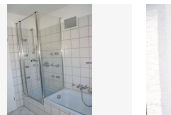
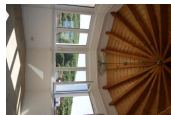
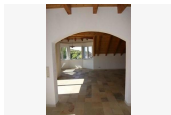
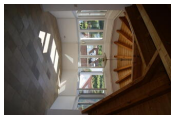


Jetzt Handeln: in ihrer eigenen Wohnung leben, Ihringen/Kaiserstuhl

Preis: 429.000 €



Artikel

Artikelnummer #156404

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 429.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 129,3 (m²)
Nutzfläche: 12 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 13.03.20

Jetzt Handeln: in ihrer eigenen Wohnung leben, Ihringen/Kaiserstuhl

Preis: 429.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nur für Kaufinteressenten, keine Makler Für eine Immobilie ist die Lage ein wichtiger Faktor. Die Wohnung liegt im besten Viertel von Ihringen, ruhig, sonnig, mit Weitblick in den Kaiserstuhl und bis nach Breisach. Die Sbahn verbindet Freiburg und Breisach, ohne morgens im Stau zu stehen. Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im Dachgeschoß eines 5 Familienwohnhauses. Von hier aus können Sie ihre Abendspaziergänge in den Kaiserstuhl starten. Die Wohnung hat einen sehr großzügigen Grundriss, der Wohnraum hat eine ca. 50 m² Wohnfläche. Die Wohnung ist geeignet für Menschen, die gerne in großen Räumen leben. Die Wohnung hat 3,5 Zimmer, 2 Balkone, Bad, Einbauküche, Keller, Waschmaschinenraum, eigene Heiztherme im Keller, Fußbodenheizung. BJ 86, Das Haus und die Wohnung sind sehr gepflegt. Die Fassade des Erkers wurde 2013 saniert. Das Haus wurde modernisiert mit 3 - fach Isolierglasfenstern, 2018 mit einer neuen Eingangstüre, Verbrauchsergieausweis vorhanden. Die Fotos geben leider nicht die tolle Aussicht wieder. Diese muss man in der Wohnung erleben! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. in Ihringen gibt es die Grundschule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Reithalle, viele Vereine, gute Restaurants und guten Wein. In Breisach Realschule und Gymnasium, Krankenhaus

Lage: in sehr ruhige, beste Wohngegend, Sbahnanschluss nach Freiburg und Breisach

Weitere Angaben / Freitext: Datenschutzhinweise: Die Speicherung und Weiterverarbeitung Ihrer vorstehend erhobenen personenbezogenen Daten dient ausschließlich der ordnungsgemäßen Bearbeitung Ihrer Nachricht bzw. Anfrage. Jede anderweitige Nutzung ist ausgeschlossen. Sie können die Verwendung der Daten jederzeit unter dsch234@t-online.de widerrufen.

Objektyp: Dachgeschoss

Etage: 3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1986

Letzte Modernisierung: 2018

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

hochwertig

Jetzt Handeln: in ihrer eigenen Wohnung leben, Ihringen/Kaiserstuhl

Preis: 429.000 €

Beschreibung

Nur für Kaufinteressenten, keine Makler Für eine Immobilie ist die Lage ein wichtiger Faktor. Die Wohnung liegt im besten Viertel von Ihringen, ruhig, sonnig, mit Weitblick in den Kaiserstuhl und bis nach Breisach. Die S-Bahn verbindet Freiburg und Breisach, ohne morgens im Stau zu stehen. Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im Dachgeschoß eines 5 Familienwohnhauses. Von hier aus können Sie ihre Abendspaziergänge in den Kaiserstuhl starten. Die Wohnung hat einen sehr großzügigen Grundriss, der Wohnraum hat eine ca. 50 m² Wohnfläche. Die Wohnung ist geeignet für Menschen, die gerne in großen Räumen leben. Die Wohnung hat 3,5 Zimmer, 2 Balkone, Bad, Einbauküche, Keller, Waschmaschinenraum, eigene Heiztherme im Keller, Fußbodenheizung. BJ 86, Das Haus und die Wohnung sind sehr gepflegt. Die Fassade des Erkers wurde 2013 saniert. Das Haus wurde modernisiert mit 3-fach Isolierglasfenstern, 2018 mit einer neuen Eingangstüre, Verbrauchsenergieausweis vorhanden. Die Fotos geben leider nicht die tolle Aussicht wieder. Diese muss man in der Wohnung erleben! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. In Ihringen gibt es die Grundschule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Reithalle, viele Vereine, gute Restaurants und guten Wein. In Breisach Realschule und Gymnasium, Krankenhaus

Objekt Standort

[79241 Ihringen, Deutschland](#)

Jetzt Handeln: in ihrer eigenen Wohnung leben, Ihringen/Kaiserstuhl

Preis: 429.000 €

Produktbilder

