

Vermietete 3 Zimmer-Wohnung im Seniorenstift Kaufering - Erbpacht

Preis: 252.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242336>

Artikelnummer #242336

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 07.02.24

Preis

Preis: 252.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 74 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Vermietete 3 Zimmer-Wohnung im Seniorenstift Kaufering - Erbpacht

Preis: 252.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die hier präsentierte 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer exklusiven Seniorenwohnanlage in Kaufering. Das Gebäude ist speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet und bietet eine ideale Mischung aus Eigenständigkeit und betreutem Wohnen. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Wohnzimmer und Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein modernes Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche runden das Angebot ab. Die großzügigen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der kleine West-Balkon lädt zum Verweilen ein. Erbpacht: Das Objekt wird auf Erbpachtbasis angeboten. Der Erbpachtzins beträgt ca. 900 Euro pro Jahr. Dieser Betrag ist im monatlichen Hausgeld von 418,00 Euro enthalten. Vermietung: Die Wohnung ist derzeit vermietet, was sofortige Einnahmen für den Käufer bedeutet. Der Käufer tritt in das bestehende Mietverhältnis ein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erfahren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Seniorenwohnanlage befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Kaufering. Kaufering ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Landsberg am Lech und liegt etwa fünf Kilometer nördlich der Großen Kreisstadt Landsberg am Lech. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Bewohnern ein unabhängiges Leben ermöglicht. Kaufering verfügt über die A96 und eine Bahnlinie über eine hervorragende Verkehrsanbindung und soll voraussichtlich in den kommenden Jahren an das S-Bahn-Netz der Stadt München angeschlossen werden.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 89,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1995 Das Gebäude befindet sich auf einem Erbbaugrundstück. Der derzeit jährlich zu zahlende Erbbauzins beträgt EUR 900,00. Die Restlaufzeit des Erbbauvertrages beträgt 66 Jahre.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im Seniorenstift Kaufering bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Kapitalanlage oder für die spätere Eigennutzung. Betreutes Wohnen: Die Wohnanlage bietet betreutes Wohnen für Senioren ab 65 Jahren. Betreutes Wohnen bedeutet eine hohe Lebensqualität durch die Kombination von Selbstständigkeit und Unterstützung im Alltag. Das erfahrene Personal kümmert sich um individuelle Bedürfnisse und steht bei Fragen rund um die Uhr zur Verfügung. Das Betreuungs- und Service-Angebot ist optional und kann entsprechend der individuellen Bedürfnisse der Bewohner in Anspruch genommen werden. Dieses Objekt ist eine ideale Investition für alle, die jetzt schon an später denken, eine sichere Kapitalanlage suchen, die später zur Eigennutzung zur Verfügung steht, um in der eigenen Wohnung einen sicheren und komfortablen Lebensabend gestalten zu können. Erbbauzins: ca. 900,00 EUR jährlich Laufzeit Erbpacht: noch 66 Jahre Laufzeit (Gesamt-Laufzeit 99 Jahre) Wohngeld: 418,00 EUR monatlich, davon 228,00 EUR umlagefähige Kosten, 190,00 EUR nicht umlagefähige Kosten

Objektnummer: 359.470

Vermietete 3 Zimmer-Wohnung im Seniorenstift Kaufering - Erbpacht

Preis: 252.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1995**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 89 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** C**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

barrierefrei

barrierefrei

- Eingangsbereich mit Zugang zu allen Zimmern - Küche mit Kücheneinrichtung
inklusive Elektrogeräte - separates WC - Badezimmer, seniorengerecht mit
ebenerdiger Dusche und Waschbecken - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon -
Schlafzimmer - Arbeits-/Gästezimmer

Vermietete 3 Zimmer-Wohnung im Seniorenstift Kaufering - Erbpacht

Preis: 252.000 €

Beschreibung

Die hier präsentierte 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer exklusiven Seniorenwohnanlage in Kaufering. Das Gebäude ist speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet und bietet eine ideale Mischung aus Eigenständigkeit und betreutem Wohnen. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Wohnzimmer und Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein modernes Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche runden das Angebot ab. Die großzügigen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der kleine West-Balkon lädt zum Verweilen ein. Erbpacht: Das Objekt wird auf Erbpachtbasis angeboten. Der Erbpachtzins beträgt ca. 900 Euro pro Jahr. Dieser Betrag ist im monatlichen Hausgeld von 418,00 Euro enthalten. Vermietung: Die Wohnung ist derzeit vermietet, was sofortige Einnahmen für den Käufer bedeutet. Der Käufer tritt in das bestehende Mietverhältnis ein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erfahren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Kaufering, Deutschland](#)

Vermietete 3 Zimmer-Wohnung im Seniorenstift Kaufering - Erbpacht

Preis: 252.000 €

Produktbilder

