

Kapitalanlage mit Aussicht

Preis: 195.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244849>

Artikelnummer #244849

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 21.03.24

Preis

Preis: 195.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 63 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Kapitalanlage mit Aussicht

Preis: 195.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die gut geschnittene Zweizimmerwohnung befindet sich im neunten Obergeschoss eines 1971 erbauten Hauses im beliebten Karlsruher Stadtteil Rüppurr. Die große Balkonloggia ermöglicht einen herrlichen Ausblick in Richtung Westen. Der Oberwald mit Tierpark bietet beste Voraussetzungen zur Naherholung jeglicher Art. Die Wohnung ist vermietet an zwei Studenten für monatlich 630 Euro netto. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 101,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1971

Objektnummer: 545.634

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1971

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 101 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Kapitalanlage mit Aussicht

Preis: 195.000 €

Beschreibung

Die gut geschnittene Zweizimmerwohnung befindet sich im neunten Obergeschoss eines 1971 erbauten Hauses im beliebten Karlsruher Stadtteil Rüppurr. Die große Balkonloggia ermöglicht einen herrlichen Ausblick in Richtung Westen. Der Oberwald mit Tierpark bietet beste Voraussetzungen zur Naherholung jeglicher Art. Die Wohnung ist vermietet an zwei Studenten für monatlich 630 Euro netto. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Karlsruhe, Deutschland](#)

Kapitalanlage mit Aussicht

Preis: 195.000 €

Produktbilder

