

TOP...Kapitalanlage am Klinikum-Kempten

Preis: 183.500 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241580>
Artikelnummer #241580

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.01.24

Preis

Preis: 183.500 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 73 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

TOP...Kapitalanlage am Klinikum-Kempton

Preis: 183.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese gut vermietete, 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss mit Lift, eines Mehrfamilienhauses mit 45 Wohneinheiten, nur ca. zwei Gehminuten zum Klinikum/Kempton entfernt. Die Wohnung ist optimal geschnitten und verfügt über ein langjähriges Mieterehepaar. Der große Balkon ist nach Süd-Osten hin ausgerichtet mit Bergblick. Die ganze Wohnanlage wird von einem Hausmeister vor Ort gepflegt. Interessant ist das Objekt für Kapitalanleger, denn durch die ruhige Lage und dem gepflegten Zustand des Gebäudes werden Sie hier keinen Leerstand haben Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese gut vermietete 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, nur ca. zwei Gehminuten vom Klinikum entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 145,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1972* monatliche Miete 511 Euro zuzüglich 225

Euro Nebenkosten * Hallenbad im Nebengebäude zur Nutzung * ein Balkon in

Ost-Süd Lage

Objektnummer: 989.578

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 145,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

TOP...Kapitalanlage am Klinikum-Kempton

Preis: 183.500 €

Beschreibung

Diese gut vermietete, 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss mit Lift, eines Mehrfamilienhauses mit 45 Wohneinheiten, nur ca. zwei Gehminuten zum Klinikum/Kempton entfernt. Die Wohnung ist optimal geschnitten und verfügt über ein langjähriges Mieterehepaar. Der große Balkon ist nach Süd-Osten hin ausgerichtet mit Bergblick. Die ganze Wohnanlage wird von einem Hausmeister vor Ort gepflegt. Interessant ist das Objekt für Kapitalanleger, denn durch die ruhige Lage und dem gepflegten Zustand des Gebäudes werden Sie hier keinen Leerstand haben Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Kempton \(Allgäu\), Deutschland](#)

TOP...Kapitalanlage am Klinikum-Kempten

Preis: 183.500 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.