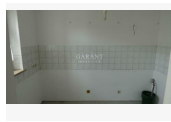
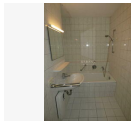


Bezugsfreie 1 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 180.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244888>

Artikelnummer #244888

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 22.03.24

Preis

Preis: 180.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Preis Stellplatz / Garage: 15.000 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 37 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Bezugsfreie 1 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 180.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hell und freundlich, dieses gut aufgeteiltes Appartement ist für Single, Studenten und Kapitalanleger bestens geeignet. Verbunden mit einer Terrasse (Wasseranschluss) sowie Gartenanteil in Süd-West Ausrichtung. In der separaten Küche mit Fenster haben Sie ausreichend Platz zum Kochen. Das Badezimmer hat einen Waschmaschinenanschluss. Tiefgaragenstellplatz kann für EUR 15.000,- erworben werden. Verschaffen Sie sich bei einer Besichtigung einen persönlichen Eindruck. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in beliebter und ruhigen Wohnlage von Kolbermoor-Süd. Von der Wohnung bis zu Bushaltestelle sind ca. 200 m. Kolbermoor bietet eine sehr gute Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Friseur (gleich gegenüber), Apotheken, Banken, Cafés, Bistros und Restaurants, inklusive Freibad. In nahegelegene "Therme Bad Aibling" kann man sich entspannen auch in Winter in Thermalbad inklusive Sauna. Kolbermoor verfügt über drei Einkaufszentren an der "Alten Spinnerei", "HERTO Park" oder "Rosenheimer Straße" die zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreicht werden können. Es bestehen Bus- und Bahnverbindungen in der Stadt, u. zu den Orten in der Umgebung. Es ist vorhanden eine sehr gute Anbindung zu Autobahn beide Richtungen: München-Salzburg, in ca. 10 Autominuten Autobahn Auffahrten: Kolbermoor/Rosenheim-West, Bad Aibling

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 74,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Fußbodenheizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1994

Objektyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 644.690

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1994

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 74,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Fahrradraum

- Wannenbad und Waschmaschine Anschluss - Rollläden (außer Erkerfenster) -

Aufzug - geräumiges Kellerabteil - ein Tiefgaragenstellplatz (neu saniert, kein

Duplex) - Fußbodenheizung auf Strombasis

Bezugsfreie 1 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 180.000 €

Beschreibung

Hell und freundlich, dieses gut aufgeteilte Appartement ist für Single, Studenten und Kapitalanleger bestens geeignet. Verbunden mit einer Terrasse (Wasseranschluss) sowie Gartenanteil in Süd-West Ausrichtung. In der separaten Küche mit Fenster haben Sie ausreichend Platz zum Kochen. Das Badezimmer hat einen Waschmaschinenanschluss. Tiefgaragenstellplatz kann für EUR 15.000,- erworben werden. Verschaffen Sie sich bei einer Besichtigung einen persönlichen Eindruck. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

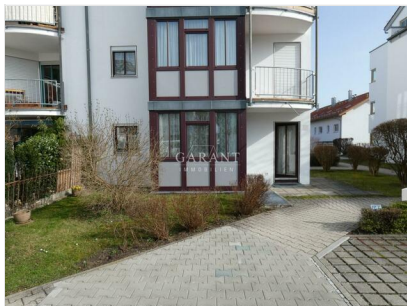
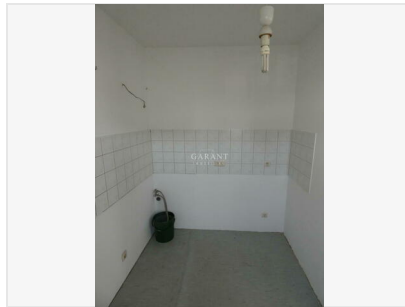
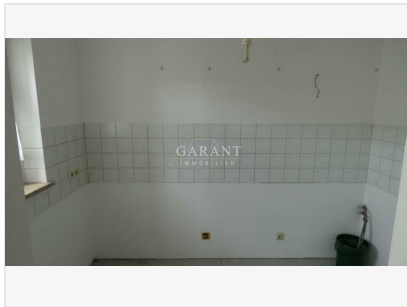
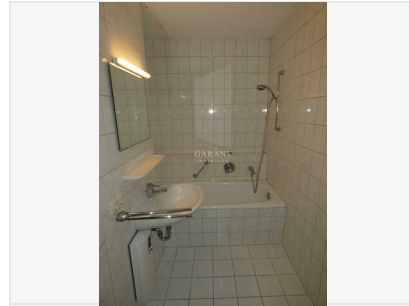
Objekt Standort

[Kolbermoor, Deutschland](#)

Bezugsfreie 1 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 180.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.