

Immobilieeinstieg = ganz einfach

Preis: 214.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/230874>
Artikelnummer #230874

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.07.23

Preis

Preis: 214.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 73 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

ImmobilienEinstieg = ganz einfach

Preis: 214.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier verkaufen wir eine Wohnung die an eine junge Familie, die sich hier wohlfühlt, vermietet ist. Die Wohnung bietet Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der mit einer Marquise ausgestattet ist, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Küche. In der Küche befindet sich eine zweckmäßige Einbauküche. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf derzeit auf EUR 9.120,- p.a. zzgl. Nebenkosten. Bei Interesse senden wir Ihnen gerne Bilder zu. Wir müssen auf Wunsch der Mieter die Privatsphäre schützen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ingelheim am Rhein ist eine sympathische Stadt im Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz und befindet sich im Norden von Rheinhessen im Rheinknie. Mainz ist ca. 15 km entfernt. Rund um Ingelheim gibt es 6 Naturschutzgebiete, Wein- und Obstanbau. Ingelheim hat eine gute Infrastruktur und bietet einen hohen Freizeitwert. Namenhafter Arbeitgeber ist u.a. Boehringer Ingelheim. Gute Anbindung an die A60. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 30 Minuten erreichbar. Bahn- und Busverbindungen vorhanden. KiGA, IGS und Dinge für den täglichen Bedarf sind zu Fuß erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 147,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1972 Vereinbaren Sie noch heute einen individuellen Besichtigungstermin. Steht die Finanzierung schon? Wir sind mit unserem Finanzierungsteam gerne behilflich.

Objektnummer: 606.129

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 147 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Fenster: Kunststofffenster doppelt verglast * Böden: Fliesen und Laminat *

Waschmaschinenanschluss in der Küche * Waschküche, Trockenraum, Keller,

Fahrradkeller * 2009 saniert * Garage

Immobilieeinstieg = ganz einfach

Preis: 214.000 €

Beschreibung

Hier verkaufen wir eine Wohnung die an eine junge Familie, die sich hier wohlfühlt, vermietet ist. Die Wohnung bietet Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der mit einer Marquise ausgestattet ist, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Küche. In der Küche befindet sich eine zweckmäßige Einbauküche. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf derzeit auf EUR 9.120,- p.a. zzgl. Nebenkosten. Bei Interesse senden wir Ihnen gerne Bilder zu. Wir müssen auf Wunsch der Mieter die Privatsphäre schützen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ingelheim am Rhein, Deutschland](#)

Immobilieeinstieg = ganz einfach

Preis: 214.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.