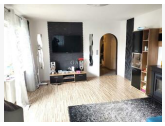
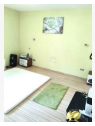
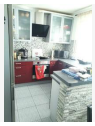
Flotte 4-Zimmer-Wohnung für die Familie oder zur Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/245554
Artikelnummer #245554

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.04.24

Preis

Preis: 249.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 95 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Flotte 4-Zimmer-Wohnung für die Familie oder zur Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Wohnung liegt in der ersten Etage eines Wohnhauses mit sechs Parteien, ruhig und umgeben von viel Grün. Sie ist bestens geeignet für Paare, Familien oder Kapitalanleger. Die Wohnung hat vier Zimmer, eine große und moderne Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche und WC sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Sie ist gepflegt und angenehm hell. Auf dem großen Balkon in Westlage haben Sie einen schönen Ausblick und können Ihre Feierabende in entspannter Atmosphäre genießen. 2011 wurden die Küche sowie das Badezimmer renoviert. Das 1953 erbaute Haus ist gut saniert und in einem guten Zustand. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein Speicherraum, die zum Verstauen ausreichend Platz bieten. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Pkw-Stellplätze vor dem Haus, die im Verkaufspreis inbegriffen sind. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Die Gemeinde Hügelsheim liegt verkehrsgünstig mit Anbindung an die B 500 in Richtung Autobahn A5 Karlsruhe/Basel, nach Baden-Baden oder direkt ins angrenzende Elsass. Der Anschluss zur Autobahn sowie der Flughafen Baden Airpark sind in Kürze zu erreichen. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage in Hügelsheim. Ein Kindergarten ist in unmittelbarer Nähe sowie Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.
Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 107,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse D (<130)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1953Es gibt eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, welche jährlich einen guten Ertrag für die Wohnungseigentümer erwirtschaftet und mit der individuellen Nebenkostenabrechnung verrechnet wird.
Objektnummer: 501.084

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1953
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 107 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
Fahrradraum
Highlights: * separates Gartengrundstück für das Anpflanzen von Gemüse etc. * gemeinschaftlich nutzbare Grillhütte * Fahrradkeller * Hobbykeller

Flotte 4-Zimmer-Wohnung für die Familie oder zur Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €

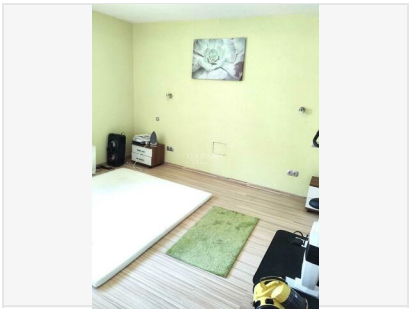
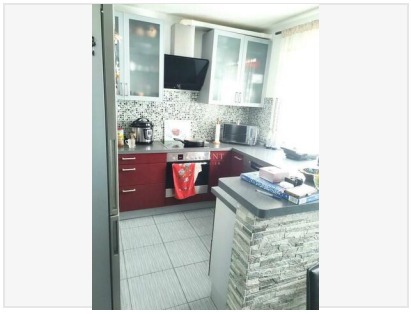
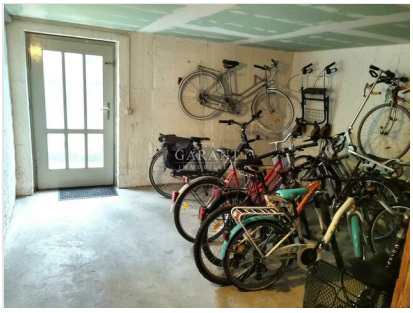
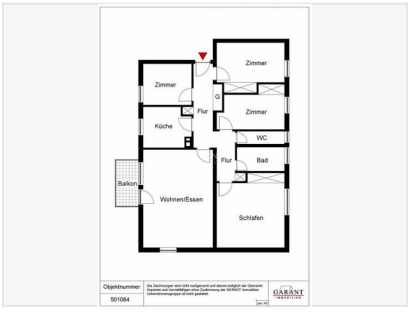
Beschreibung

Diese Wohnung liegt in der ersten Etage eines Wohnhauses mit sechs Parteien, ruhig und umgeben von viel Grün. Sie ist bestens geeignet für Paare, Familien oder Kapitalanleger. Die Wohnung hat vier Zimmer, eine große und moderne Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche und WC sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Sie ist gepflegt und angenehm hell. Auf dem großen Balkon in Westlage haben Sie einen schönen Ausblick und können Ihre Feierabende in entspannter Atmosphäre genießen. 2011 wurden die Küche sowie das Badezimmer renoviert. Das 1953 erbaute Haus ist gut saniert und in einem guten Zustand. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein Speicherraum, die zum Verstauen ausreichend Platz bieten. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Pkw-Stellplätze vor dem Haus, die im Verkaufspreis inbegriffen sind. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Hügelsheim, Deutschland

Flotte 4-Zimmer-Wohnung für die Familie oder zur Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €

Produktbilder