäste-WC, einen Abstellraum und ein Badezimmer sowie drei weitere Räumlichkeiten, die als Schlafzimmer, Büro oder für Ihre Gäste genutzt werden können. Und ... im Obergeschoss wird ein Balkon vorhanden sein, um die schöne Jahreszeit im Freien verbringen zu können. Gerne stellen wir Ihnen die Baubeschreibung zur Verfügung, für Auskünfte vorab bin ich gerne erreichbar. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sind mit dem Bus oder mit dem PKW in nur wenigen Minuten erreicht.

**Objekttyp:** Maisonette

**Objektnummer:** 670.077

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2025

## Ausstattung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

\* schlüsselfertig \* 3-fachverglaste Kunststofffenster \* Jalousie elektrisch

betrieben \* Video-Türsprechanlage \* Fußbodenheizung \* Öko-Pflaster \* Stellplatz

\* separater Eingang \* Balkon \* nach heutigem Standard Auf Wunsch darf nach

Abprache auch Eigenleistung erfolgen.<br/><br/>

# Junges Wohnen über zwei Etagen

Preis: 342.500 €

## Beschreibung

Der Neubau von vier Eigentumswohnungen in ruhiger Lage, jeweils auf 2 eigenen Stockwerken, vermitteln das Gefühl des Wohnens und Erlebens vom eigenen Haus in einem Haus. Die Fertigstellung der beiden Haushälften mit je 2 Wohnungen wird voraussichtlich Anfang 2025 erfolgen. Die Immobilie wird nach heutigen Standard massiv erbaut und schlüsselfertig errichtet, so dass Sie lediglich nach Ihrem persönlichen Gefallen streichen oder tapezieren dürfen, mehr ist nicht zu tun... Diese hier angebotene Maisonetten-Wohnung befindet sich im Ober-/Dachgeschoss, die Aufteilung präsentiert einen offenen Wohn-/Essbereich, das Gäste-WC, einen Abstellraum und ein Badezimmer sowie drei weitere Räumlichkeiten, die als Schlafzimmer, Büro oder für Ihre Gäste genutzt werden können. Und ... im Obergeschoss wird ein Balkon vorhanden sein, um die schöne Jahreszeit im Freien verbringen zu können. Gerne stellen wir Ihnen die Baubeschreibung zur Verfügung, für Auskünfte vorab bin ich gerne erreichbar. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

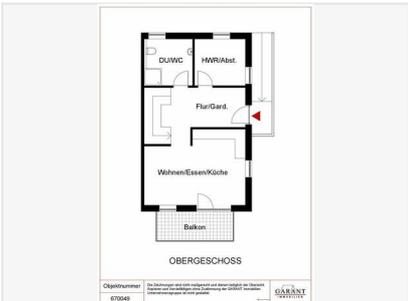
## Objekt Standort

[Kreuztal, Deutschland](#)

# Junges Wohnen über zwei Etagen

Preis: 342.500 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.