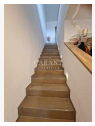
Hier stimmt der Preis - Energieeffiziente Eigentumswohnung als Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 550.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/230056
Artikelnummer #230056

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.06.23

Preis

Preis: 550.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 130 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.06.24

Hier stimmt der Preis - Energieeffiziente Eigentumswohnung als Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 550.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Immobilie wurde nach hohem energetischen Standard errichtet und punktet mit drei Kernwerten: Energieeffizienz - Wertigkeit - Tech-Highligths. In dieser ansprechenden Maisonettewohnung verteilen sich ca. 130 qm Wohnfläche funktional über zwei Etagen. Die Immobilie empfängt Sie im Erdgeschoss in einer Diele, die in den großzügigen Wohn-/Ess- und Kochbereich überleitet. Komplettiert wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum sowie durch die Erweiterung des Wohnbereichs in Form einer Terrasse. Die Auswahl der Böden und Türen ergänzen sich auf beiden Etagen hervorragend und bilden die Grundlage für die stilvolle Raumgestaltung. Im Obergeschoss erwartet Sie ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein geschmackvolles Bad mit Badewanne, bodengleicher Dusche und stilvoller Sanitärausstattung. Der Flur mit unverbaubarem Ausblick auf die Felder bietet noch ausreichend Platz für z.B. eine Leseecke oder einen Schreibtisch ect. Die Wohnfläche ist folgendermaßen aufgeteilt: Erdgeschoss: * Wohnen, Kochen & Essen: ca. 42,58 qm * Eingang: ca. 6,70 qm * WC: ca. 1,71 qm * Hauswirtschaftsraum: ca. 8,76 qm * Speisekammer: ca. 4,67 qm * Terrasse: 50%: ca. 5,25 qm; (tatsächlich ca. 10,5 qm) Obergeschoss: * Schlafzimmer: ca. 14,80 qm * Kinderzimmer 1: ca. 11,33 qm * Kinderzimmer 2: ca. 11,33 qm * Badezimmer: ca. 9,61 qm * Flur: ca. 13,56 qm Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Wer in ruhiger Lage Wohnen, und trotzdem gerne alle Vorteile einer guten Infrastruktur genießen möchte, ist hier genau richtig. Köfering hat ca. 2700 Einwohner und bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte. Die Anbindung an die A93 sowie die Bundesstraße B15 lässt Sie sowohl Neutraubling mit seinen großen Arbeitgebern wie BMW und Krones, wie auch Regensburg in kurzer Zeit erreichen. Durch den eigenen Bahnhof ist man perfekt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bahn und Bus versorgt, so dass man auch getrost das Auto Zuhause lassen kann.* Diese Immobilie bietet eine gute Kombination von *Leben auf dem Land und kurze Wege in die Stadt*.
Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 11,20 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)
Heizung: Wärmepumpe mit Strom
Baujahr laut Energieausweis: 20221 x Garage, 1 x Stellplatz außenDer Hauszugang befindet sich in der Fertigstellung. Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Immobilie und vereinbaren Sie mit der zuständigen Maklerin einen Besichtigungstermin.
Objekttyp: Maisonette
Objektnummer: 286.017

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2022
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 11,2 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+

Hier stimmt der Preis - Energieeffiziente Eigentumswohnung als Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 550.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
* Garage mit Vorbereitung Wallbox * elegante großflächige Fliesen in Holzoptik * stilvolle Bad-Komponenten und bodengleiche Dusche mit Regenfall-Duschbrause * überdachte Terrasse * Fußbodenheizung mit thermostatgesteuerter Einzelraumregulierung * Luft-Wärme-Pumpe * dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (App-gesteuert) * elektrische Jalousien

Hier stimmt der Preis - Energieeffiziente Eigentumswohnung als Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 550.000 €

Beschreibung

Diese Immobilie wurde nach hohem energetischen Standard errichtet und punktet mit drei Kernwerten: Energieeffizienz - Wertigkeit - Tech-Highligths. In dieser ansprechenden Maisonettewohnung verteilen sich ca. 130 qm Wohnfläche funktional über zwei Etagen. Die Immobilie empfängt Sie im Erdgeschoss in einer Diele, die in den großzügigen Wohn-/Ess- und Kochbereich überleitet. Komplettiert wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum sowie durch die Erweiterung des Wohnbereichs in Form einer Terrasse. Die Auswahl der Böden und Türen ergänzen sich auf beiden Etagen hervorragend und bilden die Grundlage für die stilvolle Raumgestaltung. Im Obergeschoss erwartet Sie ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein geschmackvolles Bad mit Badewanne, bodengleicher Dusche und stilvoller Sanitärausstattung. Der Flur mit unverbaubarem Ausblick auf die Felder bietet noch ausreichend Platz für z.B. eine Leseecke oder einen Schreibtisch ect. Die Wohnfläche ist folgendermaßen aufgeteilt: Erdgeschoss: * Wohnen, Kochen & Essen: ca. 42,58 qm * Eingang: ca. 6,70 qm * WC: ca. 1,71 qm * Hauswirtschaftsraum: ca. 8,76 qm * Speisekammer: ca. 4,67 qm * Terrasse: 50%: ca. 5,25 qm; (tatsächlich ca. 10,5 qm) Obergeschoss: * Schlafzimmer: ca. 14,80 qm * Kinderzimmer 1: ca. 11,33 qm * Kinderzimmer 2: ca. 11,33 qm * Badezimmer: ca. 9,61 qm * Flur: ca. 13,56 qm Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

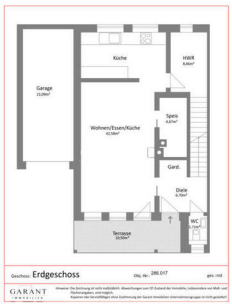
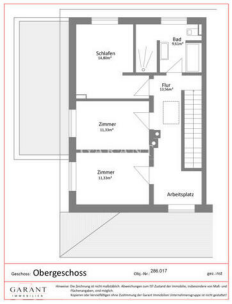
Objekt Standort

Köfering, Deutschland

Hier stimmt der Preis - Energieeffiziente Eigentumswohnung als Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 550.000 €

Produktbilder

Hier stimmt der Preis - Energieeffiziente Eigentumswohnung als Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 550.000 €