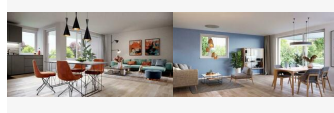


Tolle offene Dachgeschosswohnung mit schöner Dachterrasse

Preis: 996.250 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246563>
Artikelnummer #246563

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.04.24

Preis

Preis: 996.250 €
Provision: prov.frei
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 123 (m²)
Nutzfläche: 0 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Tolle offene Dachgeschosswohnung mit schöner Dachterrasse

Preis: 996.250 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Konzeption: · Wohn- und Geschäftshaus mit 16 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit · moderne Wohnarchitektur in 4-geschossiger Bauweise · großzügige Dachterrasse zu 1/2 (= 5,94 m²) in der Wohnfläche enthalten · 2 zugeordnete Tiefgaragen-Stellplätze für zusätzlich insgesamt 54.500 € · Fahrradstellbereiche im Untergeschoss und im Außenbereich · stufenlose Gebäudeerschließung teilweise barrierefrei ausgeführte Wohnungen nach LBO § 35?(1) · Aufzug von der Tiefgarage auf jede Wohnebene · Moderne Beheizung und Warmwasseraufbereitung über Luft- Wasserwärmepumpe in Kombination mit Hybrid (Gasbrennwerttechnik) - Das Gebäude wird in entsprechend den Anforderungen für die KfW-Effizienzhaus 55 erstellt

Lage: KIRCHZARTEN! Es gibt kaum eine Gemeinde im Freiburger Umland, die so eng mit dem Lebensgefühl des Breisgaus, dem des Dreisamts und der ganzen Region verknüpft ist. Kirchzarten steht für Vielfalt und Lebensfreude. Wer hier lebt, fühlt sich wohl und bleibt hier. Kirchzarten liegt nur wenige Kilometer vor den Toren Freiburgs. Die Höhen des Südschwarzwaldes, den Schauinsland, den Stollenbach und Hinterzarten erreichen Sie jeweils teilweise in weniger als 20 Minuten. Kirchzarten liegt eingerahmt von der großartigen Kulisse des Südschwarzwalds. Der Ort Kirchzarten mit seinen rund 10.000 Einwohnern, bietet die Nähe eines Dorfes und doch alle Vorteile eines lebendigen Mittelzentrums mit intakter Infrastruktur. Das Umfeld ist auf eine unkomplizierte Nahversorgung angelegt. Dazu gehört auch ein vorbildliches Bildungs- und Betreuungsangebot mit Kitas/Kindergärten, Grundschulen, Realschule und Gymnasium. Auch Freunde der gehobenen Gastronomie finden Sie hier ein großartiges Angebot an Lokalen mit einer Küche, die zum Genießen einlädt! Hier achtet man noch auf ein echtes und gutes Miteinander.

Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Objektyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 4576-16

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2024

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Sonst. Ausstattungen: Fußboden-Heizung, Gäste-WC, Keller, Bad mit Fenster, Personenaufzug Individuelle Ausstattungsmerkmale: - zusätzlicher Kniestockstauraum - ohne Anrechnung der Flächen - Dachterrasse - elektrische Rollläden - Fußbodenheizung - zwei Duschbäder - Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss · Außenwände in Massivbauweise mit natürlichem Ziegelmauerwerk · Massivholzparkett in allen Wohnbereichen · hochwertige Fliesen im Sanitärbereich · Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung · elektrisch angetriebene Rollläden und Jalousien · moderne Komfortbäder mit ausgewähltem Sanitärkonzept und Handtuchwärmekörper · Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss - Dachterrasse · Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung

Tolle offene Dachgeschosswohnung mit schöner Dachterrasse

Preis: 996.250 €

Beschreibung

Konzeption: · Wohn- und Geschäftshaus mit 16 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit · moderne Wohnarchitektur in 4-geschossiger Bauweise · großzügige Dachterrasse zu 1/2 (= 5,94 m²) in der Wohnfläche enthalten · 2 zugeordnete Tiefgaragen-Stellplätze für zusätzlich insgesamt 54.500 € · Fahrradstellbereiche im Untergeschoss und im Außenbereich · stufenlose Gebäudeerschließung teilweise barrierefrei ausgeführte Wohnungen nach LBO?§? 35?(1) · Aufzug von der Tiefgarage auf jede Wohnebene · Moderne Beheizung und Warmwasseraufbereitung über Luft- Wasserwärmepumpe in Kombination mit Hybrid (Gasbrennwerttechnik) - Das Gebäude wird in entsprechend den Anforderungen für die KfW-Effizienzhaus 55 erstellt

Objekt Standort

[Kirchzarten, Deutschland](#)

Tolle offene Dachgeschosswohnung mit schöner Dachterrasse

Preis: 996.250 €

Produktbilder

