

# Bezahlung erst nach Schlüsselübergabe ! Schönes Wohnen im Eyachtal für junge und ältere Menschen !

Preis: 329.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245154>

Artikelnummer #245154

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 27.03.24

## Preis

**Preis:** 329.000 €

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 86 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 3

**Anzahl Badezimmer:** 1

# Bezahlung erst nach Schlüsselübergabe !

## Schönes Wohnen im Eyachtal für junge und ältere Menschen !

Preis: 329.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Unter diesem Motto entstehen ab sofort - 21 Wohnungen zwischen 74-108 qm auf dem ehemaligen Bader-Gelände in Horb-Mühringen. Die Tiefbauarbeiten werden zur Zeit ausgeführt. Die Wohnungen werden altersgerecht bzw. barrierefrei gestaltet und haben eine Stockhöhe von ca. 2,40 m. Gebaut wird mit Handwerkern aus der Region nach dem KFW 55 Standard. Es wird eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, welche extrem leise, wartungsfrei, einfach zu bedienen, energieeffizient, optisch ansprechend ist nach DIN 1946-6 installiert. Die zwölf Obergeschosswohnungen - verteilt auf drei Objekte - erreichen Sie bequem über einen aussenliegenden, wartungsarmen Aufzug und haben eine Größe von ca. 86 qm. Die Wohnungen werden mit einem 1,5 mm weißen Feinputz sowie einem Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Die weißen Innentüren haben eine Mindestbreite von ca. 86 cm. Große bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Alurollläden machen die Räume hell und freundlich. Beginnen Sie den Tag im schön gefliesten Tageslichtbad mit einer ca. 1,00 m x 1,10 m großen, bodenebener Dusche. Eine großzügige Terrasse mit Steinteppich wartet auf Sie. Bei schlechtem Wetter lädt der Küchen-/Ess-/Wohnbereich ein, den Tag in gemütlicher Atmosphäre zu verbringen. Die Fußbodenheizung steht bereit, welche von einer Luft-Wärmepumpe betrieben wird, um auch die kalten Winterstunden zu überbrücken. Ein groß gestaltetes Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein Abstellraum für Vorräte runden die Wohnungen ab. Nicht zuletzt werden alle Wohnungen mit einer Gegensprechanlage und Kamera sowie einem Türöffner ausgestattet. Eine Glasfaserleitung sorgt für schnelles Internet. Pro Wohnung können 1-2 Parkplätze erworben werden, damit Sie Ihr Auto in Wohnungsnähe abstellen können. Des Weiteren werden ein überdachter Fahrradabstellplatz sowie eine Mülleimerstation gebaut. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Horb-Mühringen ist ein Ortsteil von Horb am Neckar. Das schöne Schloss über Mühringen umgeben von viel Grün und schönem Wald lädt ein, um die Natur zu genießen. Ein Kindergarten, Frisör, Einkaufsladen und ein kleines Industriegebiet sind Vorort. Viele Vereine bieten die Möglichkeit, sich im Ort zu aktivieren. In wenigen Minuten erreicht man Horb. Hier findet man sämtliche Ärzte, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Dienstleister sowie sämtliche Schulen. Horb am Neckar hat 17 Stadtteile und über 25.000 Einwohner. Das schöne Neckartal lädt ein zum Radfahren. Tolle Ausflüge zu nahe liegenden Burgen, weiteren Schlösser oder in den Schwarzwald bringen Abwechslung in Ihren Alltag. Des Weiteren hat man von Mühringen aus eine gute Anbindung an die A81 Stuttgart-Singen.

**Weitere Angaben / Freitext:** \* Auf Wunsch können Sie einen Stellplatz für Euro 10.000 erwerben. \* Auch für Kapitalanleger bestens geeignet!

**Objektnummer:** 454.122

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2023

### Ausstattung

barrierefrei

barrierefrei

Fahrradraum

\* Küche-/Ess-/Wohnbereich \* Bad \* Zimmer \* Schlafzimmer \* Abstellraum \*

Balkon <br/> <br/>

# Bezahlung erst nach Schlüsselübergabe ! Schönes Wohnen im Eyachtal für junge und ältere Menschen !

Preis: 329.000 €

## Beschreibung

Unter diesem Motto entstehen ab sofort - 21 Wohnungen zwischen 74-108 qm auf dem ehemaligen Bader-Gelände in Horb-Mühringen. Die Tiefbauarbeiten werden zur Zeit ausgeführt. Die Wohnungen werden altersgerecht bzw. barrierefrei gestaltet und haben eine Stockhöhe von ca. 2,40 m. Gebaut wird mit Handwerkern aus der Region nach dem KfW 55 Standard. Es wird eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, welche extrem leise, wartungsfrei, einfach zu bedienen, energieeffizient, optisch ansprechend ist nach DIN 1946-6 installiert. Die zwölf Obergeschosswohnungen - verteilt auf drei Objekte - erreichen Sie bequem über einen aussenliegenden, wartungsarmen Aufzug und haben eine Größe von ca. 86 qm. Die Wohnungen werden mit einem 1,5 mm weißen Feinputz sowie einem Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Die weißen Innentüren haben eine Mindestbreite von ca. 86 cm. Große bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Alurollläden machen die Räume hell und freundlich. Beginnen Sie den Tag im schön gefliesten Tageslichtbad mit einer ca. 1,00 m x 1,10 m großen, bodenebenen Dusche. Eine großzügige Terrasse mit Steinteppich wartet auf Sie. Bei schlechtem Wetter lädt der Küchen-/Ess-/Wohnbereich ein, den Tag in gemütlicher Atmosphäre zu verbringen. Die Fußbodenheizung steht bereit, welche von einer Luft-Wärmepumpe betrieben wird, um auch die kalten Winterstunden zu überbrücken. Ein groß gestaltetes Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein Abstellraum für Vorräte runden die Wohnungen ab. Nicht zuletzt werden alle Wohnungen mit einer Gegensprechanlage und Kamera sowie einem Türöffner ausgestattet. Eine Glasfaserleitung sorgt für schnelles Internet. Pro Wohnung können 1-2 Parkplätze erworben werden, damit Sie Ihr Auto in Wohnungsnähe abstellen können. Des Weiteren werden ein überdachter Fahrradabstellplatz sowie eine Mülleimerstation gebaut. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Horb am Neckar, Deutschland](#)

# Bezahlung erst nach Schlüsselübergabe ! Schönes Wohnen im Eyachtal für junge und ältere Menschen !

Preis: 329.000 €

## Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT IMMOBILIEN