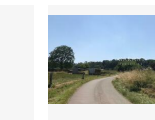
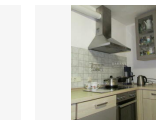
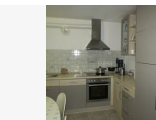
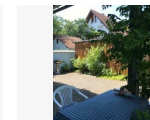
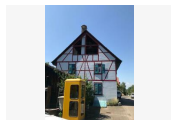


** 2 Zimmer-Wohnung - in Urlaubsregion nah an Konstanz **

Preis: 229.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241327>

Artikelnummer #241327

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 22.01.24

Preis

Preis: 229.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 72 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.24

** 2 Zimmer-Wohnung - in Urlaubsregion nah an Konstanz **

Preis: 229.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In einem idyllischen gelegenen und ruhigen Wohngebiet, befindet sich diese Wohnung im Hochparterre einer Wohnanlage mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Alle 30 Minuten verkehren die öffentlichen Verkehrsmittel in die Stadt Konstanz. Die natürliche Umgebung lädt zur Entspannung und zum Verweilen ein. Der Bodensee Diese helle Wohnung verfügt über einen interessanten Grundriss mit gesamt 2 Zimmern und einer Wohn-/Essküche. Die Zimmer überzeugen durch großzügige Fensterfronten und lassen viel Licht in die Räumlichkeiten. Die offen gestaltete Wohn-/Essküche ermöglicht reichlich Platz für Ihre Familie und Ihren Besuch. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne, Toilette und Waschbecken ausgestattet und hat zusätzlich Platz für eine Waschmaschine. Die Fliesen sind baujahresentsprechend jedoch hell und freundlich. Außergewöhnlich sind die drei Abstellräume. Diese sind super praktisch und bieten reichlich Platz. Ideal als begehrter Kleiderschrank, Garderobe, Vorratsraum, sind diese zu nutzen, da ohne Fenster. Ein Autostellplatz komplettiert dieses Angebot. Diese Wohnung ist noch bis 31. Juli 2024 vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Oberdorf liegt ca. 1 Kilometer von Dingelsdorf südwestlich entfernt und ist seit 1975 ein Stadtteil von Konstanz. Dingelsdorf liegt nördlich der Kernstad Konstanz, am Überlinger See des Bodensees. Ein Paradies für Naturliebhaber ist das ein Kilometer entfernte Naturschutzgebiet Dingelsdorfer Ried und das Bodenseeufer. Genießen Sie ausgedehnte Spaziergänge in naturbelassener Umgebung. Alle 30 Minuten verkehren die öffentlichen Verkehrsmittel nach Konstanz. Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 300 Meter von der Wohnung entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 114,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1974 Eine sehr sympathische

Wohnungseigentümergeinschaft heißt den/die neuen Eigentümer herzlich willkommen.

Objektnummer: 954.017

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 114 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* helle Einbauküche inklusive * Badezimmer mit Badewanne und Dusche * reichlich Platz für Waschmaschine * pflegeleichte Laminatböden in Schlaf- und Wohnzimmer * drei Abstellräume * hell gefliester Flur/Küche * überdachter Freisitz gemeinschaftlich zu nutzen

**** 2 Zimmer-Wohnung - in Urlaubsregion nah an Konstanz ****

Preis: 229.000 €

Beschreibung

In einem idyllischen gelegenen und ruhigen Wohngebiet, befindet sich diese Wohnung im Hochparterre einer Wohnanlage mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Alle 30 Minuten verkehren die öffentlichen Verkehrsmittel in die Stadt Konstanz. Die natürliche Umgebung lädt zur Entspannung und zum Verweilen ein. Der Bodensee Diese helle Wohnung verfügt über einen interessanten Grundriss mit gesamt 2 Zimmern und einer Wohn-/Essküche. Die Zimmer überzeugen durch großzügige Fensterfronten und lassen viel Licht in die Räumlichkeiten. Die offen gestaltete Wohn-/Essküche ermöglicht reichlich Platz für Ihre Familie und Ihren Besuch. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne, Toilette und Waschbecken ausgestattet und hat zusätzlich Platz für eine Waschmaschine. Die Fliesen sind baujahresentsprechend jedoch hell und freundlich. Außergewöhnlich sind die drei Abstellräume. Diese sind super praktisch und bieten reichlich Platz. Ideal als begehbarer Kleiderschrank, Garderobe, Vorratsraum, sind diese zu nutzen, da ohne Fenster. Ein Autostellplatz komplettiert dieses Angebot. Diese Wohnung ist noch bis 31. Juli 2024 vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

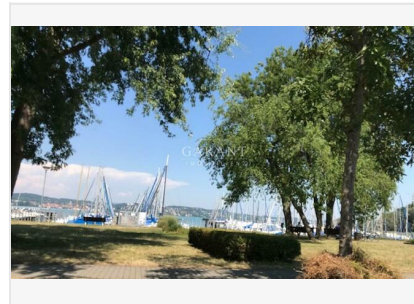
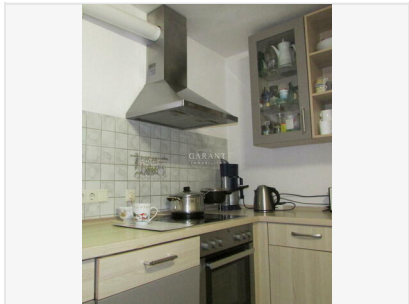
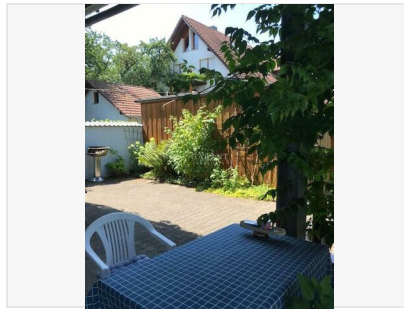
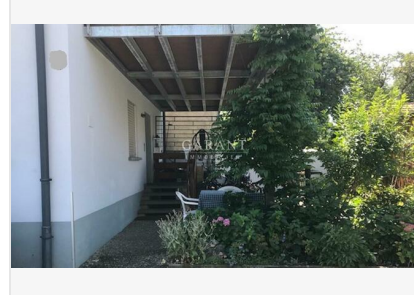
Objekt Standort

[Konstanz, Deutschland](#)

** 2 Zimmer-Wohnung - in Urlaubsregion nah an Konstanz **

Preis: 229.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.