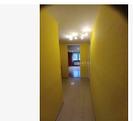


Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz in guter Lage von Kaiserslautern!

Preis: 138.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243446>
Artikelnummer #243446

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.02.24

Preis

Preis: 138.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz in guter Lage von Kaiserslautern!

Preis: 138.000 €

Details

Wohnfläche: 61 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz in guter Lage von Kaiserslautern!

Preis: 138.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in der 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss einer modernen Wohnanlage in zentraler Lage von Kaiserslautern. Bisher vom Eigentümer bewohnt, öffnet diese barrierefreie Wohnung nun ihre Türen für Sie. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, während der kleine Balkon Raum für entspannte Momente im Freien bietet. Die Küche ist mit einer Einbauküche mit den notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Praktische Annehmlichkeiten erleichtern den Alltag: ein Aufzug ermöglicht bequemen Zugang zur Wohnung, der Tiefgaragenplatz nur ca. 100 Meter entfernt sorgt für sichere Fahrzeugunterbringung und die Fernwärme gewährleistet eine behagliche Wärme. Ein zusätzlicher Kellerraum und Trockenraum vervollständigen diese Immobilie. Das 2-Zimmer-Apartment in Kaiserslautern bietet nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer zentralen und begehrten Lage. Entdecken Sie urbanes Wohnen mit allen Annehmlichkeiten! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Apartment erstreckt sich im ersten Obergeschoss einer zeitgemäßen Wohnanlage und besticht durch seine zentrale Lage in Kaiserslautern. Unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Hotspots ermöglicht ein urbanes Lebensgefühl.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 85,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1968 Hausgeld beträgt 157,77 Euro und die monatlichen Rücklagen betragen 101,23 Euro.

Objektnummer: 593.258

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1968

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 85 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz in guter Lage von Kaiserslautern!

Preis: 138.000 €

Beschreibung

Willkommen in der 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss einer modernen Wohnanlage in zentraler Lage von Kaiserslautern. Bisher vom Eigentümer bewohnt, öffnet diese barrierefreie Wohnung nun ihre Türen für Sie. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, während der kleine Balkon Raum für entspannte Momente im Freien bietet. Die Küche ist mit einer Einbauküche mit den notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Praktische Annehmlichkeiten erleichtern den Alltag: ein Aufzug ermöglicht bequemen Zugang zur Wohnung, der Tiefgaragenplatz nur ca. 100 Meter entfernt sorgt für sichere Fahrzeugunterbringung und die Fernwärme gewährleistet eine behagliche Wärme. Ein zusätzlicher Kellerraum und Trockenraum vervollständigen diese Immobilie. Das 2-Zimmer-Apartment in Kaiserslautern bietet nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer zentralen und begehrten Lage. Entdecken Sie urbanes Wohnen mit allen Annehmlichkeiten! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

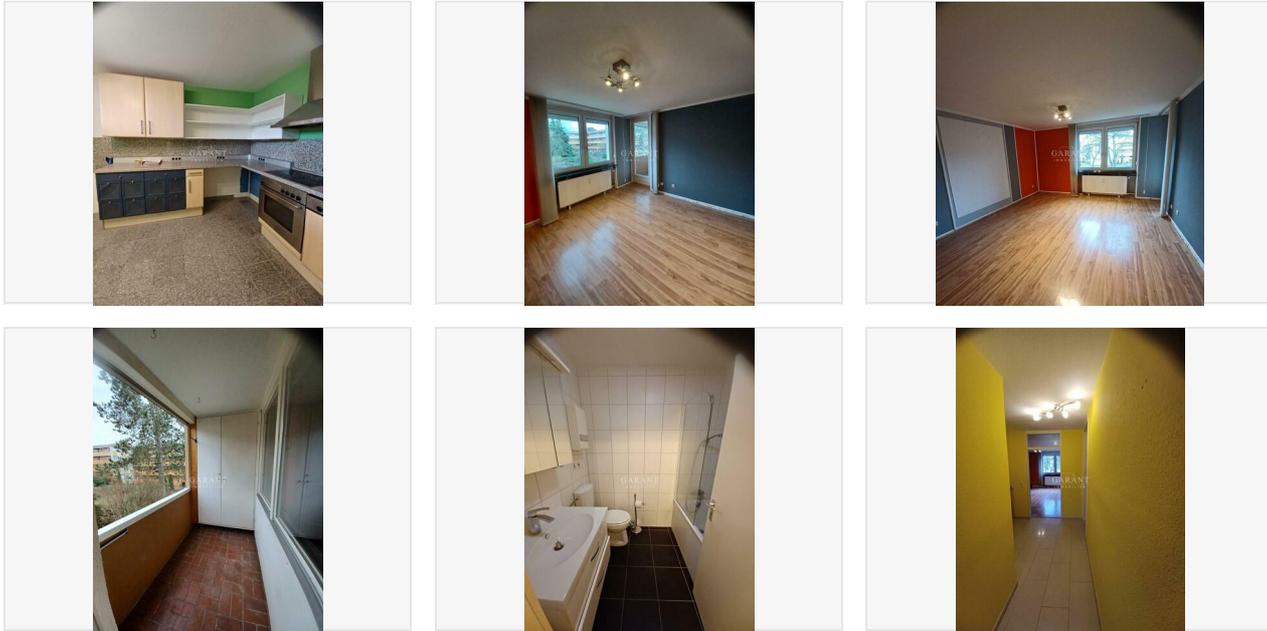
Objekt Standort

[Kaiserslautern, Deutschland](#)

Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz in guter Lage von Kaiserslautern!

Preis: 138.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.