

Tolles Wohnambiente in Kleinostheim, nahe Aschaffenburg

Preis: 425.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244782>
Artikelnummer #244782

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.03.24

Preis

Preis: 425.000 €
Provision: 3,00 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 105 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.07.24

Tolles Wohnambiente in Kleinostheim, nahe Aschaffenburg

Preis: 425.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Erdgeschoss-Wohnung bietet nicht nur eine komfortable Wohnfläche, sondern auch einen malerischen Garten und eine gemütliche Terrasse, die perfekt zum Entspannen im Freien geeignet ist. Merkmale der Wohnung im Erdgeschoss: * Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht und Blick auf den Garten. * Eine moderne Küche mit allen notwendigen Geräten und viel Stauraum. * Zwei geräumige Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Komfort und Privatsphäre. * Ein stilvolles Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und einer Badewanne. * Eine schöne, große Terrasse, perfekt für gemütliche Abende im Freien oder entspanntes Frühstück am Wochenende. * Ein herrlicher Garten, der zum Sonnenbaden, Grillen oder einfach nur zum Genießen der Natur einlädt. Im Untergeschoss der Wohnung finden Sie zusätzlich: * Einen weiteren Raum, der flexibel genutzt werden kann, sei es als Gästezimmer, Hobbyraum oder Fitnessbereich. * ein zweites Badezimmer, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Das Untergeschoss ist auch über einen Fahrstuhl zugänglich, was sie auch für Personen mit Mobilitätseinschränkungen oder ältere Menschen geeignet macht. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder saisonale Artikel und hat Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, ideal gelegen in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, mehreren Restaurants, Schulen und 3 Ärzten. Die öffentlichen Verkehrsmittel, Busse und Bahnen, sind fußläufig erreichbar. Man erreicht mit ihnen Aschaffenburg in 5 Minuten und Frankfurt in nur 30 Minuten. Mit dem Auto sind Sie in ca. 5 Minuten auf den Autobahnen A3 und A45.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 35,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2012 1 x Stellplatz außen, 1 x Carport Bei Interesse:

Vor der Terminvergabe erhalten Sie unser ausführliches Exposé sowie den Zugang zu unserem 3D-Rundgang. Setzen Sie sich jetzt mit dem Makler in Verbindung.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 757.072

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2012

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 35,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

Tolles Wohnambiente in Kleinostheim, nahe Aschaffenburg

Preis: 425.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Erdgeschoss-Wohnung bietet nicht nur eine komfortable Wohnfläche, sondern auch einen malerischen Garten und eine gemütliche Terrasse, die perfekt zum Entspannen im Freien geeignet ist. Merkmale der Wohnung im Erdgeschoss: * Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht und Blick auf den Garten. * Eine moderne Küche mit allen notwendigen Geräten und viel Stauraum. * Zwei geräumige Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Komfort und Privatsphäre. * Ein stilvolles Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und einer Badewanne. * Eine schöne, große Terrasse, perfekt für gemütliche Abende im Freien oder entspanntes Frühstück am Wochenende. * Ein herrlicher Garten, der zum Sonnenbaden, Grillen oder einfach nur zum Genießen der Natur einlädt. Im Untergeschoss der Wohnung finden Sie zusätzlich: * Einen weiteren Raum, der flexibel genutzt werden kann, sei es als Gästezimmer, Hobbyraum oder Fitnessbereich. * ein zweites Badezimmer, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Das Untergeschoss ist auch über einen Fahrstuhl zugänglich, was sie auch für Personen mit Mobilitätseinschränkungen oder ältere Menschen geeignet macht. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder saisonale Artikel und hat Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

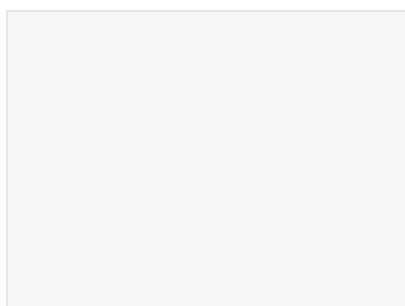
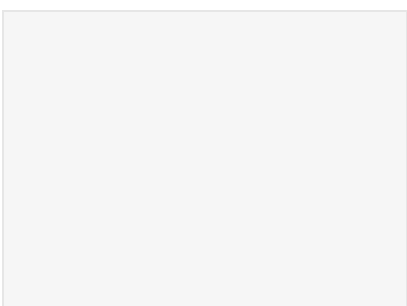
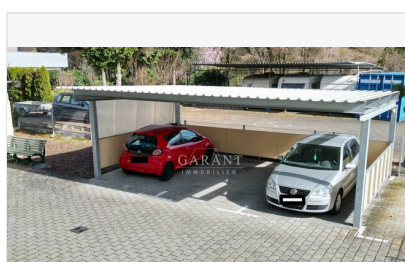
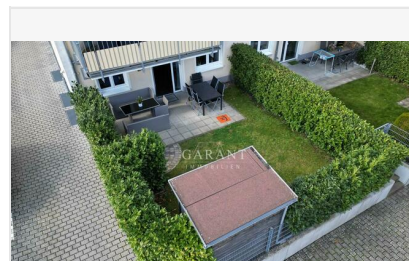
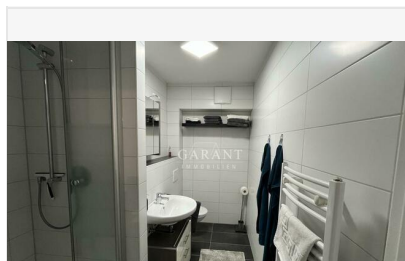
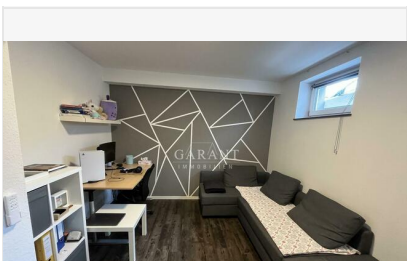
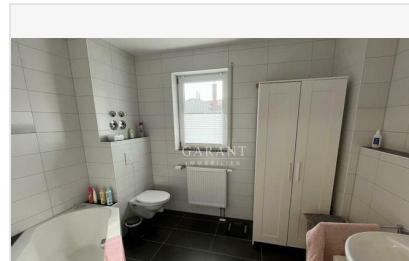
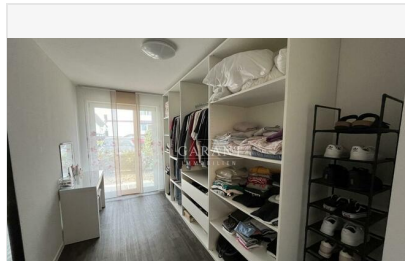
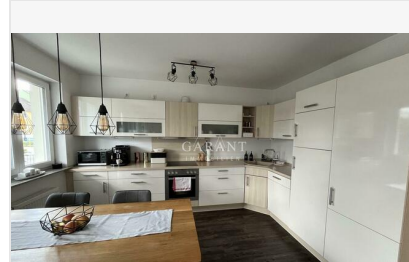
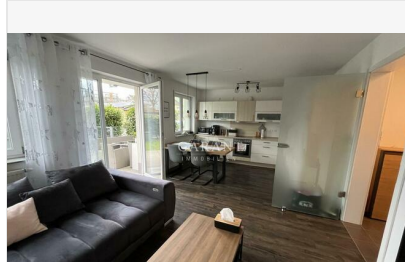
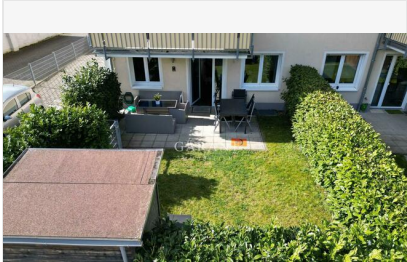
Objekt Standort

[Kleinostheim, Deutschland](#)

Tolles Wohnambiente in Kleinostheim, nahe Aschaffenburg

Preis: 425.000 €

Produktbilder



Tolles Wohnambiente in Kleinostheim, nahe Aschaffenburg

Preis: 425.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.