

# \*\*\* EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN ODER KAPITALANLAGE\*\*\* 3 Zi-DG-Mais. Wohnung in schöner Wohnanlage von Ke

Preis: 131.000 €



Artikel

Artikelnummer #131114

Anbieter

**Herr Rieder**  
**Telefon:** 078245219787  
Deutschland

Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

Preis

**Preis:** 131.000 €  
**Provision:** 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt. verdient und fällig nach Abschluss der Kaufvertragsunterzeichnung.  
**Preis Stellplatz / Garage:** 10.500 €  
**Anzahl Stellplätze:** 2

# \*\*\* EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN ODER KAPITALANLAGE\*\*\* 3 Zi-DG-Mais. Wohnung in schöner Wohnanlage von Ke

Preis: 131.000 €

## Details

Wohnfläche: 86 (m²)  
Anzahl Zimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 1

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 11.07.18

# \*\*\* EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN ODER KAPITALANLAGE\*\*\* 3 Zi-DG-Mais. Wohnung in schöner Wohnanlage von Ke

Preis: 131.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese interessant geschnittene, schicke ca. 86 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten 1994 gebauten MFH. Die Wohnung ist ideal für ein nettes Paar und gut situierte Einzelpersonen, die gerne zentral wohnen möchten oder das Besondere suchen. Beim betreten der Wohnung befinden Sie sich im Dielenbereich und blicken in den lichtdurchfluteten großzügigen Wohn/Essbereich, welcher mit einem sehr schönen Laminat verlegt ist und sofort Wohlbehagen ausstrahlt. Ein zusätzlicher Blickfang ist die moderne Treppe welche in das DG führt, sowie der Zugang zum Sonnenbalkon der nach Süd/Westen ausgerichtet ist. Die angrenzende Küche ist zweckmäßig und hat eine ausreichende Größe um Ihre Familie und Freunde zu bekochen. Im schönem großen Wohn/Essbereich haben Sie die Möglichkeit diese Räumlichkeit ganz nach Ihrem Geschmack individuell einzurichten und zu gestalten. Über die Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, indem sich das Schlafzimmer, Badzimmer und separierte WC, sowie ein weiteres Zimmer mit Ankleideraum befindet. Der gesamte obere Bereich ist bis auf das Bad mit einem neutralen Teppich verlegt und trägt zum Wohlfühlen bei. Das Schlafzimmer ist ebenfalls sehr ansprechend und hat eine angenehme Größe und Deckenhöhe. Hier können Sie ein Doppelbett und einen Kleiderschrank gut platzieren. Das zweite Zimmer bietet sich als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer an, dass Sie je nach Ihren Bedürfnissen nutzen können, es ist hell, attraktiv und freundlich. Das Badezimmer wurde neu verflies, ist mit einer Badewanne, einer großen Dusche und zwei Waschtische ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gaszentralheizung, die auch das Warmwasser aufbereitet. Für den Fernsehempfang ist ein Kabelanschluss vorhanden, der Ihnen ausreichende Programmvelfalt bietet. Ein Energieausweis ist vorhanden. Weiter gehören noch ein Kellerraum, ein Fahrradkeller, ein großer Wasch- und Trockenraum, sowie eine Tiefgarage für zuzügliche Euro 15.000,00 und ein Stellplatz für zuzügliche Euro 6.000,00 zu dieser extravaganen Wohnung. Diese schicke Wohnung ist ideal für eine kleine Familie, einem nettem Paar und ein Schnäppchen für Kapitalanleger. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Das Hausgeld beträgt ca. Euro 260,- plus ca. Euro 80,- Rücklage. Diese faszinierende, individuelle Wohnung kann für einen Kaufpreis von 152 000,00 Euro, inkl. Tiefgarage und Stellplatz Ihr neues Zuhause sein. Wenn Sie gerne ruhig, außergewöhnlich und zentral wohnen möchten, sollten Sie sich diese etwas andere Wohnung einmal ansehen! 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt. verdient und fällig nach Abschluss der Kaufvertragsunterzeichnung. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns! Für einen Besichtigungstermin benötigen wir Ihre komplette Anschrift mit Telefonnummer Niederlassung Ortenau-Emmendingen-Freiburg Ihr zuständiger Ansprechpartner ist Herr Helmut Rieder Telefon +49 (0)171-7569 391 Die E-Mail-Adresse Ihres Ansprechpartners: rieder@immo-freundlich.de Homepage: [www.immo-freundlich.de/ortenau](http://www.immo-freundlich.de/ortenau) Dieses Exposé wurde nach Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben können wir keine Haftung übernehmen; ein Irrtum bleibt vorbehalten.

**Lage:** Sie wohnen hier am Rande von Kehl mit einer tollen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken und Ärzte sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Für körperliche Fitness und Sportmöglichkeiten, bietet Kehl ein umfassendes Freizeitangebot.

**Objekttyp:** Maisonette

**Etage:** 2

**Objektnummer:** 4-1350-17-HR

# \*\*\* EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN ODER KAPITALANLAGE\*\*\* 3 Zi-DG-Mais. Wohnung in schöner Wohnanlage von Ke

Preis: 131.000 €

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt  
**Baujahr:** 1994  
**Energieausweis:** Liegt vor  
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Bedarf/ Verbrauch:** 203 (kWh/(m²\*a))  
**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja  
**Wesentlicher Energieträger:** Gas  
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Keller  
Boden: Fliesen, Laminat und Teppichboden - 1 Tiefgarage und 1 Stellplatz

# \*\*\* EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN ODER KAPITALANLAGE\*\*\* 3 Zi-DG-Mais. Wohnung in schöner Wohnanlage von Ke

Preis: 131.000 €

## Beschreibung

Diese interessant geschnittene, schicke ca. 86 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten 1994 gebauten MFH. Die Wohnung ist ideal für ein nettes Paar und gut situierte Einzelpersonen, die gerne zentral wohnen möchten oder das Besondere suchen. Beim betreten der Wohnung befinden Sie sich im Dielenbereich und blicken in den lichtdurchfluteten großzügigen Wohn/Essbereich, welcher mit einem sehr schönen Laminat verlegt ist und sofort Wohlbehagen ausstrahlt. Ein zusätzlicher Blickfang ist die moderne Treppe welche in das DG führt, sowie der Zugang zum Sonnenbalkon der nach Süd/Westen ausgerichtet ist. Die angrenzende Küche ist zweckmäßig und hat eine ausreichende Größe um Ihre Familie und Freunde zu bekochen. Im schönem großen Wohn/Essbereich haben Sie die Möglichkeit diese Räumlichkeit ganz nach Ihrem Geschmack individuell einzurichten und zu gestalten. Über die Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, indem sich das Schlafzimmer, Badzimmer und separierte WC, sowie ein weiteres Zimmer mit Ankleideraum befindet. Der gesamte obere Bereich ist bis auf das Bad mit einem neutralen Teppich verlegt und trägt zum Wohlfühlen bei. Das Schlafzimmer ist ebenfalls sehr ansprechend und hat eine angenehme Größe und Deckenhöhe. Hier können Sie ein Doppelbett und einen Kleiderschrank gut platzieren. Das zweite Zimmer bietet sich als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer an, dass Sie je nach Ihren Bedürfnissen nutzen können, es ist hell, attraktiv und freundlich. Das Badezimmer wurde neu verflies, ist mit einer Badewanne, einer großen Dusche und zwei Waschtische ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gaszentralheizung, die auch das Warmwasser aufbereitet. Für den Fernsehempfang ist ein Kabelanschluss vorhanden, der Ihnen ausreichende Programmvietfalt bietet. Ein Energieausweis ist vorhanden. Weiter gehören noch ein Kellerraum, ein Fahrradkeller, ein großer Wasch-und Trockenraum, sowie eine Tiefgarage für zuzügliche Euro 15.000,00 und ein Stellplatz für zuzügliche Euro 6.000,00 zu dieser extravaganen Wohnung. Diese schicke Wohnung ist ideal für eine kleine Familie, einem nettem Paar und ein Schnäppchen für Kapitalanleger. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Das Hausgeld beträgt ca. Euro 260,- plus ca. Euro 80,- Rücklage. Diese faszinierende, individuelle Wohnung kann für einen Kaufpreis von 152 000,00 Euro, inkl. Tiefgarage und Stellplatz Ihr neues Zuhause sein. Wenn Sie gerne ruhig, außergewöhnlich und zentral wohnen möchten, sollten Sie sich diese etwas andere Wohnung einmal ansehen! 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt. verdient und fällig nach Abschluss der Kaufvertragsunterzeichnung. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns! Für einen Besichtigungstermin benötigen wir Ihre komplette Anschrift mit Telefonnummer Niederlassung Ortenau-Emmendingen-Freiburg Ihr zuständiger Ansprechpartner ist Herr Helmut Rieder Telefon +49 (0)171-7569 391 Die E-Mail-Adresse Ihres Ansprechpartners: [rieder@immo-freundlich.de](mailto:rieder@immo-freundlich.de) Homepage: [www.immo-freundlich.de/ortenau](http://www.immo-freundlich.de/ortenau) Dieses Exposé wurde nach Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben können wir keine Haftung übernehmen; ein Irrtum bleibt vorbehalten.

## Objekt Standort

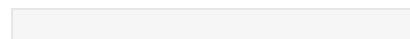
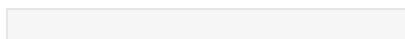
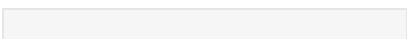
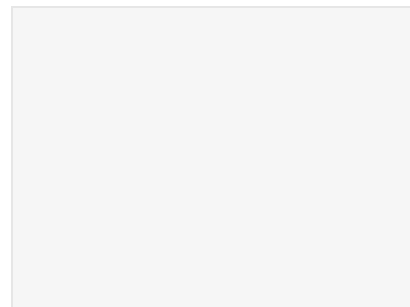
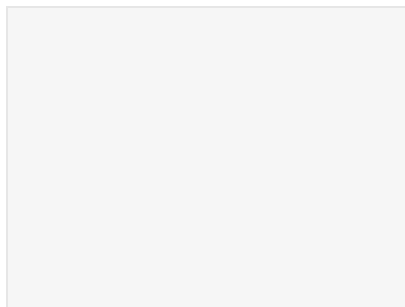
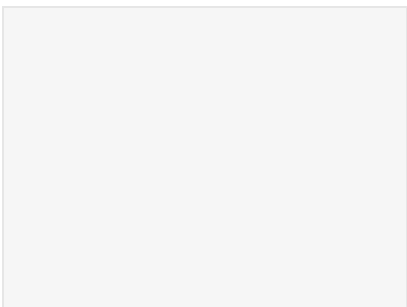
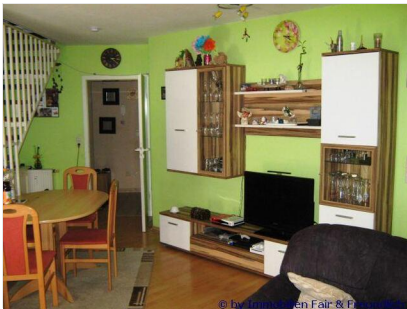
[huk, 77694 Kehl, Deutschland](#)



# \*\*\* EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN ODER KAPITALANLAGE\*\*\* 3 Zi-DG-Mais. Wohnung in schöner Wohnanlage von Ke

Preis: 131.000 €

## Produktbilder





# \*\*\* EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN ODER KAPITALANLAGE\*\*\* 3 Zi-DG-Mais. Wohnung in schöner Wohnanlage von Ke

Preis: 131.000 €

