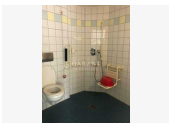
# Kapitalanleger aufgepasst!
# Pflegeappartment als Renditeobjekt!

**Preis: 120.000 €**



## Artikel

**Artikel URL:** https ://wohnverdient.de/218306
**Artikelnummer** #218306

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**
**Telefon:** 07751-918250
**Fax:** 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote
**Veröffentlicht am :** 08.12.22

## Preis

**Preis:** 120.000 €
**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 28 (m²)
**Anzahl Zimmer:** 1
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Kapitalanleger aufgepasst! Pflegeappartment als Renditeobjekt!

**Preis: 120.000 €**

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Hier bieten wir Ihnen ein Zweibettseniorenzimmer zum Verkauf an. Das Zimmer ist verpachtet, der Pachtvertrag läuft bis 2031. Anschließend kann das Zimmer neu verpachtet oder eigengenutzt werden. Die Anlage ist sehr gepflegt und schafft eine angenehme und wohltuende Atmosphäre im Alter. Das Apartment ist mit monatlichen Einnahmen von 506,- EUR optimal als Kapitalanlage geeignet. Um Bewohnerwechsel o. ä. muss sich nicht gekümmert werden, da das Zimmer direkt an die AWO verpachtet wird. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
**Lage:** Das Pflegeheim in Jockgrim liegt nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt, so besteht für die Bewohnerinnen und Bewohner stets die Möglichkeit auch am öffentlichen Leben außerhalb des Seniorenhauses teilzunehmen.
**Weitere Angaben / Freitext:** Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 80,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse C (<100)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1996* Pachtvertrag wurde bis 22.07.2031 verlängert
* monatliche Pacht von 506,- EUR
**Objektnummer:** 543.016

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt
**Baujahr:** 1996
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis
**Bedarf/ Verbrauch:** 80 (kWh/(m²*a))
**Energieeffizienzklasse:** C
**Wesentlicher Energieträger:** Gas
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

barrierefrei
barrierefrei
* barrierefreies und behindertengerechtes Badezimmer <br/> <br/>

# Kapitalanleger aufgepasst! Pflegeappartment als Renditeobjekt!

**Preis: 120.000 €**

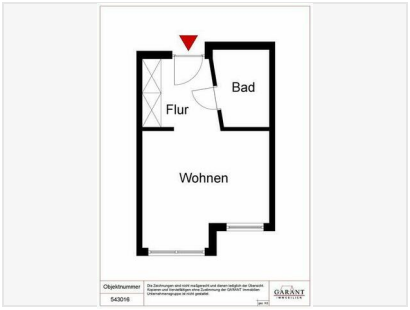
## Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein Zweibettseniorenzimmer zum Verkauf an. Das Zimmer ist verpachtet, der Pachtvertrag läuft bis 2031. Anschließend kann das Zimmer neu verpachtet oder eigengenutzt werden. Die Anlage ist sehr gepflegt und schafft eine angenehme und wohltuende Atmosphäre im Alter. Das Apartment ist mit monatlichen Einnahmen von 506,- EUR optimal als Kapitalanlage geeignet. Um Bewohnerwechsel o. ä. muss sich nicht gekümmert werden, da das Zimmer direkt an die AWO verpachtet wird. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

## Objekt Standort

Jockgrim, Deutschland

# Kapitalanleger aufgepasst!
# Pflegeappartment als Renditeobjekt!

**Preis: 120.000 €**

## Produktbilder