

Heute! Freitag, den 28.02. von 15.30 bis 17.00 Wohnungsbesichtigung, Ihringen

Preis: 429.000 €



Artikel

Artikelnummer #165385

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 429.000 €

Details

Wohnfläche: 129,3 (m²)

Nutzfläche: 12 (m²)

Anzahl Zimmer: 3,5

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.02.20

Heute! Freitag, den 28.02. von 15.30 bis 17.00 Wohnungsbesichtigung, Ihringen

Preis: 429.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Guten Tag, ich lade Sie ein, zur unverbindlichen Wohnungsbesichtigung, Ihringen, nur für Kaufinteressenten, KEINE Makler! Erfragen Sie bitte die Adresse unter: 0160 960 74 003 von privat, ohne Maklergebühr Für eine Immobilie ist die Lage ein wichtiger Faktor. Die Wohnung liegt im besten Viertel von Ihringen, ruhig, sonnig, mit Weitblick in den Kaiserstuhl und bis nach Breisach. Die S-bahn verbindet Freiburg und Breisach. Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im Dachgeschoß eines 5 Familienwohnhauses. Die Wohnung hat einen sehr großzügigen Grundriss, der Wohnraum hat eine ca. 50 m2 Wohnfläche. Die Wohnung ist geeignet für Menschen, die gerne in großen Räumen leben. Im Erker können Sie ihren Essplatz einrichten und in das grün der Reben blicken. Der Hauptraum ist mit einem mediterranem Naturstein ausgelegt. Sie haben alle 4 Himmelsrichtungen, Sie können die Morgensonne und den Sonnenuntergang genießen. Die Fußböden in den Schlafräumen müssen erneuert werden und können von Ihnen noch ausgesucht werden. Die Wohnung hat 3,5 Zimmer, 2 Balkone, Bad, Einbauküche, Keller, Waschmaschinenraum, eigene Heiztherme im Keller, Fußbodenheizung. BJ 86, Das Haus und die Wohnung sind sehr gepflegt! Die Fassade des Erkers wurde 2013 saniert. Das Haus wurde modernisiert mit 3 - fach Isolierglasfenstern, mit einer neuen Eingangstüre, Verbrauchsergieausweis vorhanden. Die Wohnung wird nur von privat an privat verkauft, ohne Makler! Die Fotos geben leider nicht die tolle Aussicht wieder. Diese muss man in der Wohnung erleben! Überzeugen Sie sich. Kommen sie vorbei oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. in Ihringen gibt es die Grundschule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Reithalle, viele Vereine, gute Restaurants und guten Wein. In Breisach Realschule und Gymnasium, Krankenhaus

Lage: in sehr ruhige, beste Wohngegend, S-Bahnanschluss nach Freiburg und Breisach

Objekttyp: Dachgeschoss

Etage: 3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1986
Letzte Modernisierung: 2018
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Fußbodenheizung

Heute! Freitag, den 28.02. von 15.30 bis 17.00 Wohnungsbesichtigung, Ihringen

Preis: 429.000 €

Beschreibung

Guten Tag, ich lade Sie ein, zur unverbindlichen Wohnungsbesichtigung, Ihringen, nur für Kaufinteressenten, KEINE Makler! Erfragen Sie bitte die Adresse unter: 0160 960 74 003 von privat, ohne Maklergebühr Für eine Immobilie ist die Lage ein wichtiger Faktor. Die Wohnung liegt im besten Viertel von Ihringen, ruhig, sonnig, mit Weitblick in den Kaiserstuhl und bis nach Breisach. Die S-bahn verbindet Freiburg und Breisach. Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im Dachgeschoß eines 5 Familienwohnhauses. Die Wohnung hat einen sehr großzügigen Grundriss, der Wohnraum hat eine ca. 50 m2 Wohnfläche. Die Wohnung ist geeignet für Menschen, die gerne in großen Räumen leben. Im Erker können Sie ihren Essplatz einrichten und in das grün der Reben blicken. Der Hauptraum ist mit einem mediterranem Naturstein ausgelegt. Sie haben alle 4 Himmelsrichtungen, Sie können die Morgensonne und den Sonnenuntergang genießen. Die Fußböden in den Schlafräumen müssen erneuert werden und können von Ihnen noch ausgesucht werden. Die Wohnung hat 3,5 Zimmer, 2 Balkone, Bad, Einbauküche, Keller, Waschmaschinenraum, eigene Heiztherme im Keller, Fußbodenheizung. BJ 86, Das Haus und die Wohnung sind sehr gepflegt! Die Fassade des Erkers wurde 2013 saniert. Das Haus wurde modernisiert mit 3-fach Isolierglasfenstern, mit einer neuen Eingangstüre, Verbrauchersnergieausweis vorhanden. Die Wohnung wird nur von privat an privat verkauft, ohne Makler! Die Fotos geben leider nicht die tolle Aussicht wieder. Diese muss man in der Wohnung erleben! Überzeugen Sie sich. Kommen sie vorbei oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. in Ihringen gibt es die Grundschule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Reithalle, viele Vereine, gute Restaurants und guten Wein. In Breisach Realschule und Gymnasium, Krankenhaus

Objekt Standort

[79241 Ihringen, Deutschland](#)

Heute! Freitag, den 28.02. von 15.30 bis 17.00 Wohnungsbesichtigung, Ihringen

Preis: 429.000 €

Produktbilder

