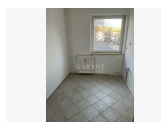
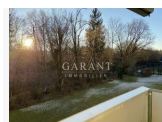
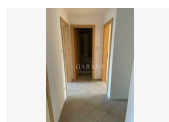


Gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 470.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/222162>
Artikelnummer #222162

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.02.23

Preis

Preis: 470.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 10.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 69 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 470.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Eine ideal geschnittene und attraktive 3 Zimmer-Stadtwohnung nahe dem Zentrum von Kirchseeon im östlichen Umland von München. Sie liegt in der ersten Etage eines dreistöckigen Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten. Gute und praktikable Aufteilung der hellen und geräumigen Räume. Inmitten einer Wohnanlage in einer wenig befahrenen Seitenstraße. Das Zentrum von Kirchseeon ist nur einen Katzensprung entfernt. Eine ideale Lage. Die Wohnung strahlt Behaglichkeit aus. Eine sonnige Loggia mit vollem Blick ins Grüne runden das Bild ab. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Laufende Modernisierungen haben stattgefunden, die Elektrik ist ebenfalls nach modernsten Maßstab und Erfordernissen auf neuesten Stand gebracht worden. Ein Selbstbezug ist kurzfristig möglich, das Objekt ist auch für Kapitalanleger interessant. Im Kaufpreis enthalten sind ein Stellplatz im Freien sowie ein großzügiges Kellerabteil. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung liegt in der ersten Etage eines dreistöckigen Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten. Das Zentrum von Kirchseeon ist für alltägliche Aktivitäten rasch zu erreichen. Kirchseeon ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Ebersberg und liegt am Südrand des Ebersberger Forstes, ca. 25 km östlich der Landeshauptstadt München. Die Verkehrsanbindung ist ideal. Eine Buslinie sowie die S-Bahn sind in wenigen Minuten erreichbar. Nach Grafing und Ebersberg sind es nur 7 km, München ist per Bahn und über die Bundesstraße 304 ebenfalls rasch zu erreichen. In näherer Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften und Märkte für den täglichen Bedarf, einige Kindergärten, Grund- und Mittelschule sowie ein Gymnasium.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 149,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1960- Zentralheizung Gas - Stellplatz im Freien - großzügiges Kellerabteil - Südbalkon - ruhige Wohnlage

Objektnummer: 857.560

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 149,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Vom Flur der Wohnung sind alle Zimmer erreichbar, eine Küche mit Fenster, zwei Räume, einer davon mit Zugang zu einem Balkon mit Südausrichtung, der Wohnraum mit Balkonzugang und Blick ins Grüne sowie ein Badezimmer mit Wanne.

Gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 470.000 €

Beschreibung

Eine ideal geschnittene und attraktive 3 Zimmer-Stadtwohnung nahe dem Zentrum von Kirchseeon im östlichen Umland von München. Sie liegt in der ersten Etage eines dreistöckigen Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten. Gute und praktikable Aufteilung der hellen und geräumigen Räume. Inmitten einer Wohnanlage in einer wenig befahrenen Seitenstraße. Das Zentrum von Kirchseeon ist nur einen Katzensprung entfernt. Eine ideale Lage. Die Wohnung strahlt Behaglichkeit aus. Eine sonnige Loggia mit vollem Blick ins Grüne runden das Bild ab. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Laufende Modernisierungen haben stattgefunden, die Elektrik ist ebenfalls nach modernsten Maßstab und Erfordernissen auf neuesten Stand gebracht worden. Ein Selbstbezug ist kurzfristig möglich, das Objekt ist auch für Kapitalanleger interessant. Im Kaufpreis enthalten sind ein Stellplatz im Freien sowie ein großzügiges Kellerabteil. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Kirchseeon, Deutschland](#)

Gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 470.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.