

Anlageobjekt in Seniorenresidenz

Preis: 69.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier bieten wir Ihnen das Schwesternzimmer in der Seniorenresidenz Jockgrim zum Kauf an. Es handelt sich hierbei um ein reines Anlage- und Sparprojekt und um kein beziehbares Zimmer. Das Zimmer befindet sich im zweiten Obergeschoss und umfasst 13,33 qm Sondereigentum und 27,34 qm Anteil an Gemeinschaftseigentum. Monatlich wird eine Miete von knapp 230 EUR nach Abzug des Hausgeldes generiert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Pflegeheim in Jockgrim liegt nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt, so besteht für die Bewohnerinnen und Bewohner stets die Möglichkeit auch am öffentlichen Leben außerhalb des Seniorenhauses teilzunehmen.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 80,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1996 Brandschutzmaßnahmen sind geplant - die evtl. anfallende Sonderumlage wird vom Verkäufer bezahlt.

Objektnummer: 543.022

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 80 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Anlageobjekt in Seniorenresidenz

Preis: 69.000 €

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen das Schwesternzimmer in der Seniorenresidenz Jockgrim zum Kauf an. Es handelt sich hierbei um ein reines Anlage- und Sparprojekt und um kein beziehbares Zimmer. Das Zimmer befindet sich im zweiten Obergeschoss und umfasst 13,33 qm Sondereigentum und 27,34 qm Anteil an Gemeinschaftseigentum. Monatlich wird eine Miete von knapp 230 EUR nach Abzug des Hausgeldes generiert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Jockgrim, Deutschland](#)

Anlageobjekt in Seniorenresidenz

Preis: 69.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.