

2-Zimmerwohnung- Dachgeschoss- Einliegerwohnung, Erstbezug, Vollholzbauweise, Niedrigenergiehaus mit Einbauküche

Preis: 900 €



Artikel

Artikelnummer #214502

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 02.10.22

Preis

Kaltmiete: 900 €

Nebenkosten: 60 €

Warmmiete: 960 €

Kaution: 1.800

Stellplatz/Garage: Carport

Preis Stellplatz / Garage: 60 €

Details

Wohnfläche: 62 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 02.10.22

2-Zimmerwohnung- Dachgeschoss- Einliegerwohnung, Erstbezug, Vollholzbauweise, Niedrigenergiehaus mit Einbauküche

Preis: 900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung verfügt über eine fast 30qm große Terrasse, eine hochwertige Einbauküche (40,- EUR/Mon), die 4 Meter breite Fensterfront ist nach Süden ausgerichtet, die Deckenhöhe beträgt 275cm (Wohn-Essbereich) und ist leicht abfallend auf 220cm (Schlafzimmer). Zur Ausstattung gehören Eichenparkettboden, teilweise gelaugten und geseiften Holzwände und Decken, Tonputzwände, Carportstellplatz bei Bedarf (60,- EUR), Aufgrund der Bauweise und der Nutzung regenerativer Energie (PV- Luft-Wasser-Wärmepumpe) fallen die Nebenkosten vergleichsweise niedrig aus. Das Haus liegt im Neubaugebiet nahe an der L126. Wir als Vermieter, eine Familie mit zwei Kindern, wohnen im EG und im OG. Für die Wohnung suchen wir eine ruhige Person (NR, ohne Haustiere), zunächst befristet auf 1 Jahr (da ggf. nochmals Umbaumaßnahmen vorgenommen werden müssen). Beim Bauen haben wir gezielt ökologische Materialien geachtet, wir wünschen uns deshalb eine Mieterin bzw. einen Mieter, die/der die Bauweise zu schätzen weiß und entsprechend damit umgeht. SCHUFA-BonitätsAuskunft erwünscht.

Lage: Kirchzarten, Neubaugebiet

Objekttyp: Dachgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2022

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 3,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: Strom

Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Bad mit Fenster

Dachterrasse

Dusche

Einbauküche

Fliesen

Fussbodenheizung

offene Küche

Parkett

2-Zimmerwohnung- Dachgeschoss- Einliegerwohnung, Erstbezug, Vollholzbauweise, Niedrigenergiehaus mit Einbauküche

Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine fast 30qm große Terrasse, eine hochwertige Einbauküche (40,- EUR/Mon), die 4 Meter breite Fensterfront ist nach Süden ausgerichtet, die Deckenhöhe beträgt 275cm (Wohn-Essbereich) und ist leicht abfallend auf 220cm (Schlafzimmer). Zur Ausstattung gehören Eichenparkettboden, teilweise gelaugten und geseiften Holzwände und Decken, Tonputzwände, Carportstellplatz bei Bedarf (60,- EUR), Aufgrund der Bauweise und der Nutzung regenerativer Energie (PV- Luft-Wasser-Wärmepumpe) fallen die Nebenkosten vergleichsweise niedrig aus. Das Haus liegt im Neubaugebiet nahe an der L126. Wir als Vermieter, eine Familie mit zwei Kindern, wohnen im EG und im OG. Für die Wohnung suchen wir eine ruhige Person (NR, ohne Haustiere), zunächst befristet auf 1 Jahr (da ggf. nochmals Umbaumaßnahmen vorgenommen werden müssen). Beim Bauen haben wir gezielt ökologische Materialien geachtet, wir wünschen uns deshalb eine Mieterin bzw. einen Mieter, die/der die Bauweise zu schätzen weiß und entsprechend damit umgeht. SCHUFA-BonitätsAuskunft erwünscht.

Objekt Standort

[Kirchzarten, Deutschland](#)

2-Zimmerwohnung- Dachgeschoss- Einliegerwohnung, Erstbezug, Vollholzbauweise, Niedrigenergiehaus mit Einbauküche

Preis: 900 €

Produktbilder

