

Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großem Gartenanteil!

Preis: 1.390 €



Artikel

Artikelnummer #219872

Anbieter

Ziser Immobilien

Kontaktperson: Ina Schöller

Telefon: 07642 901457 Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Ab sofort: Nein

Veröffentlicht am : 13.01.23

Preis

Kaltmiete: 1.390 €

Nebenkosten: 280 €

Warmmiete: 1.785 €

Details

Wohnfläche: 101 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großem Gartenanteil!

Preis: 1.390 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese offene Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 170 m² Gartenanteil befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 18 Einheiten.

Lage: Kenzingen befindet sich etwa 25 Kilometer nördlich von Freiburg, in reizvoller Lage, am Rande der Oberrheinebene, an den Ausläufern des Schwarzwalds. Kenzingen verfügt über ein gutes Angebot an Schulen, Kindergärten, Ärzten sowie zahlreichen weiteren Infrastruktureinrichtungen, u. a. das weithin bekannte Löwen-Kino. Durch die Bahnstation ist eine gute Verbindung nach Freiburg und Richtung Offenburg sichergestellt.

Weitere Angaben / Freitext: Die Wohnung kann ab 01. März 2023 bezogen werden. Die monatliche Kaltmiete beträgt € 1.275,- + Nebenkostenvorauszahlung € 280,- + Stellplatz € 35,- + Tiefgaragenstellplatz € 80,- + Küchennutzungspauschale € 130,- = Warmmiete € 1.800,-. Vor Schlüsselübergabe ist eine Kautionshöhe von € 4.170,- zu überweisen. Sofern Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen. Bei schriftlichen oder E-Mail-Anfragen bitten wir um Ihre kompletten Adressdaten. + Aufgrund der aktuellen Situation und der Landesverordnung Baden-Württemberg sind Besichtigungen nur unter Berücksichtigung diverser Vorkehrungen möglich. Wir besprechen gemeinsam im Vorfeld die genauen Details. Die Sicherheit für alle Beteiligten steht hierbei an erster Stelle. + Ziser Immobilien Telefon: 07642 - 90 14 50 E-Mail: info@ziser.de www.ziser.de Die Ziser Immobiliengruppe ist Ihr Ansprechpartner bei: + Immobilienverwaltung + Immobilienberatung + Immobilienbewertung + Immobilienverkauf + Immobilienvermietung + Immobilienfinanzierung

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: Ziser-2521-2023

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2020

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 51,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Die 101 m² große, helle Erdgeschosswohnung verfügt über: - eine offene Küche mit hochwertiger Einbauküche - ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und dem sehr großen Gartenanteil - zwei Zimmer - ein Büro mit Zugang zur Terrasse - ein Duschbad mit Waschbecken, WC und Fenster - ein Wannenbad mit Waschbecken, WC und Fenster - ein Kellerabteil Die Wohnung ist zudem mit Fensterplissees in allen Räumen, Vinylparkettboden in den Wohn- und Schlafräumen, sowie Fliesenboden in Bad ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz Nr. 7 sowie ein Außenstellplatz Nr. 27. Zur Nutzung steht ein Waschmaschinenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großem Gartenanteil!

Preis: 1.390 €

Beschreibung

Diese offene Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 170 m² Gartenanteil befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 18 Einheiten.

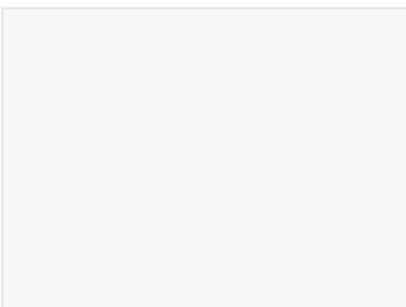
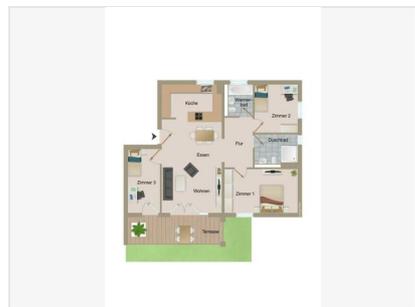
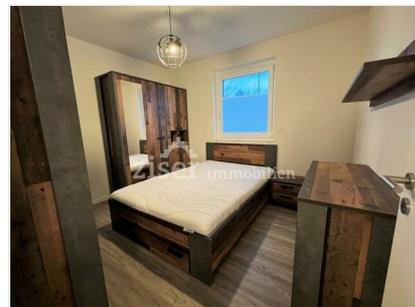
Objekt Standort

[Kenzingen, Deutschland](#)

Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großem Gartenanteil!

Preis: 1.390 €

Produktbilder



Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großem Gartenanteil!

Preis: 1.390 €

