

Kempten-West: In herrlicher Ortsrandlage - hier wohnen Sie in naturnaher Lage!

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246571>
Artikelnummer #246571

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.04.24

Preis

Preis: 249.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 83 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Kempten-West: In herrlicher Ortsrandlage - hier wohnen Sie in naturnaher Lage!

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hinaus ins Grüne - hier wohnen Sie in ruhiger und idyllischer Lage im Westen von Kempten. Im Stadtgebiet Stiftallmey in einem soliden und gediegenen Wohngebiet wird eine ca. 83 qm große 3 Zimmer-Wohnung mit einem Tiefgaragenstellplatz verkauft. Die Wohnung ist im Hochparterre und verfügt über einen attraktiven Grundriss. Die Immobilie bedarf einer grundlegenden Renovierung. Hier kann man sich den Traum einer eigenen Immobilie in toller Lage verwirklichen. Die Wohnanlage besteht aus zwei nebeneinander versetzt gebauten Häusern mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Die kleine Anlage steht auf einem eingewachsenen Grundstück mit Baumbestand. Hier wohnt man im Grünen und hat trotzdem alle Annehmlichkeiten vor der Haustür. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung. Busverbindung gibt es fast vor der Haustüre. Das Fahrrad wird hier mit Sicherheit auch gerne zum Einsatz kommen. Wer die Natur liebt, kann hier voll auf seine Kosten kommen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Kempten ist eine lebendige Stadt voller Geschichte und mehr als eine Hochschulstadt. Die einstige Römerstadt blickt auf eine lange Geschichte zurück, die sich vielerorts erleben lässt: im archäologischen Park Cambodunum, im unterirdischen Schauraum Erasmuskapelle, in den Prunkräumen der Residenz oder im Kempten-Museum im Zumsteinhaus. Zudem ist Kempten Reiseziel Nummer 1 im Allgäu, wenn es um Shopperlebnis, Veranstaltungsbesuche oder Kulturangebot geht. Das besondere Flair der Stadt lässt sich vor allem in den Sommermonaten in den zahlreichen Straßencafés und regionalen sowie internationalen Restaurants genießen. Die Stadt Kempten hat viel zu bieten und ist nicht zu unterschätzen. Das verrät schon ihr Beiname: Metropole des Allgäus. In der einstigen Römerstadt haben wechselhafte Zeiten ihre Spuren hinterlassen, die heute in Sehenswürdigkeiten und bei Stadtführungen zu erkunden sind. Kunst- und Kulturinteressierte kommen ebenso auf ihre Kosten wie Sport- oder Shopping-Begeisterte und Veranstaltungsbesucher*innen. Die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung in der Allgäu-Metropole sind facettenreich. Das CamboMare vereint Erlebnisbad, Saunawelt und Freibad und lädt direkt gegenüber im DAV Alpinzentrum swoboda alpin zum Klettern ein. Auf idyllischen Spazierwegen und in den Parks der Stadt kann man möchte, ist nach kurzer Fahrtzeit in den Allgäuer Alpen. Die Hochschule bildet als einzige staatliche Hochschule im Allgäu Akademikerinnen und Akademiker in den Wissenschaftsbereichen Maschinenbau und Elektrotechnik, Betriebswirtschaft und Tourismus, Informatik und Multimedia sowie Soziales und Gesundheit aus. Seit der Aufnahme des Lehrbetriebs im Jahr 1978 befindet sich die Bildungseinrichtung auf Wachstumskurs.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 62,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1981

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 974.030

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1981

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 62 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Kempten-West: In herrlicher Ortsrandlage - hier wohnen Sie in naturnaher Lage!

Preis: 249.000 €

Ausstattung

Fahrradraum

* Flur, Essdiele, Küche, großes Wohnzimmer mit Süd-Balkon, * hinterer Bereich:
Flur, Bad mit Wanne, WC, Waschbecken * Gäste-WC * zwei Schlafzimmer

Kempten-West: In herrlicher Ortsrandlage - hier wohnen Sie in naturnaher Lage!

Preis: 249.000 €

Beschreibung

Hinaus ins Grüne - hier wohnen Sie in ruhiger und idyllischer Lage im Westen von Kempten. Im Stadtgebiet Stiftallmey in einem soliden und gediegenen Wohngebiet wird eine ca. 83 qm große 3 Zimmer-Wohnung mit einem Tiefgaragenstellplatz verkauft. Die Wohnung ist im Hochparterre und verfügt über einen attraktiven Grundriss. Die Immobilie bedarf einer grundlegenden Renovierung. Hier kann man sich den Traum einer eigenen Immobilie in toller Lage verwirklichen. Die Wohnanlage besteht aus zwei nebeneinander versetzt gebauten Häusern mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Die kleine Anlage steht auf einem eingewachsenen Grundstück mit Baumbestand. Hier wohnt man im Grünen und hat trotzdem alle Annehmlichkeiten vor der Haustür. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung. Busverbindung gibt es fast vor der Haustüre. Das Fahrrad wird hier mit Sicherheit auch gerne zum Einsatz kommen. Wer die Natur liebt, kann hier voll auf seine Kosten kommen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Kempten \(Allgäu\), Deutschland](#)

Kempten-West: In herrlicher Ortsrandlage - hier wohnen Sie in naturnaher Lage!

Preis: 249.000 €

Produktbilder

