

- Verkauft - Modern geschnittene, lichtdurchflutete 3-4ZW mit eigenem Gartenanteil

Preis: 329.000 €



Artikel

Artikelnummer #172748

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Kontaktperson: Mark Petzoldt
Telefon: 0766399526
Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 329.000 €
Provision: 4,65 % des Kaufpreises

Details

Wohnfläche: 82,89 (m²)
Nutzfläche: 10 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 21.08.20

**- Verkauft - Modern geschnittene,
lichtdurchflutete 3-4ZW mit eigenem
Gartenanteil**

Preis: 329.000 €

- Verkauft - Modern geschnittene, lichtdurchflutete 3-4ZW mit eigenem Gartenanteil

Preis: 329.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung aus dem Jahr 1996 befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage mit fünf Einheiten. Hinter der Gartenanlage schliessen sich weitläufige Kleingartenareale an. Die mietfreie, schön geschnittene, helle Wohnung verfügt über 3-4 Zimmer und spricht den Single mit erhöhtem Platzbedarf oder auch das Pärchen an, das eine Familie gründen möchte oder bereits gegründet hat. Aber auch eine für eine 3er-Wohngemeinschaft ist die Wohnung geeignet. Dazu muss der übergrosse Wohn-/Essraum z. B. mit einer Leichtbauwand geteilt werden. Dann sind in der Einheit 3 geräumige Zimmer, ein Wohnbereich, die Küche mit Essplatz und das Bad als Gemeinschaftsflächen vorhanden. Vom gut geschnittenen und hellen Wohnzimmer aus gelangt man auf den überdachten Balkon mit Ausrichtung und Blick nach Osten. Von dem Balkon geht man wenige Stufen herunter in den zu der Wohnung gehörenden kleinen Gartenanteil on S/O-Ausrichtung mit ca. 60 m². Die offen gestaltete großzügige Diele kann als Esszimmer genutzt werden und geht in das Wohnzimmer und den Flur über. Die angrenzende Küche... Weitere Informationen, Bilder und Video zur Sofortbeschichtigung finden Sie auf unserer Homepage www.immobilien-relocation.com.

Lage: Mit knapp 310.000 Einwohnern, ist Karlsruhe die zweitgrößte Stadt Baden-Württembergs. Die angebotene Immobilie liegt zentrumsnah ca. 2 km nordöstlich der Innenstadt in verkehrsgünstiger Lage. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie kulturelle und gastronomische Angebote sind im Umkreis vorhanden und teils fußläufig erreichbar. An den öffentlichen Nahverkehr sind Sie gut angebunden. Die Haltestelle «Hirtenweg Technologiepark» mit Tram und S-Bahn-Anschluss ist ca. 10 Fußminuten entfernt. Insbesondere Familien fühlen sich hier wohl oder auch Studenten schätzen die Wohnlage unweit der Universität. Mit dem PKW haben Sie Anschluss an die Autobahn A5 und die Bundesstraße B10. Über diese erreichen Sie Baden-Baden in ca. 30 Minuten und die Landeshauptstadt Stuttgart in etwas unter einer Stunde. Die Fächerstadt Karlsruhe bietet einen hohen Freizeitwert mit viel Lebensqualität und ist daher bei allen Altersstufen sehr beliebt.

Weitere Angaben / Freitext: "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Die Wohnung ist mietfrei. Mit einigen wenigen handwerklichen Maßnahmen ist Ihr neues Zuhause bezugsbereit. Sie gestalten Ihre neue Wohnung nach persönlichem Geschmack und Präferenzen! Die Wohnung eignet sich insbesondere für eine Familie die eine ruhige, naturnahe Wohnlage in kleiner Hausgemeinschaft wünschen oder Studenteneltern/Investoren die im Nahbereich der Uni WG-Wohnraum suchen. Bitte geben Sie bei Ihrer Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch unter +49-(0)7663-99526 zu erreichen.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Objektnummer: O/00830/k

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Energieausweis: Liegt vor

Bedarf/ Verbrauch: 123 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

- Verkauft - Modern geschnittene, lichtdurchflutete 3-4ZW mit eigenem Gartenanteil

Preis: 329.000 €

Ausstattung

WG-geeignet
Balkon/Terrasse
Garten
Keller

Die Wohnung verfügt über ein gemauertes Kellerabteil. Im Waschraum ist für jede Wohnung ein Stellplatz für Waschmaschine/Trockner vorhanden. Im Hofraum ist der Einheit ein gut anfahrbarer Kfz-Stellplatz zugeordnet. Rollläden sind bis auf die grosszügige Erkerverglasung des Wohnraumes vorhanden. DSL ist mit bis zu 175 MBit/s im Download und 40 MBit/s im Upload verfügbar. Von der geräumigen überdachten SO-Balkonterrasse führt eine Treppe direkt in den eigenen Gartenanteil (Sondernutzungsrecht). Hier befindet sich noch ein Schuppen, der z. B. für Fahrräder oder Gartengeräte genutzt werden kann. Der Garten ist auch über einen Zugangsweg von aussen zugänglich.

- Verkauft - Modern geschnittene, lichtdurchflutete 3-4ZW mit eigenem Gartenanteil

Preis: 329.000 €

Beschreibung

Die Wohnung aus dem Jahr 1996 befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage mit fünf Einheiten. Hinter der Gartenanlage schliessen sich weitläufige Kleingartenareale an. Die mietfreie, schön geschnittene, helle Wohnung verfügt über 3-4 Zimmer und spricht den Single mit erhöhtem Platzbedarf oder auch das Pärchen an, das eine Familie gründen möchte oder bereits gegründet hat. Aber auch eine für eine 3er-Wohngemeinschaft ist die Wohnung geeignet. Dazu muss der übergrosse Wohn-/Essraum z. B. mit einer Leichtbauwand geteilt werden. Dann sind in der Einheit 3 geräumige Zimmer, ein Wohnbereich, die Küche mit Essplatz und das Bad als Gemeinschaftsflächen vorhanden. Vom gut geschnittenen und hellen Wohnzimmer aus gelangt man auf den überdachten Balkon mit Ausrichtung und Blick nach Osten. Von dem Balkon geht man wenige Stufen herunter in den zu der Wohnung gehörenden kleinen Gartenanteil on S/O-Ausrichtung mit ca. 60 m². Die offen gestaltete großzügige Diele kann als Esszimmer genutzt werden und geht in das Wohnzimmer und den Flur über. Die angrenzende Küche... Weitere Informationen, Bilder und Video zur Sofortbeschichtigung finden Sie auf unserer Homepage www.immobilien-relocation.com.

Objekt Standort

[Karlsruhe, Deutschland](#)

- Verkauft - Modern geschnittene, lichtdurchflutete 3-4ZW mit eigenem Gartenanteil

Preis: 329.000 €

Produktbilder

