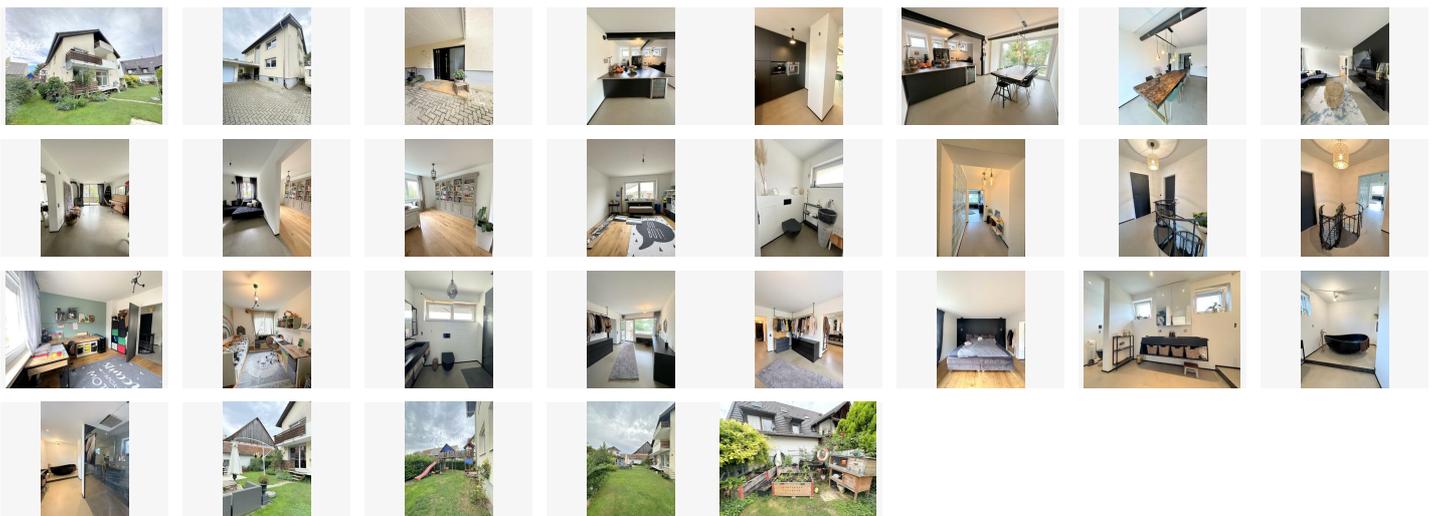


Stielvolle Maisonette-Wohnung in ländlicher Lage!

Preis: 720.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236014>
Artikelnummer #236014

Stielvolle Maisonette-Wohnung in ländlicher Lage!

Preis: 720.000 €

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 11.10.23

Preis

Preis: 720.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 203 (m²)
Nutzfläche: 37 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl Badezimmer: 1

Stielvolle Maisonette-Wohnung in ländlicher Lage!

Preis: 720.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese modernisierte und stilvolle Maisonette-Wohnung befindet sich im Erd-/ Obergeschoss in einem Dreifamilienhaus, welches 1969 erbaut wurde. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 203 m² Wohnfläche und ca. 37 m² Nutzfläche. Die Wohnung verfügt über 7 Zimmer, davon sind 4 Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich der große, offene Wohn- Essbereich mit Küche. Ein großer Kaminofen sorgt heimische und gemütliche Stimmung am Abend. Durch die Bodentiefen großen Fenster werden die Räume mit Licht geflutet und wirken sehr hell. Hier befindet sich auch der Zugang zur Terrasse, über welche Sie über ein paar Stufen in den Garten gelangen. Die Küche ist mit einer großen Kochinsel ausgestattet und in einem modernen schwarz-goldenen still gestaltet. Über den Wohnbereich gelangen Sie in ein weiteres Zimmer, welches zurzeit als Büro genutzt wird. Ein Gäste-WC und ein Hobbyraum finden hier ebenso seinen Platz. Über die schwarze Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich direkt drei der Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Dusche. Über einen kleinen Flur gelangen Sie in das derzeit genutzte Ankleidezimmer. Von hier aus gelangen Sie in das "Masterbad" und das "Masterschlafzimmer". Das Badezimmer ist mit einer sehr großen freistehenden Badewanne ausgestattet. Hier können Sie sich in Ruhe nach einem harten Tag entspannen. Eine barrierefreie Dusche und ein Doppelwaschbecken sind hier ebenso vorhanden. Vom Ankleidezimmer und vom Schlafzimmer gelangen Sie auf den Balkon. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich der Heizraum und der Waschraum.

Lage: Holzen ist ein kleiner ruhiger Ortsteil von Kandern. Hier können Sie die Ruhe und die Natur in vollen Zügen genießen. Zum spazieren oder Fahrrad fahren ist der abgelegene Ortsteil ideal. Lörrach erreichen Sie in ca. 18 Minuten mit dem Auto. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und vieles mehr. Auch in Kandern finden Sie Einkaufsläden, Bäckereien und anderes, welches Sie in ca. 6 Minuten mit dem Auto erreichen. Entfernungen mit dem Auto: Lörrach: 18 Minuten Basel: 29 Minuten A98: 13 Minuten

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: JT-2023-366

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1969

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Die Außenanlage des Objektes ist sehr gepflegt. Über die Terrasse, welche Sie über den Wohn-Essbereich erreichen, gelangen Sie in den Garten mit einem Freisitz und einem Gartenhäuschen. Hier befindet sich eine kleine Küche und als Highlight eine Sauna. Viel Platz für Spielgeräte ist hier ebenso vorhanden. Ein Garagenstellplatz ist der Wohnung zugehörig. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Stielvolle Maisonette-Wohnung in ländlicher Lage!

Preis: 720.000 €

Beschreibung

Diese modernisierte und stilvolle Maisonette-Wohnung befindet sich im Erd-/Obergeschoss in einem Dreifamilienhaus, welches 1969 erbaut wurde. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 203 m² Wohnfläche und ca. 37 m² Nutzfläche. Die Wohnung verfügt über 7 Zimmer, davon sind 4 Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich der große, offene Wohn- Essbereich mit Küche. Ein großer Kaminofen sorgt heimische und gemütliche Stimmung am Abend. Durch die Bodentiefen großen Fenster werden die Räume mit Licht geflutet und wirken sehr hell. Hier befindet sich auch der Zugang zur Terrasse, über welche Sie über ein paar Stufen in den Garten gelangen. Die Küche ist mit einer großen Kochinsel ausgestattet und in einem modernen schwarz-goldenen still gestaltet. Über den Wohnbereich gelangen Sie in ein weiteres Zimmer, welches zurzeit als Büro genutzt wird. Ein Gäste-WC und ein Hobbyraum finden hier ebenso seinen Platz. Über die schwarze Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich direkt drei der Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Dusche. Über einen kleinen Flur gelangen Sie in das derzeit genutzte Ankleidezimmer. Von hier aus gelangen Sie in das "Masterbad" und das "Masterschlafzimmer". Das Badezimmer ist mit einer sehr großen freistehenden Badewanne ausgestattet. Hier können Sie sich in Ruhe nach einem harten Tag entspannen. Eine barrierefreie Dusche und ein Doppelwaschbecken sind hier ebenso vorhanden. Vom Ankleidezimmer und vom Schlafzimmer gelangen Sie auf den Balkon. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich der Heizraum und der Waschraum.

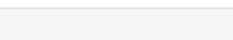
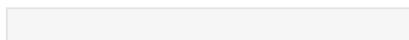
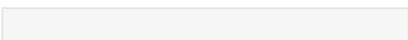
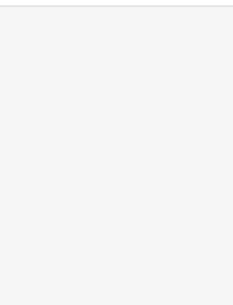
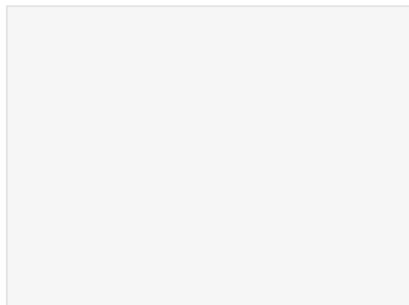
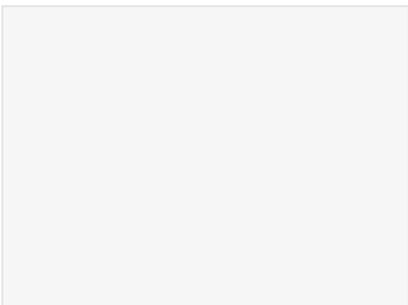
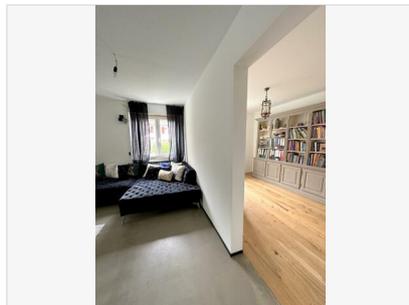
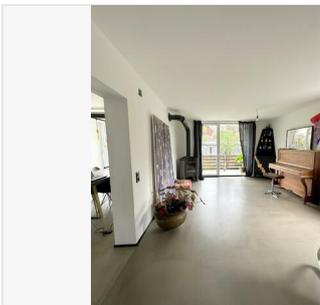
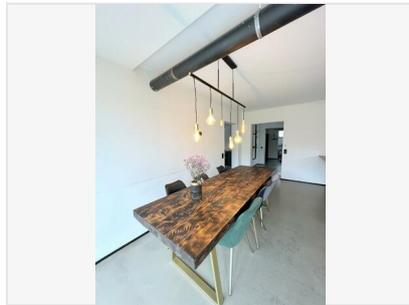
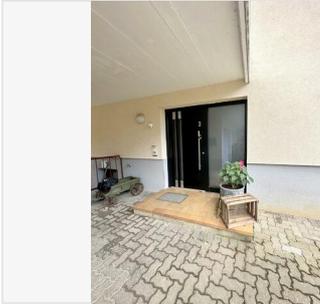
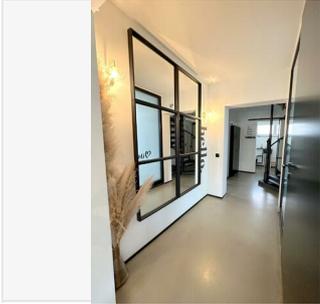
Objekt Standort

[Kandern, Deutschland](#)

Stielvolle Maisonette-Wohnung in ländlicher Lage!

Preis: 720.000 €

Produktbilder



Stielvolle Maisonette-Wohnung in ländlicher Lage!

Preis: 720.000 €

