

!! Jetzt schnell in Eigentum investieren und Miete kassieren !!

Preis: 209.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244709>

Artikelnummer #244709

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.03.24

Preis

Preis: 209.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 73 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

!! Jetzt schnell in Eigentum investieren und Miete kassieren !!

Preis: 209.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier verkaufen wir eine Wohnung, die an eine junge Familie, die sich hier wohlfühlt, vermietet ist. Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der mit einer Markise ausgestattet ist, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Küche. In der Küche befindet sich eine zweckmäßige Einbauküche, die im Preis inbegriffen ist. 1 Garage und 2 Autoabstellplätze sind ebenso im Verkaufspreis bereits inbegriffen. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf derzeit auf EUR 9.240,00 p.a. zzgl. Nebenkosten. Bei Interesse senden wir Ihnen gerne Bilder zu. Wir müssen auf Wunsch der Mieter die Privatsphäre schützen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ingelheim am Rhein ist eine sympathische Stadt im Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz und befindet sich im Norden von Rheinhessen im Rheinknie, Mainz ist ca. 15 km entfernt. Rund um Ingelheim gibt es 6 Naturschutzgebiete, Wein- und Obstanbau. Ingelheim hat eine gute Infrastruktur und bietet einen hohen Freizeitwert. Ein namhafter Arbeitgeber ist u.a. Boehringer Ingelheim. Es gibt eine gute Anbindung an die A60, Bahn- und Busverbindungen sind ebenfalls vorhanden. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 30 Minuten erreichbar. KiGA, IGS und Dinge für den täglichen Bedarf sind zu Fuß erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 147,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19721 x Garage, 2 x Stellplatz außen* Vereinbaren Sie noch heute einen individuellen Besichtigungstermin. * Steht die Finanzierung schon ? Wir sind mit unserem Finanzierungsteam gerne behilflich.

Objektnummer: 606.153

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 147 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Fenster: Kunststofffenster doppelverglast * Böden: Fliesen und Laminat * Waschmaschinenanschluss in der Küche * Waschküche, Trockenraum, Keller, Fahrradkeller * 2009 saniert * 1 Garage + 2 Autoabstellplätze inkl.

!! Jetzt schnell in Eigentum investieren und Miete kassieren !!

Preis: 209.000 €

Beschreibung

Hier verkaufen wir eine Wohnung, die an eine junge Familie, die sich hier wohlfühlt, vermietet ist. Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der mit einer Markise ausgestattet ist, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Küche. In der Küche befindet sich eine zweckmäßige Einbauküche, die im Preis inbegriffen ist. 1 Garage und 2 Autoabstellplätze sind ebenso im Verkaufspreis bereits inbegriffen. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf derzeit auf EUR 9.240,00 p.a. zzgl. Nebenkosten. Bei Interesse senden wir Ihnen gerne Bilder zu. Wir müssen auf Wunsch der Mieter die Privatsphäre schützen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ingelheim am Rhein, Deutschland](#)

!! Jetzt schnell in Eigentum investieren und Miete kassieren !!

Preis: 209.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.