

Großzügig und barrierefrei - 2-Zi.-ETW Ihringen-Wasenweiler

Preis: 240.000 €



Artikel

Artikelnummer #127220

Anbieter

Fahrländer Immobilien

Telefon: 0761-33416

Mobiltelefon: 01727362058

Fax: 076131465

Grünwälderstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 240.000 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 75,5 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Großzügig und barrierefrei - 2-Zi.-ETW

Ihringen-Wasenweiler

Preis: 240.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Auf einem über 2.000m² großen Grundstück wurden in guter, massiver Bauweise zwei Wohnhäuser errichtet. Im Haus 2 befinden sich zwei Einheiten, die zum Verkauf stehende Wohnung Nr. 7 ist im 01.OG des Hauses 1 in dem sich 14 Wohnungen, 3 Garagen und eine Begegnungsstätte für die Hausbewohner befinden. Das Haus wurde für ältere Menschen konzipiert, ursprünglich war betreutes Wohnen vorgesehen. Alle Wohnungen sind barrierefrei. Außer der Begegnungsstätte im EG gibt es jeweils einen Aufenthaltsraum von je ca. 22m² im 01. und im 02.OG der von den Wohnungseigentümern genutzt werden kann. Den Käufern wird sicher die Großzügigkeit der Wohnung gefallen. Wohn- und Essbereich, das Schlafzimmer, das Bad und die überdachte Loggia haben alle eine ordentliche Größe, wodurch die Räumlichkeiten auch gut genutzt werden können. Ein Stellplatz im Freien gehört zur Wohnung, statt eines Kellers ist ein Abstellraum in der Wohnung vorhanden. Eine Baubeschreibung erhalten Sie bei Kaufinteresse nach der Wohnungsbesichtigung.

Lage: Die beiden Kaiserstühler Weinorte Ihringen und Wasenweiler bilden eine Verwaltungsgemeinschaft. Man wohnt hier in einer wunderschönen Gegend, in der andere Urlaub machen. Geschäfte des täglichen Bedarfs gibt es in Ihringen, der Bahnhof Wasenweiler ist ca. 600m entfernt, von dort aus sind mit dem Zug Ihringen in ca. 5, Breisach in ca. 10 und in der anderen Richtung Freiburg in ca. 20min zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Die erste Eigentümerversammlung wird im Mai 2018 stattfinden, dort legt der Verwalter auch die 01.Wohngeldabrechnung vor.

Etage: 2

Objektnummer: 11_2018

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2016

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 42,3 (kWh/(m²*a))

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Hochwertig, Neubau Erstbezug

Großzügig und barrierefrei - 2-Zi.-ETW

Ihringen-Wasenweiler

Preis: 240.000 €

Beschreibung

Auf einem über 2.000m² großen Grundstück wurden in guter, massiver Bauweise zwei Wohnhäuser errichtet. Im Haus 2 befinden sich zwei Einheiten, die zum Verkauf stehende Wohnung Nr. 7 ist im 01.OG des Hauses 1 in dem sich 14 Wohnungen, 3 Garagen und eine Begegnungsstätte für die Hausbewohner befinden. Das Haus wurde für ältere Menschen konzipiert, ursprünglich war betreutes Wohnen vorgesehen. Alle Wohnungen sind barrierefrei. Außer der Begegnungsstätte im EG gibt es jeweils einen Aufenthaltsraum von je ca. 22m² im 01. und im 02.OG der von den Wohnungseigentümern genutzt werden kann. Den Käufern wird sicher die Großzügigkeit der Wohnung gefallen. Wohn- und Essbereich, das Schlafzimmer, das Bad und die überdachte Loggia haben alle eine ordentliche Größe, wodurch die Räumlichkeiten auch gut genutzt werden können. Ein Stellplatz im Freien gehört zur Wohnung, statt eines Kellers ist ein Abstellraum in der Wohnung vorhanden. Eine Baubeschreibung erhalten Sie bei Kaufinteresse nach der Wohnungsbesichtigung.

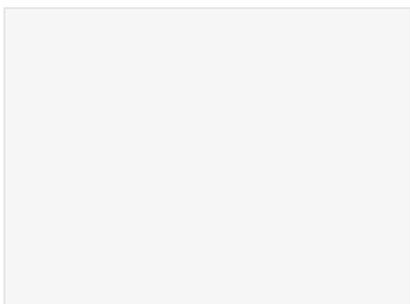
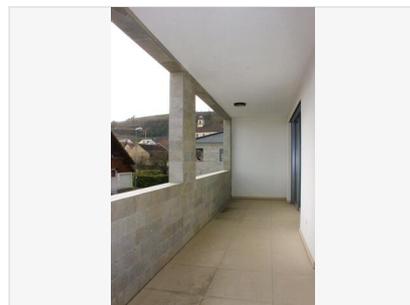
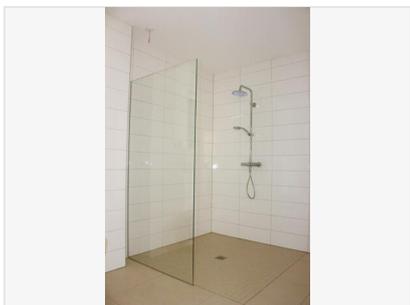
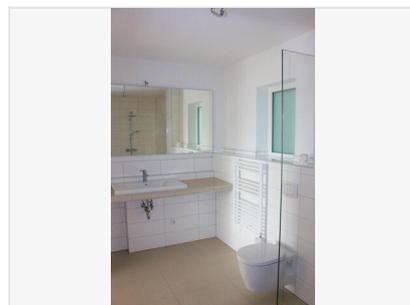
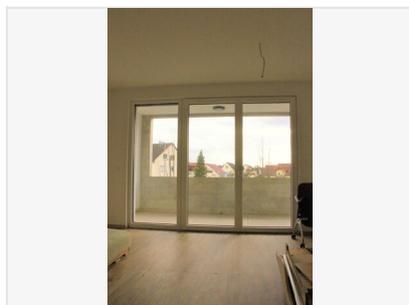
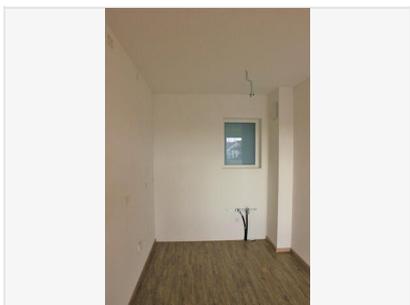
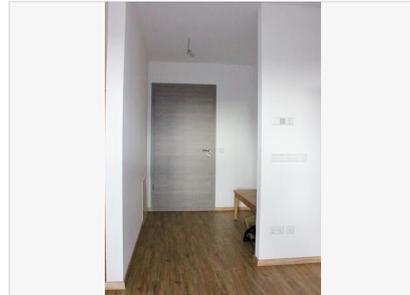
Objekt Standort

[Merdingerstraße 9, 79241 Ihringen, Deutschland](#)

Großzügig und barrierefrei - 2-Zi.-ETW Ihringen-Wasenweiler

Preis: 240.000 €

Produktbilder



Großzügig und barrierefrei - 2-Zi.-ETW Ihringen-Wasenweiler

Preis: 240.000 €

