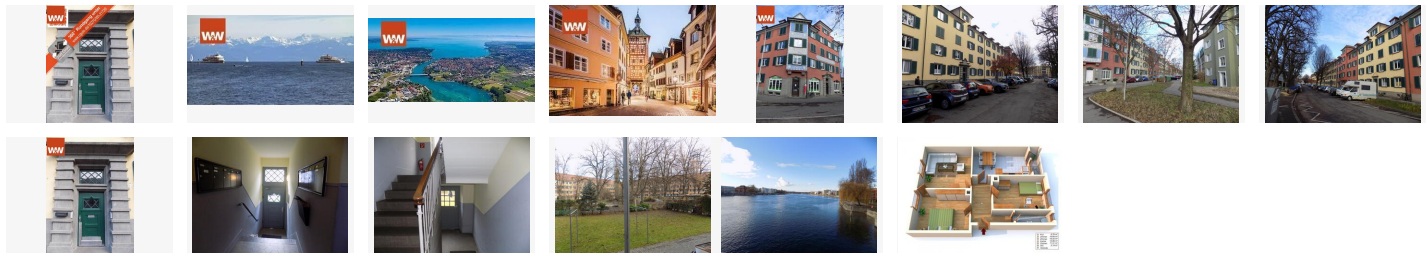


Das alt-ehrwürdige Konstanz wartet auf SIE!

3-Zimmer-Wohnung

Preis: 321.000 €



Artikel

Artikelnummer #140651

Anbieter

M.J. Muffler Erbschaftsimmobilien
Telefon: 0049 160 982 676 00
Fax: 07141/16856211
12, Orsingen-Nenzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 321.000 €
Provision: 3,57

Details

Wohnfläche: 64 (m²)
Nutzfläche: 12 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 07.02.19

Das alt-ehrwürdige Konstanz wartet auf SIE!

3-Zimmer-Wohnung

Preis: 321.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Konstanz hat mit seiner historischen Innerstadt, dem Konstanzer Konzil und seinen kleinen, feinen Museen eine einzigartig erlebbare Geschichte, eine sehr lebendige Gegenwart und viele Ideen und Pläne für die Zukunft. Kunst, Kultur, Genuss und Wasser prägen die größte Stadt am Bodensee, die als pulsierendes Zentrum der Vierländerregion gilt und zum Wandern, Radfahren, Shoppen oder einfach nur zum Verweilen einlädt. Sie finden hier alles fußläufig erreichbar: Bus und Bahn, Schulen und Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustüre. Nicht zuletzt der herrliche Bodensee lädt mit seinem hohen Erholungswert dazu ein, Eigentümer in dieser wunderbaren Stadt zu werden. In nur 2 Gehminuten erreichen Sie die Mündung des Rheins und schauen auf die Alpen!

Objektnummer: WI 21729

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1927

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 85 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Laminat

Das alt-ehrwürdige Konstanz wartet auf SIE!

3-Zimmer-Wohnung

Preis: 321.000 €

Beschreibung

Hereinspaziert in Ihre sichere Geldanlage in der schönsten Bodensee-Metropole am Fuß der Alpen! Die Wohnung befindet sich in begehrter zentrumsnaher Lage im Erdgeschoss eines 4-geschossigen denkmalgeschützten Hauses aus dem Jahre 1927. Die Wohnung wurde 2008 komplett saniert. Neue Fenster, Böden Heizung und Wandverkleidungen sorgen für einen soliden Neubau-Standard. Die Heizung wurde 2015 getauscht, so wurde der Energie-Wert weiter optimiert. Zum Haus gehört eine Parkanlage, die gemeinschaftlich genutzt wird. Die Wohnung ist derzeit für € 1.060 netto vermietet, ein Grund mehr, Ihr Geld hier für Sie arbeiten zu lassen! Wohnen in der aufstrebenden Stadt Konstanz wird immer beliebter. Eine hervorragende Infrastruktur und vielschichtige kulturelle Angebote runden die Attraktivität der Wohnung ab. Fragen Sie nach der virtuellen Besichtigung! Sie werden begeistert sein! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schlagen Sie zu, bevor es ein anderer tut!

Objekt Standort

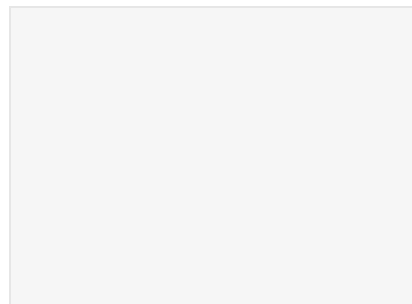
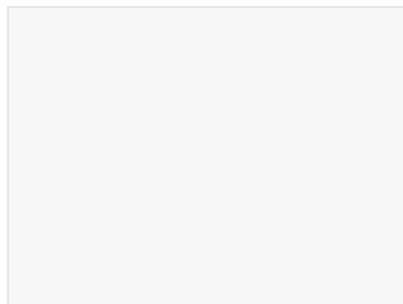
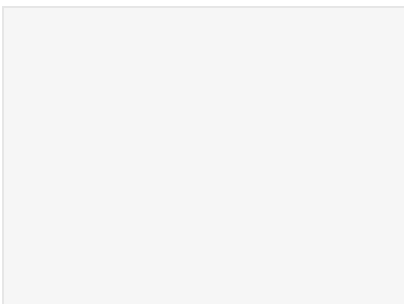
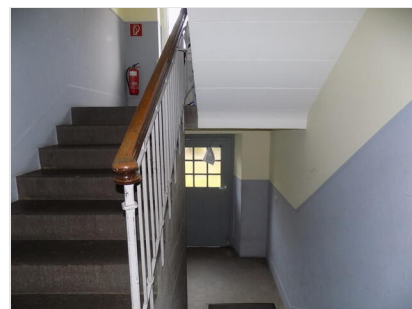
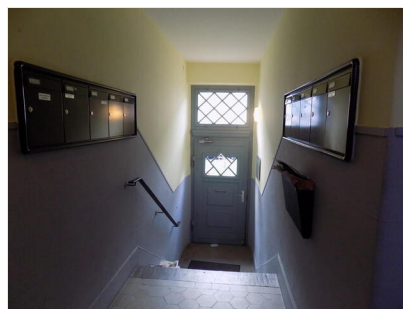
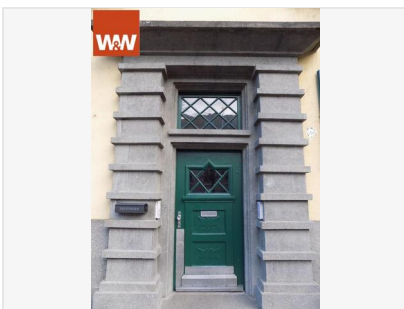
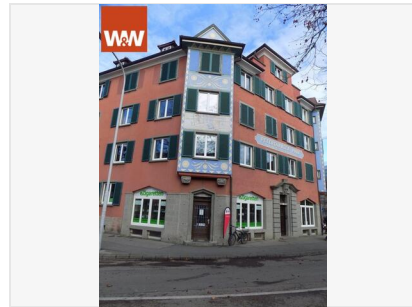
[12, Hindenburgstr., 78467 Konstanz, Deutschland](#)

Das alt-ehrwürdige Konstanz wartet auf SIE!

3-Zimmer-Wohnung

Preis: 321.000 €

Produktbilder



Das alt-ehrwürdige Konstanz wartet auf SIE!

3-Zimmer-Wohnung

Preis: 321.000 €

