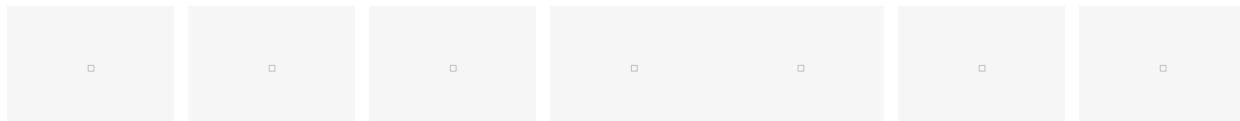


Schöne 2 Zimmer-Wohnung in Horb am Neckar

Preis: 165.000 €



Artikel

Artikelnummer #213923

Anbieter

Garant Immobilien GmbH**Telefon:** 07751-918250**Fax:** 07751 91825 20**Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland**

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote**Veröffentlicht am :** 21.09.22

Preis

Preis: 165.000 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 58 (m²)**Anzahl Zimmer:** 2**Anzahl Badezimmer:** 1

Schöne 2 Zimmer-Wohnung in Horb am Neckar

Preis: 165.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Große Kreisstadt Horb am Neckar mit rund 25.000 Einwohnern und 17 Stadtteilen bietet eine der schönsten Stadtsilhouetten. Das Rathaus auf dem historischen Marktplatz mit dem berühmten Horber Bilderbuch erzählt Stadtgeschichte. Viele Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte sind zu Fuß erreichbar. Traditionelles Handwerk, moderne Dienstleistungsbetriebe und international agierende Unternehmen bieten attraktive Arbeitsplätze. Kindergärten und sämtliche Schulen, sowie ein umfangreiches Betreuungs- und Bildungsangebot sind ebenfalls Vorort. Die Stadt ist Haltepunkt auf der IC-Strecke Stuttgart - Zürich und auf der Gäubahn Stuttgart - Singen, sowie auf der Kulturbahn mit Anschluss in Richtung Tübingen und Pforzheim. Der direkte Autobahnanschluss an die A81 Stuttgart - Singen verleiht mobile Unabhängigkeit.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 114,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1986* Auch für Kapitalanleger geeignet !

Objekttyp: Dachgeschoß

Objektnummer: 454.048

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1986

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 114 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

barrierefrei

barrierefrei

* Diele * Küche * Ess-/Wohnbereich * Bad * Schlafzimmer * Kellerraum und Dachboden

Schöne 2 Zimmer-Wohnung in Horb am Neckar

Preis: 165.000 €

Beschreibung

Die helle, freundliche Wohnung liegt zentral in Horb. Bequem durch den Aufzug erreichen Sie die Wohnung im Dachgeschoss. Über die Diele kommen Sie direkt in den Ess-/Wohnbereich, wo Sie die Ruhe nach dem Alltag genießen können. Ein kleiner Balkon bietet die Möglichkeit zum frische Luft tanken. Die modern gestaltete Küche bietet genügend Raum um Leckeres für den Gaumen zu zaubern. Ein schön gestaltetes Bad mit Badewanne und ein Schlafzimmer runden diese Wohnung ab. Ein Kellerraum im Untergeschoss sowie der Dachboden bieten Stauraum für Koffer und co. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Horb am Neckar, Deutschland](#)

Schöne 2 Zimmer-Wohnung in Horb am Neckar

Preis: 165.000 €

Produktbilder

