

Staunenswerte Maisonettewohnung inkl. Garage

Preis: 199.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224706>
Artikelnummer #224706

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.03.23

Preis

Preis: 199.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 71 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Stauenswerte Maisonettewohnung inkl. Garage

Preis: 199.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese vermietete 2 Zimmer-Maisonette-Wohnung ist ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare. Die Wohnung ist seit 2015 für EUR 500,- inkl. Garage zzgl. Nebenkosten vermietet. Der festangestellte Mieter bezahlt monatlich EUR 120,- Nebenkosten. Die lichtdurchflutete Wohnung ist sehr großzügig geschnitten und wirkt durch die hohen Decken sowie großen Fenster sehr offen und weitläufig. Das harmonische Wohnzimmer lädt zum gemütlichen Verweilen ein und wird durch den West-Balkon sowie der effektvollen Galerie abgerundet. Auf der Split-Level-Ebene befindet sich die Küche mit allen benötigten Elektrogeräten sowie das Tageslicht-Badezimmer mit großer Eckbadewanne und Dusche. Nebenan das Schlafzimmer mit clever geplanten Einbauschränken. Zu dieser stauenswerten Wohnung in einem Sechsfamilienhaus gehört ein Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil sowie ein Waschmaschinenplatz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Hutthurm ist ein Markt im Ilztal im niederbayerischen Landkreis Passau. Die Gemeinde liegt in der Region Donau-Wald östlich der Ilz. Der Markt liegt verkehrsgünstig direkt an der B 12 und am Autobahzubringer nach Aicha vorm Wald zur A 3 (ca. 20 km). Hutthurm befindet sich zwölf Kilometer nördlich von Passau, ca. 13 km westlich von Hauzenberg, 14 km südwestlich von Waldkirchen und ca. 22 km südlich von Freyung. Bis zur Grenze zu Tschechien bei Philippsreut sind es über die B12 exakt 40 km. In naher Umgebung befindet sich der Nationalpark Bay. Wald. Drei Skigebiete in der Nähe: * Großer Arber * Mitterfirmannsreuth * Hochg Ficht (Österreich) Ausflugsziele: * Lusen * Rachel * Dreisessel

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 107,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1996 Die Hausgemeinschaft hat geplant, die Fassade instand zusetzen. Etwaige Sonderumlagen werden vom Verkäufer getragen.

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 804.046

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 107 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- Miete EUR 500,- inkl. Garage zzgl. Nebenkosten - vermietet - Balkon - Aussicht - Garage - Kellerabteil - Waschaum mit Stellplatz für eigene Waschmaschine - 2022: neue Dichtungen in den Fenstern

Staunenswerte Maisonettewohnung inkl. Garage

Preis: 199.000 €

Beschreibung

Diese vermietete 2 Zimmer-Maisonette-Wohnung ist ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare. Die Wohnung ist seit 2015 für EUR 500,- inkl. Garage zzgl. Nebenkosten vermietet. Der festangestellte Mieter bezahlt monatlich EUR 120,- Nebenkosten. Die lichtdurchflutete Wohnung ist sehr großzügig geschnitten und wirkt durch die hohen Decken sowie großen Fenster sehr offen und weitläufig. Das harmonische Wohnzimmer lädt zum gemütlichen Verweilen ein und wird durch den West-Balkon sowie der effektvollen Galerie abgerundet. Auf der Split-Level-Ebene befindet sich die Küche mit allen benötigten Elektrogeräten sowie das Tageslicht-Badezimmer mit großer Eckbadewanne und Dusche. Neben dem Schlafzimmer mit clever geplanten Einbauschränken. Zu dieser staunenswerten Wohnung in einem Sechsfamilienhaus gehört ein Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil sowie ein Waschmaschinenplatz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

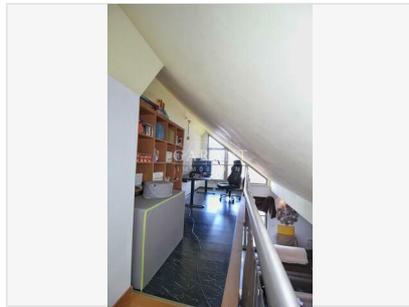
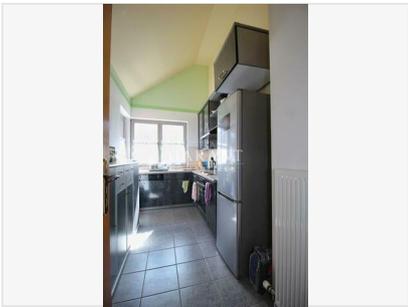
Objekt Standort

[Hutthurm, Deutschland](#)

Staunenswerte Maisonettewohnung inkl. Garage

Preis: 199.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.