

# 'Zarduna Gärten' - Wohnen zwischen Stadt und Natur

Preis: 411.700 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/235863>  
Artikelnummer #235863

## Anbieter

**Gisinger Immobilien GmbH**  
**Kontaktperson:** Susanne Gisinger-Vaas  
**Telefon:** 0761 7058-110  
**Fax:** 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 09.10.23

## Preis

**Preis:** 411.700 €  
**Preis Stellplatz / Garage:** 29.800 €  
**Anzahl Stellplätze:** 1  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 50,67 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# 'Zarduna Gärten' - Wohnen zwischen Stadt und Natur

Preis: 411.700 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Exklusives Wohnen in Traumlage – Eigentumswohnungen in Holzbauweise: In Zarten, vor den Toren Freiburgs, am Fuße des Schwarzwalds, entsteht ein besonderes Neubauprojekt in reizvoller Lage, in der sich jeder Tag wie Urlaub anfühlt. Freuen Sie sich auf die erstklassige Lebens- und Wohnqualität, die das Neubauprojekt »Zarduna Gärten« zu bieten hat. Das Wohn-Ensemble besteht aus 2 x 2 Mehrfamilienwohnhäusern, die in zwei Bauabschnitten und in attraktiver Lage am Dorfbach realisiert werden. Die Gebäude erfüllen die Anforderungen an den Effizienzhausstandard 40 für Neubauten. Dieses innovative Projekt ist aufgrund des herausragenden Energiestandards für die attraktive KfW-Förderung (Programm 297 für selbstgenutzten Wohnraum und Programm 298 für nicht selbst genutzten Wohnraum) qualifiziert, was den zukünftigen Besitzern nicht nur ein nachhaltiges Wohnen, sondern auch finanzielle Vorteile verspricht. Haben Sie Fragen zur KfW-Förderung oder wünschen Sie zusätzliche Informationen zu den „Zarduna Gärten“, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

**Lage:** Willkommen im Dreisamtal Eine eindrucksvolle Bergkulisse mit Schwarzwaldgipfeln umrahmt das weite, sonnige Tal der Dreisam, dem Freizeit- und Naturparadies vor den Toren Freiburgs. Im Luftkurort Kirchzarten mit seinen Ortsteilen Burg und Zarten schlägt das Herz des Dreisamtals. Kirchzarten bzw. Zarten liegt ca. 10 km östlich von Freiburg im südlichen Schwarzwald. Hier erwartet Sie ein ursprüngliches und zugleich modernes Umfeld – gut angebunden und nur ein Katzensprung von Freiburg und vielen beliebten Zielen im Schwarzwald entfernt. Viele EinwohnerInnen schätzen das gemäßigte Klima sowie das hohe Bewusstsein für Regionalität und Nachhaltigkeit. Zarten ist nicht nur ein Ort mit hoher Lebensqualität, sondern auch ein perfekter Ort des Zusammenlebens – für Jung und Alt.

**Objektnummer:** 4969\_A.1.2

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2025

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 8 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

- Holzparkett - Zeitlose Feinsteinzeug-Bodenfliesen - Fußbodenheizung mit Thermostatregler - Sanitärausstattung führender Hersteller - Stilvolle Armaturen - Bodeneben geflieste Duschen mit Echtglaskabine sowie Duscharmatur mit Kopf- und Handbrause - Handtuchheizkörper - Elektrische Rollläden an allen Fenstern; Dachflächenfenster im Bad solarbetrieben mit Fernbedienung - Video-Gegensprechanlage mit Farbdisplay - Steckdose an jedem Tiefgaragen-Stellplatz - Photovoltaikanlage - Luft-Wasser-Wärmepumpen im Untergeschoss - Tiefgaragen-Stellplätze mit baulicher Vorbereitung für Kfz-Ladeeinrichtungen - Aufzug in jedem Haus - Zusätzliche Privatgärten am Dorfbach erwerbbar (Sondernutzungsrecht)

# 'Zarduna Gärten' - Wohnen zwischen Stadt und Natur

Preis: 411.700 €

## Beschreibung

Exklusives Wohnen in Traumlage – Eigentumswohnungen in Holzbauweise: In Zarten, vor den Toren Freiburgs, am Fuße des Schwarzwalds, entsteht ein besonderes Neubauprojekt in reizvoller Lage, in der sich jeder Tag wie Urlaub anfühlt. Freuen Sie sich auf die erstklassige Lebens- und Wohnqualität, die das Neubauprojekt »Zarduna Gärten« zu bieten hat. Das Wohn-Ensemble besteht aus 2 x 2 Mehrfamilienwohnhäusern, die in zwei Bauabschnitten und in attraktiver Lage am Dorfbach realisiert werden. Die Gebäude erfüllen die Anforderungen an den Effizienzhausstandard 40 für Neubauten. Dieses innovative Projekt ist aufgrund des herausragenden Energiestandards für die attraktive KfW-Förderung (Programm 297 für selbstgenutzten Wohnraum und Programm 298 für nicht selbst genutzten Wohnraum) qualifiziert, was den zukünftigen Besitzern nicht nur ein nachhaltiges Wohnen, sondern auch finanzielle Vorteile verspricht. Haben Sie Fragen zur KfW-Förderung oder wünschen Sie zusätzliche Informationen zu den „Zarduna Gärten“, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

## Objekt Standort

[Bundesstraße 27b, 79199 Kirchzarten, Deutschland](#)

# 'Zarduna Gärten' - Wohnen zwischen Stadt und Natur

Preis: 411.700 €

## Produktbilder

