

# KENZINGEN: Dachgeschoss-Wohnung mit eigenem Garten und 2 Stellplätzen

Preis: 199.000 €



## Artikel

Artikelnummer #152259

## Anbieter

**Südcuranz Finanz AG**  
Telefon: 07668-99510-54  
Fax: 07668-99510-754  
Schloßmatten 5, 79291 Merdingen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 199.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. MwSt,  
Preis Stellplatz / Garage: 7.500 €  
Anzahl Stellplätze: 2

## Details

Wohnfläche: 85 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 2  
Anzahl Badezimmer: 1

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 17.07.19

# KENZINGEN: Dachgeschoss-Wohnung mit eigenem Garten und 2 Stellplätzen

Preis: 199.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Niedrigenergie-Wohnhauses mit überwiegend Eigentümern. Schon das helle und freundliche Treppenhaus zeigt den guten Zustand dieser Immobilie. Über die Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die helle Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Die beiden großen Dachflächenfenster im Wohnzimmer mit Außenrollos wurden erst vor ca. 3 Jahren eingebaut. Die Balkontür hat einen elektrischen Rollladen. Das Design-Bad mit Glasdusche und Eckbadewanne hat durch die Farbakzente und Rundungen seinen ganz eigenen Charme. Einen gemütlichen Platz zum Schlafen finden Sie unter der Dachschräge im Schlafzimmer. Von hier haben Sie Zugang zum begehbaren Ankleideraum. Sehr praktisch ist auch der Abstellraum in der Diele. Dort finden Sie zusätzlichen Stauraum für Ihre Wohnutensilien. Die Grundfläche / Nutzfläche der Wohnung beträgt ca. 85 m<sup>2</sup> (ohne Dachschräge). Die gesamte Wohnung ist mit Fliesenboden ausgestattet. Helle Holzdeckenbalken in der gesamten Wohnung sorgen für eine warme Wohnatmosphäre. Zur Wohnung gehört ein großer Massiv-Kellerraum, ein eigener großer Gartenanteil sowie 2 Pkw-Stellplätze je zzgl. 7.500,- €. Im Haus gibt es eine Waschküche mit Waschmaschinenanschluss und einen Trockenraum. Die Wohnung ist bezugsfrei.

**Lage:** Die Wohnung liegt im nördlichen Teil von Kenzingen mit guter öffentlichen Verkehrsanbindung und Einkaufsmarkt in der Nähe.

**Etage:** 3

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 105 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Helle Einbauküche; Balkon; alle Zimmer, Diele, Küche, Bad mit Fliesenbelag, Bad mit Dusche und Wanne; Gaszentral- Heizung; Keller; 2 Pkw-Stellplätze, eigener Gartenanteil

# KENZINGEN: Dachgeschoss-Wohnung mit eigenem Garten und 2 Stellplätzen

Preis: 199.000 €

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Niedrigenergie-Wohnhauses mit überwiegend Eigentümern. Schon das helle und freundliche Treppenhaus zeigt den guten Zustand dieser Immobilie. Über die Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die helle Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Die beiden großen Dachflächenfenster im Wohnzimmer mit Außenrollos wurden erst vor ca. 3 Jahren eingebaut. Die Balkontür hat einen elektrischen Rollladen. Das Design-Bad mit Glasdusche und Eckbadewanne hat durch die Farbakzente und Rundungen seinen ganz eigenen Charme. Einen gemütlichen Platz zum Schlafen finden Sie unter der Dachschräge im Schlafzimmer. Von hier haben Sie Zugang zum begehbaren Ankleideraum. Sehr praktisch ist auch der Abstellraum in der Diele. Dort finden Sie zusätzlichen Stauraum für Ihre Wohnutensilien. Die Grundfläche / Nutzfläche der Wohnung beträgt ca. 85 m<sup>2</sup> (ohne Dachschräge). Die gesamte Wohnung ist mit Fliesenboden ausgestattet. Helle Holzdeckenbalken in der gesamten Wohnung sorgen für eine warme Wohnatmosphäre. Zur Wohnung gehört ein großer Massiv-Kellerraum, ein eigener großer Gartenanteil sowie 2 Pkw-Stellplätze je zzgl. 7.500,- €. Im Haus gibt es eine Waschküche mit Waschmaschinenanschluss und einen Trockenraum. Die Wohnung ist bezugsfrei.

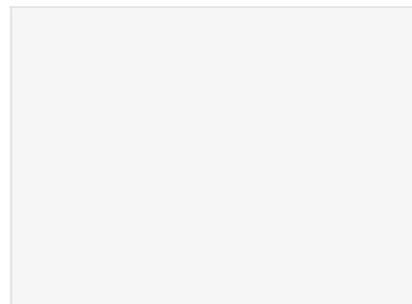
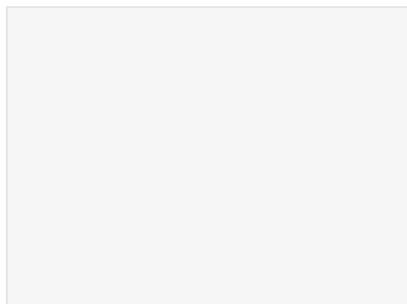
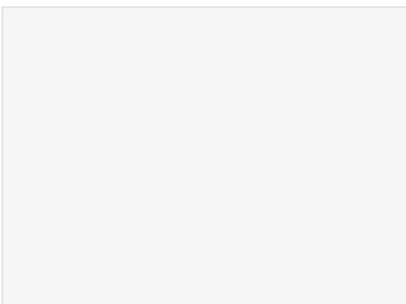
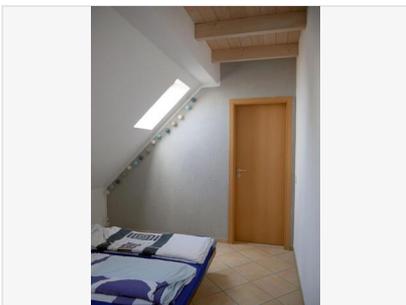
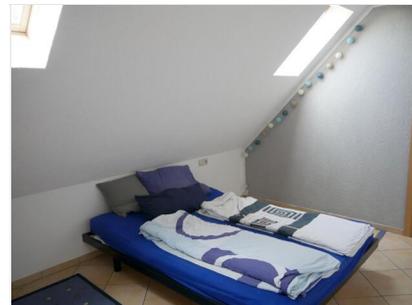
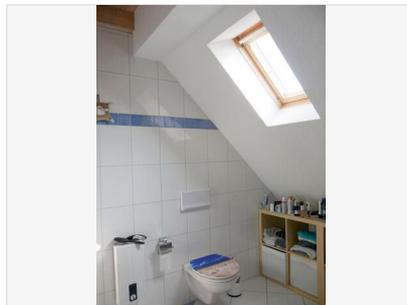
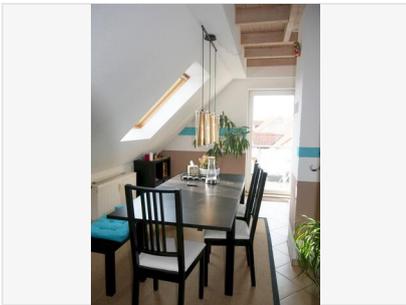
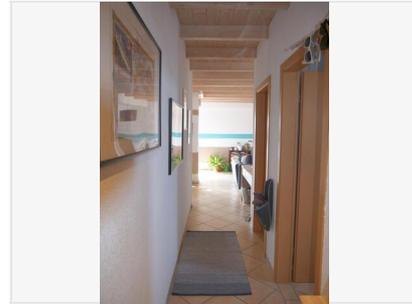
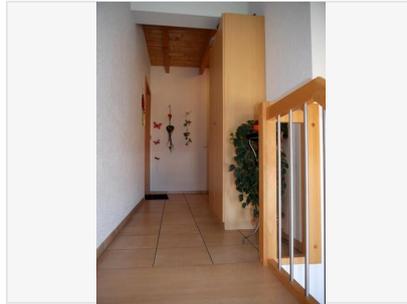
## Objekt Standort

[Kenzingen, Deutschland](#)

# KENZINGEN: Dachgeschoss-Wohnung mit eigenem Garten und 2 Stellplätzen

Preis: 199.000 €

## Produktbilder



# KENZINGEN: Dachgeschoss-Wohnung mit eigenem Garten und 2 Stellplätzen

Preis: 199.000 €

