

3-Zimmer-Wohnung in Immenstaad im Normannenweg

Preis: 339.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243220>
Artikelnummer #243220

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Kontaktperson: Roland Jocham
Telefon: 0751 3697-21
Fax: 0751 3697-24 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.02.24

Preis

Preis: 339.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 19.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 75,55 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 10.05.24

3-Zimmer-Wohnung in Immenstaad im Normannenweg

Preis: 339.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre großzügige Gestaltung auf etwa 76 m² im Erdgeschoss einer Wohnanlage mit insgesamt 27 Wohnungen verteilt auf zwei Wohngebäude. Der stufenlose Zugang führt durch den Flur in das geräumige Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum eigenen Garten. Hier befindet sich die große überdachte Terrasse im Grünen, die sich direkt vom Wohnzimmer aus betreten lässt. Die Westausrichtung bietet die ideale Voraussetzungen für sonnige Nachmittagsstunden im Freien, sei es beim Entspannen, Lesen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden. Neben dem hellen großen Wohnraum mit abgeschlossener Küche verfügt die Wohnung über ein großzügiges Elternschlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Im Eingangsbereich befindet sich ein separater Raum mit WC und Waschbecken, in dem sich auch der Waschmaschineplatz befindet. Das Badezimmer direkt daneben ist mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet.

Lage: Das Wohngebiet "Auf dem Ruhbühl" befindet sich in einer ruhigen Gegend von Immenstaad. In unmittelbarer Nähe gibt es einen Supermarkt und einen Bäcker. Die Bundesstraße 31 bietet eine gute Anbindung nach Friedrichshafen, Meersburg und Überlingen. Der Bodensee ist etwa 800 Meter entfernt und das Zentrum von Immenstaad erreicht man in etwa 1,5 Kilometern.

Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab: sofort Der Gesamtkaufpreis für dieses Objekt beträgt inklusive 1 Tiefgaragenbox und 1 Aussenstellplatz: 313 000 € (Kaufpreis Objekt) + 26 000 € (Kaufpreis Parkierung) = 339 000 € (Gesamtkaufpreis) Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Roland Jocham Telefon 0751 3697-21

Objektnummer: K-40063-103

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1995

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 55 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch tapeziert und gestrichen. Die alten Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafräumen haben wir bereits fachmännisch entfernen lassen. Hier können Sie nach Belieben Ihre individuelle Gestaltungsideen umsetzen und sich wohnlich entfalten. Ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrrad- und Trockenraum bieten darüber hinaus zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört eine abgeschlossene Tiefgaragenbox und ein Außenstellplatz.

3-Zimmer-Wohnung in Immenstaad im Normannenweg

Preis: 339.000 €

Beschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre großzügige Gestaltung auf etwa 76 m² im Erdgeschoss einer Wohnanlage mit insgesamt 27 Wohnungen verteilt auf zwei Wohngebäude. Der stufenlose Zugang führt durch den Flur in das geräumige Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum eigenen Garten. Hier befindet sich die große überdachte Terrasse im Grünen, die sich direkt vom Wohnzimmer aus betreten lässt. Die Westausrichtung bietet die ideale Voraussetzungen für sonnige Nachmittagsstunden im Freien, sei es beim Entspannen, Lesen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden. Neben dem hellen großen Wohnraum mit abgeschlossener Küche verfügt die Wohnung über ein großzügiges Elternschlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Im Eingangsbereich befindet sich ein separater Raum mit WC und Waschbecken, in dem sich auch der Waschmaschineplatz befindet. Das Badezimmer direkt daneben ist mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet.

Objekt Standort

[Normannenweg 156, 88090 Immenstaad am Bodensee, Deutschland](#)

3-Zimmer-Wohnung in Immenstaad im Normannenweg

Preis: 339.000 €

Produktbilder

