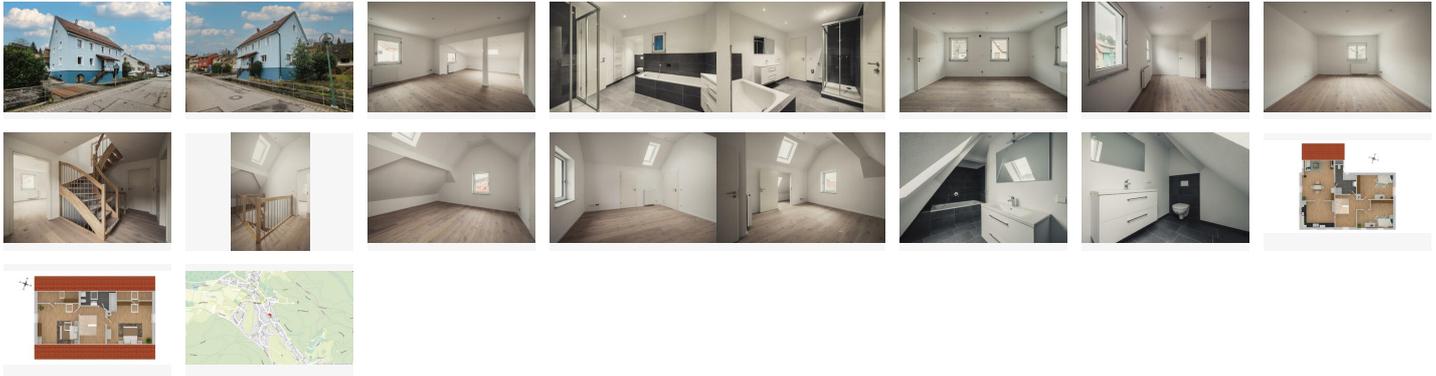


# \*\*\*Provisionsfreies Angebot\*\*\* Wohnen im Idyll Diersburg - Großzügige Maisonette- Wohnung mit herrlichem Garten

Preis: 499.900 €



## Artikel

Artikelnummer #220077

## Anbieter

**Christian Müller Immobilien**

**Kontaktperson:** Mona Gaiser

**Telefon:** 0761 484801

**Fax:** 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 499.900 €

**Provision:** Für den Käufer fällt keine Provision an.

**Preis Stellplatz / Garage:** 20.000 €

**Anzahl Stellplätze:** 1

## Details

**Wohnfläche:** 168,18 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 31,71 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 5

**Anzahl Badezimmer:** 2

# \*\*\*Provisionsfreies Angebot\*\*\* Wohnen im Idyll Diersburg - Großzügige Maisonette- Wohnung mit herrlichem Garten

Preis: 499.900 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Hier lässt es sich leben! Treten Sie ein in Ihr neues Zuhause. Die aufwändig sanierte 3-Zimmer-Wohnung ist sofort bezugsfertig. Die Aufteilung dieser großzügigen Maisonette-Wohnung eignet sich perfekt für die Familie oder das Paar, das großzügiges Wohnen liebt. Durch einen separaten Zugang gelangt man in den geräumigen Eingangsbereich der Wohnung. Hier findet die Garderobe problemlos Platz. Über die moderne Echtholztreppe gelangt man in das Obergeschoss zu den Wohnräumen. Das an der Küche angrenzende Wohn- und Esszimmer hat einen ganz besonderen Charme. Dunkle Räume sucht man hier vergebens. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/wohnen-im-idyll-diersburg-grosszuegige-maisonette-wohnung-mit-herrlichem-garten/>

**Lage:** Diersburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Hofweier im Ortenaukreis in Baden-Württemberg. Hohberg liegt verkehrsgünstig an der B3 in der Vorbergzone des Schwarzwaldes zwischen Offenburg und Lahr, ganz in der Nähe der Europastadt Straßburg. Im Ortsteil Hofweier gibt es eine Gemeinschaftsschule, in den Ortsteilen Niederschopfheim und Diersburg befindet sich jeweils eine Grundschule. Alle weiterführenden Schulen stehen in Lahr und Offenburg zur Verfügung. Für die Jüngsten gibt es vier römisch-katholische Kindertagesstätten und einen ökumenischen Kindergarten. Die Volkshochschule Offenburg unterhält eine Außenstelle in Hohberg. In Diersburg findet sich ein Supermarkt für die Güter des alltäglichen Gebrauchs. Der Nahverkehr wird durch die Busverbindung Linie S6 Richtung Offenburg sichergestellt. Diersburg überzeugt mit seinem idyllischen Charakter. Ein von Fachwerkhäusern geprägtes Dorfbild, die badische Küche, die Schlossruine aus dem 13. Jahrhundert, schöne Wanderwege, das bekannte Bienenmuseum.

**Objekttyp:** Maisonette

**Objektnummer:** TS26\_2

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1959

**Energieausweis:** Liegt vor

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Abstellraum

- Großzügiger Garten mit alleiniger Nutzung- Herrlicher Blick- Integrierte Abstellfläche im Dachgeschoss  
Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/wohnen-im-idyll-diersburg-grosszuegige-maisonette-wohnung-mit-herrlichem-garten/>

# \*\*\*Provisionsfreies Angebot\*\*\* Wohnen im Idyll Diersburg - Großzügige Maisonette- Wohnung mit herrlichem Garten

Preis: 499.900 €

## Beschreibung

Hier lässt es sich leben! Treten Sie ein in Ihr neues Zuhause. Die aufwändig sanierte 3-Zimmer-Wohnung ist sofort bezugsfertig. Die Aufteilung dieser großzügigen Maisonette-Wohnung eignet sich perfekt für die Familie oder das Paar, das großzügiges Wohnen liebt. Durch einen separaten Zugang gelangt man in den geräumigen Eingangsbereich der Wohnung. Hier findet die Garderobe problemlos Platz. Über die moderne Echtholztreppe gelangt man in das Obergeschoss zu den Wohnräumen. Das an der Küche angrenzende Wohn- und Esszimmer hat einen ganz besonderen Charme. Dunkle Räume sucht man hier vergebens. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/wohnen-im-idyll-diersburg-grosszuegige-maisonette-wohnung-mit-herrlichem-garten/>

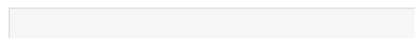
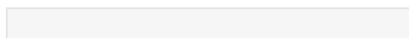
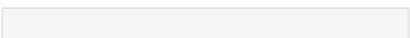
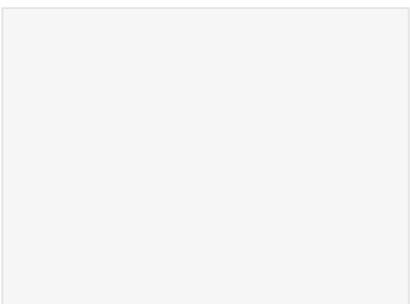
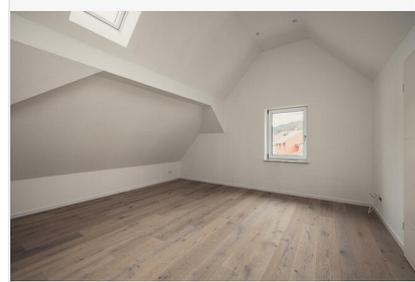
## Objekt Standort

[Hohberg, Deutschland](#)

# \*\*\*Provisionsfreies Angebot\*\*\* Wohnen im Idyll Diersburg - Großzügige Maisonette- Wohnung mit herrlichem Garten

Preis: 499.900 €

## Produktbilder



# \*\*\*Provisionsfreies Angebot\*\*\* Wohnen im Idyll Diersburg - Großzügige Maisonette- Wohnung mit herrlichem Garten

Preis: 499.900 €

